

z dnia 23 listopada 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy
Łąck na rok 2022**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 1834), art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 401, 1558)–
Rada Gminy Łąck uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Łąck na rok 2022:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,91zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym:
 - grunty zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,39 zł** od 1 m² powierzchni,
 - grunty zajęte pod budownictwo mieszkaniowe - **0,36 zł** od 1 m² powierzchni,
 - grunty zajęte pod budownictwo rekreacyjne – **0,54 zł** od 1 m² powierzchni,
 - innych pozostałych gruntów – **0,41 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 roku poz. 802 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym: -zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - od gospodarczych, garaży wolnostojących, kontenerów, szop, komórek - **6,67 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - od rekreacyjnych oraz innych – **8,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąck

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Łąck



Lech Drohomirecki

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr XIII/223/2021 Rady Gminy Łąck z dnia 23 listopada 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Łąck na rok 2022.

Podatek od nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 roku poz. 1170 ze zm.)

Niniejsza uchwała stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust. 1 ww. ustawy. Przepis ten obliguje Radę Gminy do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, przy czym stawki te nie mogą przekraczać stawek maksymalnych corocznie waloryzowanych przez Ministra Rozwoju i Finansów. Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych dwóch kwartałów, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy ds. finansów ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy.

Na rok 2022 maksymalne stawki podatkowe zwiększyły się przeciętnie o 3,6% w porównaniu do roku ubiegłego (MP. 2021 r. poz. 724)

Stawka od gruntów zajętych pod budownictwo mieszkalne wzrośnie o 6 gr w stosunku do stawki za rok 2021

Uchwalenie stawek podatkowych w ww. kwotach przyczynia się do wzrostu dochodów własnych gminy, niezbędnych do realizacji zadań mających na celu zaspakajanie zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej Gminy Łąck.

Przyjęte uchwałą w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Łąck na rok 2022. Stawki są stawkami niższymi od stawek maksymalnych określonych przez Ministra Rozwoju i Finansów z wyjątkiem stawek od: gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, gruntów lotniskowych, budynków na prowadzenie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego, budynków rekreacyjnych oraz innych, dla których przyjmuje się stawki maksymalne. Dla pozostałych przedmiotów opodatkowania przyjmuje się wzrost o 3,60% w stosunku do roku 2021.

PRZEWODNICZĄCY

inż. Lech Strohmirski