

**U C H W A Ł A NR XVI/155/2016
RADY GMINY ŁĄCK
z dnia 29 grudnia 2016r.**

w sprawie: nieruchomości dzierżawionej pod stację telefonii komórkowej zlokalizowanej na działce stanowiącej własność Gminy Łąck oznaczonej numerem ewidencyjnym 157/6 w miejscowości Zaździerz gm. Łąck.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579) w związku z art. 13 ust.1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579.), Rada Gminy Łąck, uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe przedłużenie na czas oznaczony do dnia 31.12.2026 r. umowy dzierżawy gruntów, o pow. 250 m² stanowiących własność Gminy Łąck, pod stację telefonii komórkowej, zlokalizowanej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 157/6 w miejscowości Zaździerz, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą PL1G/00027440/7, zawartej w dniu 20.03.2006r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąck.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

inż. Lech Dronomirecki

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR XVI/155/2016
RADY GMINY ŁĄCK
z dnia 29 grudnia 2016 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z uwagi na fakt, że umowa będzie aneksowana z dotychczasowym dzierżawcą, w ocenie Rady zasadne jest zwolnienie z trybu bezprzetargowego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

inż. Lech Brzomirecki