

Uchwała Nr XXII/216/2017  
Rady Gminy Łąck  
z dnia 14 listopada 2017 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Łąck na rok 2018.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) – Rada Gminy Łąck uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Łąck na rok 2018:

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,79 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,63 zł** od 1 ha powierzchni
  - c) pozostałych, w tym:
    - grunty zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,34 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
    - grunty zajęte pod budownictwo mieszkaniowe - **0,27 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
    - grunty zajęte pod budownictwo rekreacyjne – **0,41 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
    - innych pozostałych gruntów – **0,35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 roku poz. 1777 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych – **0,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,26 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym:
    - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,74 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - od gospodarczych, garaży wolnostojących, kontenerów, szop, komórek - **5,72 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - od rekreacyjnych oraz innych – **7,51 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąck

## § 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
inż. Lech Dronomirecki

<b>Rodzaj nieruchomości</b>	<b>2017 Stawka maksymalna</b>	<b>2017 Stawka obowiązująca</b>	<b>2018 Stawka maksymalna</b>	<b>2018 Stawka proponowana</b>
Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni,	0,89	0,78	0,91	0,79
Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	4,54	4,54	4,63	4,63
Od gruntów pozostałych, w tym: - grunty zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni, - grunty zajęte pod budownictwo mieszkaniowe - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni, - grunty zajęte pod budownictwo rekreacyjne – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni, - innych pozostałych gruntów – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni,	0,47	-0,33 -0,26 -0,34 -0,40	0,48	- 0,34 - 0,27 - 0,41 - 0,35
Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 roku poz. 1777 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni;	2,98	2,98	3,04	3,04
<b>od budynków lub ich części:</b>				
mieszkalnych – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	0,75	0,61	0,77	0,62
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	22,66	19,88	23,10	20,26
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	10,59	10,59	10,80	10,80
związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	4,61	4,61	4,70	4,70
pozostałych, w tym: - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, - od gospodarczych, garaży wolnostojących, kontenerów, szop, komórek - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, - od rekreacyjnych oraz innych – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	7,62	-5,61 -7,60 -7,37	7,77	- 7,74 - 5,72 - 7,51

## Uzasadnienie

Do Uchwały Nr XXII/216/2017 Rady Gminy Łąck z dnia 14 listopada 2017 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Łąck na rok 2018.

**Podatek od nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 roku poz. 1785)**

Niniejsza uchwała stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust. 1 ww. ustawy. Przepis ten obliguje Radę Gminy do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, przy czym stawki te nie mogą przekraczać stawek maksymalnych corocznie waloryzowanych przez Ministra Rozwoju i Finansów. Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych dwóch kwartałów, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy ds. finansów ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy.

Na rok 2018 maksymalne stawki podatkowe zwiększyły się przeciętnie o 1,90% w porównaniu do roku ubiegłego (MP. 2017 r. poz. 800 z 09 sierpnia 2017 roku)

Uchwalenie stawek podatkowych w ww. kwotach przyczynia się do wzrostu dochodów własnych gminy, niezbędnych do realizacji zadań mających na celu zaspakajanie zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej Gminy Łąck.

Przyjęte uchwałą w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Łąck na rok 2018. stawki są stawkami niższymi od stawek maksymalnych określonych przez Ministra Rozwoju i Finansów z wyjątkiem: gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, budynków na prowadzenie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, dla których przyjmuje się stawki maksymalne. Dla pozostałych przedmiotów opodatkowania przyjmuje się wzrost o 1,9% w stosunku do roku 2017.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
inż. Lech Drohomirecki