

UCHWAŁA Nr XIV/154/2025
RADA GMINY ŁĄCK
z dnia 29 grudnia 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 18,22 m² położonego w budynku Oczyszczalni Ścieków w Łącku przy ul. Warszawskiej 79 na działce o numerze ewidencyjnym 232/3 o pow. 1,52 ha, obręb Łąck oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Łąck uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 18,22 m² położonego w budynku Oczyszczalni Ścieków w Łącku przy ul. Warszawskiej 79 na działce o numerze ewidencyjnym 232/3 o pow. 1,52 ha, obręb Łąck na okres 5 lat.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu lokalu wskazanego w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąck.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Anna Irena Śnieć

UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy wpłynął wniosek dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego położonego w budynku Oczyszczalni Ścieków w Łącku przy ul. Warszawskiej 79, o powierzchni 18,22 m² zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 232/3 o pow. 1,52 ha, obręb Łąck, wykorzystywanego na cele telekomunikacyjne. Najemca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy najmu w celu kontynuacji dotychczas prowadzonej działalności.

Podmiot ten korzysta z lokalu od wielu lat, utrzymując i eksploatując infrastrukturę telekomunikacyjną niezbędną do świadczenia usług na terenie gminy. Złożony wniosek o przedłużenie umowy najmu potwierdza potrzebę dalszego wykorzystywania lokalu w dotychczasowy sposób.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego jest zasadne z uwagi na wieloletni charakter dotychczasowego najmu, zapewnienie ciągłości realizacji celu publicznego oraz brak przesłanek uzasadniających zmianę najemcy. Zawarcie kolejnej umowy najmu bez przeprowadzania przetargu umożliwi nieprzerwane funkcjonowanie oraz utrzymanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, co leży w interesie gminy oraz jej mieszkańców.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest podjęcie uchwały.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Anna Irena Śnieć