

**UCHWAŁA Nr XVII /181/2026
RADA GMINY ŁĄCK
z dnia 20 maja 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa służebności przesyłu na rzecz Energa Operator S.A. na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łąck, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 146/1 w obrębie Wincentów, gmina Łąck

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.) Rada Gminy Łąck uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Energa Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łąck, oznaczonej w ewidencji gruntu jako działka o numerze ewidencyjnym 146/1 o pow. 0,1596 ha, obręb 0016 Wincentów dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1G/00018830/2 odpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń oraz na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąck.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Wiceprzewodnicząca Rady
J. Fijałkowska
Jolanta Fijałkowska

Uzasadnienie

W dniu 13.02.2026 r. firma Bako Sp. z o.o., działając w imieniu i z upoważnienia Energa Operator S.A., wystąpiła do Wójta Gminy Łąck z wnioskiem o wyrażenie zgody na lokalizację urządzeń elektroenergetycznych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łąck, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 146/1, obręb Wincentów.

Wniosek związany jest z opracowaniem dokumentacji projektowej pn. „Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV do zasilenia działki nr 68/53 m. Zaździerz”. Planowana inwestycja ma na celu zapewnienie właściwego zasilania w energię elektryczną oraz poprawę parametrów technicznych sieci elektroenergetycznej na terenie gminy.

Realizacja przedmiotowego zadania wymaga posadowienia na działce gminnej urządzeń elektroenergetycznych w postaci sieci kablowej niskiego napięcia 0,4 kV oraz zapewnienia dostępu do tych urządzeń w celu ich eksploatacji, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii i ewentualnej przebudowy. Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Energa Operator S.A. jest niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji oraz późniejszego funkcjonowania i utrzymania infrastruktury elektroenergetycznej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących obciążania nieruchomości gminnych. Ponadto art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszcza możliwość obciążania nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi, a art. 305¹ Kodeksu cywilnego przewiduje możliwość ustanowienia służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego.

Ustanowienie odpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Energa Operator S.A. pozwoli na realizację inwestycji celu publicznego, poprawę bezpieczeństwa energetycznego oraz jakości dostaw energii elektrycznej dla mieszkańców i odbiorców na terenie gminy Łąck.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

I Wiceprzewodnicząca Rady
J. Fijałkowska
Jolanta Fijałkowska