

UCHWAŁA Nr XVI/147/2020
Rady Gminy Łąck
z dnia 23 września 2020 roku

**w sprawie: rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 11 pkt. 9 w zw. z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), Rada Gminy Łąck uchwała co następuje:

- § 1. Przyjmuje do wiadomości przedstawiony przez Wójta projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck wraz z listą nieuwzględnionych uwag, które stanowią załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
- § 2. Dokonując analizy przedstawionych uwag, o których mowa w § 1 postanawia dokonać ich rozstrzygnięcia w sposób określony w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.
- § 3. W związku z uwzględnieniem części uwag, Rada Gminy stwierdza konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie Studium.
- § 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąck.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEDSIĘDZICĄCY RADY


inż. Lech Drohomirecki

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XVI/147/2020

Rady Gminy Łąck

z dnia 23 września 2020 r.

WYKAZ UWAG zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁĄCK

Lp.	Data wpłynięcia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	07.07.2020r.	Stado Ogierów w Łącku Sp. z o.o. Łąck ul. Płocka 12/1	Zmiana oznaczeń funkcji UR poprzez jej rozdzielenie na funkcje oznaczonej UR1 i UR2 wraz ze stosowną zmianą oznaczeń w załączniku graficznym	5 Nieruchomości oznaczonych funkcją UR w projekcie Studium	6 Symbolem UR oznaczono tereny: - adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji usługowej związanej z wypoczynkiem i rekreacją oznaczone na rysunku Studium kolorem jednolitym, - tereny wielofunkcyjne związane usługami, rekreacją i sportem oznaczone na rysunku Studium symbolem w postaci szerokich pasów	7	8 +	11 Tereny oznaczone kolorem jednolitym obejmują obszary istniejącego układu osadniczego (istniejącej struktury przestrzennej) przeznaczonymi do adaptacji, porządkowania, intensyfikacji, natomiast tereny oznaczone pasami są terenami przeznaczonym do rozwoju określonych funkcji
			Zmiana przeznaczenia terenów stanowiących własność Spółki poprzez wprowadzenie	dz. Nr ewid. w obrębie PSO Łąck,	Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji usługowej związanej z wypoczynkiem i rekreacją		+	Teren działki funkcjonuje w ramach istniejącej struktury przestrzennej więc określone dla niej kierunki zagospodarowania są adekwatne, ze względu na walory

		<p>oznaczenia UR2 i zmiana na „tereny wielofunkcyjne związane z usługami, rekreacją i sportem” obejmujących zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko</p> <p>Zmiana treści projektu studium poprzez dodanie standardów zagospodarowania dla terenów określonych UR „tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji usługowej związanej z wypoczynkiem i rekreacją”</p> <p>rozdzielenie terenów UR na UR1 i UR2 i określenie parametry dla UR2: intensywność zabudowy 0,2-1,5, max procent zabudowy działki 50% (dla rekreacyjnej), 70% (dla usługowej), wysokość budynków do 15m, min. powierzchnia biologicznie czynna</p>					+		<p>środowiska i ich wrażliwość na degradację wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko</p> <p>Określając wskaźniki zagospodarowania odniesiono się do zawartych w projekcie Planu Ochrony Gostynińskiego-Włocławskiego Parku Krajobrazowego oraz w literaturze „Standardy Urbanistyczne” wydanych przez Instytut Kształtowania Środowiska w Krakowie, dopuszczono tolerancję +/- 20%.</p>
--	--	---	--	--	--	--	---	--	---

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVI/147/2020
Rady Gminy Łąck
z dnia 23 września 2020 r.

WYKAZ UWAG zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY ŁĄCK**

Lp.	Data wpłynięcia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w/s uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	07.07.2020r.	Stado Ogierów w Łącku Sp. z o.o. Łąck ul. Płocka 12/1	Zmiana oznaczeń funkcji UR poprzez jej rozdzielenie na funkcje oznaczone UR1 i UR2 wraz ze stosowną zmianą oznaczeń w załączniku graficznym	5	6	9	10	11
				Nieruchomości oznaczone funkcją UR w projekcie Studium	Symbolem UR oznaczono tereny: - adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji usługowej związanej z wypoczynkiem i rekreacją oznaczone na rysunku Studium kolorem jednolitym, - tereny wielofunkcyjne związane usługami, rekreacją i sportem oznaczone na rysunku Studium symbolem w postaci szerokich pasów		+	Tereny oznaczone kolorem jednolitym obejmują obszary istniejącego układu osadniczego (istniejącej struktury przestrzennej) przeznaczonymi do adaptacji, porządkowania, intensyfikacji, natomiast tereny oznaczone pasami są terenami przeznaczonym do rozwoju określonych funkcji
			Zmiana przeznaczenia terenów stanowiących własność Spółki poprzez	dz. Nr ewid. w 3/110, obrębie PSO	Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji usługowej		+	Teren działki funkcjonuje w ramach istniejącej struktury przestrzennej więc określone dla niej kierunki zagospodarowania są adekwatne,

			<p>wprowadzenie oznaczenia UR2 i zmiana na „tereny wielofunkcyjne związane z usługami, rekreacją i sportem” obejmujących zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących <u>zawsze</u> znacząco oddziaływać na środowisko</p> <p>Zmiana treści projektu studium poprzez dodanie standardów zagospodarowania dla terenów określonych UR „tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji usługowej związanej z wypoczynkiem i rekreacją”</p> <p>rozdzielenie terenów UR na UR1 i UR2 i określić parametry dla UR2: intensywność zabudowy 0,2-1,5, max procent zabudowy działki 50% (dla rekreacyjnej), 70% (dla usługowej), wysokość budynków do 15m, min. powierzchnia</p>	Łąck,	związanej z wypoczynkiem i rekreacją	+	<p>ze względu na walory środowiska i ich wrażliwość na degradację wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko</p> <p>Rada Gminy uznała zmienić oznaczenie dla działki Nr ewid. 3/110 w obrębie PSO Łąck w ramach „terenów adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji usługowej związanej z wypoczynkiem i rekreacją” jako 1UR i określić dla nich następujące zasady zagospodarowania i wskaźniki urbanistyczne - zakaz lokalizacji przedsięwzięć</p>
--	--	--	---	-------	--------------------------------------	---	---

