

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WE
WSI GRABINA OBEJMUJĄCY DZIAŁKI o nr ew. 294 i 297/1**

AUTOR PLANU:

**Pracownia Projektowania Architektonicznego i Urbanistycznego ul.
Zubrzyckiego 54, 09-410 Płock**

w składzie:

**Generalny projektant - mgr inż. arch. Alicja Krymowa - upr. urb. Nr 607/88
upr. bud. Nr 113/80**

Zespół projektowy:

**mgr inż. Alicja Jaworska-Pejta
upr. urb. 1500 mgr inż. Andrzej
Szymczak mgr inż. Halina
Dąbrowska tech. fot. Igor
Krymów**

Łąck - styczeń - 2006r.

UCHWAŁA NR XXI/237/2006

RADY GMINY ŁĄCK

z dnia 29.03.2006

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi
Grabina obejmujący działki o nr ew. 294 i 297/3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

1 zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XV/188/05 Rady Gminy Łąck z dnia 30.03.05 r. uchwała się:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Grabina obejmujący działki o nr ew. 294 i 297/1 zwany dalej "Planem".

Rozdział I

Zakres obowiązywania planu

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar
 - 0 powierzchni: 1,20 ha położony we wsi Grabina, zwany dalej w treści uchwały planem.
 2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:500, stanowiącym integralny załącznik do niniejszej uchwały
 - 1 przebiegają następująco:
 - na północy - południowa linia rozgraniczająca drogi powiatowej - odcinek oznaczony literami A-B;
 - na wschodzie - zachodnia granica działki o nr ew. 297/2 - odcinek oznaczony literami B-C i D-E;
 - na południu - północna granica działki o nr ew. 297/2 i część działki (około 20m) o nr ew. 294 - odcinek oznaczony literami C-D i E-F;
 - na zachodzie - wschodnie granice działek o nr ew. 289/1, 289/17, 289/8 i 289/9 - odcinek oznaczony literami F-A.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Rysunek planu w skali 1:500, stanowiący integralną część uchwały - załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - załącznik nr 3,
 - 4) stwierdzenie o zgodności „Planu” ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Łąck - załącznik nr 4.

§ 2

1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:
 - 1) granic obowiązywania ustaleń planu,
 - 2) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
 - 5) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

- 1) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej,
 - 2) zasad i warunków podziału nieruchomości,
 - 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy,
 - 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 5) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikających z uchwalenia planu,
1. Plan ze względu na niewystępowanie nie określa:
- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych takich jak: tereny górnicze, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 2) szczególnych zasad i warunków scalania nieruchomości,
 - 3) granic obszarów wymagających scaleń,
 - 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - 5) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ochrony dziedzictwa kulturowego i zasad zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie,
 - 6) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

§3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) **planie** - należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą uchwałą stanowiącą akt prawa miejscowego,
 - 2) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 3) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu i opisanych w § 1 ust. 2. niniejszej uchwały,
 - 4) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu z określoną funkcją oznaczoną na rysunku planu specjalnym symbolem - cyframi i literami,
 - 5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
 - 6) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
 - 7) **liniach podziału na działki budowlane** - rozumie się przez to linie podziału wyznaczone stosownie do wartości kartometrycznych na rysunku planu, przy czym linie te mogą być uściślone z dokładnością do 1m,
 - 8) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać (stanowiąc więcej niż 50 % powierzchni terenu, oznaczone odpowiednim symbolem użytkowania) na obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi,

- 9) liniach zabudowy - należy przez to rozumieć ustaloną obowiązującą lub maksymalną nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy, wyznaczoną zgodnie z normą PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych),
- 10) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, pokrytej roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50 % sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m",
- 11) uciążliwości obiektów i urządzeń - należy przez, to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi wynikający z emisji gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania, itp., poza terenem, do którego prowadzący posiada tytuł prawny,
- 12) usługami nieuciążliwymi - należy przez to rozumieć usługi niewymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań...,
- 13) maksymalnej wysokości zabudowy — jest to wysokość liczona od istniejącego poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy),
- 14) maksymalnej intensywności zabudowy - jest to nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków do powierzchni działki określona, wskaźnikiem,
- 15) ulicy, pasie ulicznym - należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi, przebiegający przez tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania miejskiego, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i do ruchu pieszych wraz ze znajdującymi się w jego ciągu obiektami inżynierskimi, jezdnią, placami, zatokami postojowymi oraz chodnikami, drzewami, krzewami i urządzeniami technicznymi, związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, a ponadto przeznaczonych do prowadzenia ciągów nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej otoczenia w zakresie zależnym od klasy, kategorii i funkcji ulicy,
- 16) drodze - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony liniami rozgraniczającymi, przeznaczony w zależności od klasy drogi na pas drogowy komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, miejsca postoju pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej w tym niezwiązanej z funkcją komunikacyjną oraz zielen publiczną,
- 17) dojazdach - należy przez to rozumieć wydzieloną z terenu działkę, która na zasadach określonych w przepisach szczególnych pełni funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§4

Plan ustala podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu;

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN,
- 2) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R,
- 3) tereny dróg publicznych KD w kategoriach:
 - ulicy lokalnej - KBL
 - ulicy dojazdowej - KDD

- 4) tereny drogi wewnętrznej KW w kategorii:
 ciągu pieszko-jezdnego - KDPj
 drogi gospodarczej do obsługi terenów rolnych
- 5) tereny infrastruktury technicznej: urządzenie elektroenergetyczne, oznaczone symbolem E,

§5

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Obowiązuje:
 - 1) dopuszczenie wprowadzenia nowych elementów zabudowy mieszkaniowej w nawiązaniu do gabarytów i wystroju elewacji obiektów w ich otoczeniu na terenach **1MN** i **2MN**,
 - 2) nakaz utrzymania ustalonej planem intensywności zabudowy oraz udział powierzchni biologicznie czynnej,
 - 3) realizacja ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic,
 - 4) od strony ulic publicznych stosowanie ogrodzeń ażurowych harmonizujących z krajobrazem, z maksymalnym wykorzystaniem drewna na jego budowę, oraz ograniczenie murów do podmurówki i słupów; zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, cegły itp.; nakaz zachowania przynajmniej 50% długości płotu w formie ażurowej,
 - 5) nakaz kształtowania układu zabudowy przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu ustalonych obowiązujących i maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 6) zakaz zabudowy tymczasowej na działkach zlokalizowanych wzdłuż ulicy KDL,
2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale III.

§ 6

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

1. Ustala się następujące zasady:
 - 1) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii: gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii,
 - 2) realizację zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych i granic działek,
 - 3) prowadzenie gospodarki ściekowej i odpadami stałymi, stosownie do obowiązujących regulacji gminnych,
 - 4) nakaz zachowania przynajmniej 60 % terenu każdej działki jako - powierzchni biologicznie czynnej,
 - 5) kształtowanie zieleni urządzonej: drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi (dominujący udział drzew liściastych) oraz stosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia,
 - 6) zakaz realizacji ogrodzeń w południowych granicach działek o nr 8 i 9 na terenie 2MN ze względu na zachowanie ciągłości powiązań przyrodniczych,
 - 7) ochronę drzewostanu olszowego występującego na wydzielonych działkach o nr 7, 8, 9 i 10.

§7

Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się następujące przestrzenie publiczne:
 - 1) ulice w liniach rozgraniczających oznaczone symbolami: **KDL** i **KDD**,
2. Na terenach wymienionych w ust. 1 pkt. 1 dopuszcza się sytuowanie budowli i urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z zarządcami dróg:
 - 1) ustala się zakaz sytuowania wolnostojących urządzeń reklamowych w liniach rozgraniczających ulic,
 - 2) ustala się realizację zieleni w liniach rozgraniczających ulicy **KDL** z zastosowaniem roślinności odpornej na zanieczyszczenia komunikacyjne,
 - 3) ustala się stosowanie ujednoczonego układu oświetlenia i jednego typu latarni w obrębie odcinków dróg oraz towarzyszących im ciągów zabudowy,
 - 4) ustala się stosowanie ujednoczonych nawierzchni ciągów komunikacyjnych, pieszych i samochodowych w obrębie odcinków dróg oraz towarzyszących im ciągów zabudowy.

§8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny ulic, warunek ten nie dotyczy przyłączy, dopuszcza się realizację lokalnych sieci infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi ulic, przy zachowaniu przepisów szczególnych.
3. W stosunku do istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów ustala się możliwość ich rozbudowy lub przebudowy w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem.
4. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w systemie wodociągu gminnego, poprzez budowę sieci rozbiorczej i przyłączy od istniejących przewodów usytuowanych wzdłuż drogi powiatowej - <j> 1 lOmm:
5. Rozwiązanie gospodarki ściekowej w oparciu o:
 - 1) zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej na terenach zabudowy rolniczej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dopuszcza się do czasu rozbudowy zbiorczej sieci kanalizacyjnej utylizację ścieków w oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki i okresowe wywożenie na oczyszczalnię ścieków,
6. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych powierzchniowo do gruntu poprzez istniejące i profilowane rowy,
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, istniejącej i projektowanej, kablowej lub napowietrznej na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) dla odbiorców zasilanych niskim napięciem poprzez istniejącą lub projektowaną sieć elektroenergetyczną i przyłącza niskiego napięcia z zastosowaniem skrzynek złączowo - pomiarowych usytuowanych w linii ogrodzenia,
 - 2) w przypadku wzrostu zapotrzebowania mocy lub potrzeby rezerwowego zasilania odbiorców, wymagających zwiększonej pewności zasilania, powiązania projektowanej sieci z istniejącą realizować na podstawie odrębnych projektów w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez Zakład Energetyczny Wnioskodawcy,

- 3) budowę i przebudowę sieci energetycznej napowietrznej lub kablowej przewidzieć w liniach rozgraniczających tak, aby były zachowane odpowiednie odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu. Dopuszcza się prowadzenie linii kablowych po jednej stronie pasa drogowego, na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny Wnioskodawcy i Zarząd Dróg. W przypadku niezachowania odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu dopuszcza się prowadzenie linii energetycznych po trasach uzgodnionych z Zakładem Energetycznym i Zarządem Dróg,
- 4) w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami energetycznymi, wnioskodawca poniesie koszty niezbędnej przebudowy, po zawarciu z właścicielem sieci elektroenergetycznej tj ZEP S.A. stosownej umowy określającej warunki tej przebudowy,
- 5) minimalna dopuszczalna odległość rzutów poziomych od skrajnego nie uziemionego przewodu napowietrznej linii energetycznej 15 kV do projektowanych budynków i budowli (nazwana strefą bezpieczeństwa) powinna wynosić min. 5m. od skrajnego przewodu linii; w strefie tej obowiązują:
 - a) zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy o charakterze chronionym,
 - b) dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych po uzyskaniu opinii zarządcy sieci.
8. Zabezpieczenie w łączy telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów,
9. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko,
10. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych technologii i nośników energii.
11. Zaopatrzenie w gaz przewodowy w systemie gazociągów średniego ciśnienia.

§9

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:
 - 1) **KDL** - tereny komunikacji kołowej, ulica lokalna:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 20m, niesymetrycznie tj. 12,5m. od osi istniejącej jezdni, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - ulice jednojezdniowa, dwupasmowa,
 - bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
 - 2) **KDD** - tereny komunikacji kołowej, ulica dojazdowa:
 - rozstaw linii rozgraniczających: 10m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - ulica jednojezdniowa, dwupasmowa, szerokość jezdni 6,0m,
 - bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
 - 3) **KW (KDPj)** - droga wewnętrzna - ciąg pieszojezdny:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 5m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 4) **KW** - droga wewnętrzna - gospodarcza:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 4m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów drogowych i ulicznych wymienionych w ust. 1:
 - 1) zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających ulicy **KDL**,

- 3) ogrodzenia od strony ulic należy sytuować w liniach rozgraniczających ulic i drogi wewnętrznej.
3. Ustala się obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach projektowanych do zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się następujące zasady parkowania:
 - 1) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w południowej linii rozgraniczających ulicy lokalnej (**KDL 1/2**);
 - 2) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
 - dla zabudowy mieszkaniowej min. 2 miejsca parkingowe,
 - 3) potrzeby w zakresie parkowania wg wskaźników wymienionych w ust. 4 pkt 2, dla działek obsługiwanych z ulicy dojazdowej (**KDD 1/2**), właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek.

Rozdział III **Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy**

§10

- I. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN (od 1MN do 2MN) plan ustala:
 - 1) funkcję podstawową - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) funkcję uzupełniającą:
 - usługową w zakresie usług nieuciążliwych,
 - gospodarczą, związaną z pielęgnacją ogrodów,
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) ustalone obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 2) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z ulicy lokalnej (**KDL 1/2**) i ulicy dojazdowej (**KDD 1/2**),
 - 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60 % powierzchni działki,
 - 4) na terenie 2 MN zakaz wykonywania ogrodzeń od strony południowej na działkach 0 nr 8 i 9,
 - 5) ochrona drzewostanu olszowego występującego na wydzielonych działkach o nr 7, 8, 9 1 10,
 - 6) zabudowa mieszkaniowa realizowana jako wolnostojąca,
 - 7) funkcja uzupełniająca: usługowa łączona z funkcją mieszkaniową jako wbudowana w jeden obiekt,
 - 8) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 9) pokazane na rysunku planu linie podziału nieruchomości mogą zostać uściślone i dostosowane do wartości kartometrycznej mapy,
 - 10) funkcja gospodarcza: jako obiekty wolnostojące, zlokalizowane w głębi działki,
 - 11) wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe (do 10,5m),
 - 2) szerokości elewacji frontowych budynków mieszkalnych w granicach 10 - 15m,

- 3) geometria dachu: kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; układ połaci dachowych: dwu lub wielospadowy kierunek głównych kalenic dachów równoległy do ulic **KDL** i **KDD**,
 - 4) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 5m, tj. 1 kondygnacja naziemna, plus poddasze,
 - 5) formy zabudowy nawiązujące do architektury regionalnej i krajobrazu,
 - 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,4.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
- 1) minimalna powierzchnia działki dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - 800m²,
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 19m.

§ 11

1. Wyznacza się tereny otwarte bez prawa zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**, dla których ustala się następujące warunki zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) funkcja podstawowa: tereny rolne;
 - b) funkcja zakazana: wszelka zabudowa, nie przewiduje się grodzienia terenów.

§ 12

1. Ustala się następujący sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się możliwość wykorzystania terenu w sposób dotychczasowy.

Rozdział IV **Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 13

Jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości: a) 1 % dla terenu MN.

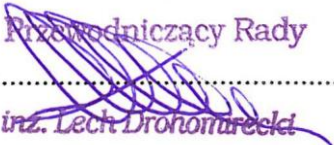
§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąck.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Przewodniczący Rady
.....
inż. Lech Dronomirecki