

w sprawie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 12 ust.1, art.27 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/182/2013 Rady Gminy Łąck z dnia 26 czerwca 2013r.,

Rada Gminy Łąck uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck, które jest zmianą obowiązującego dokumentu zatwierdzonego uchwałą Nr IV/93/99 Rady Gminy Łąck z dnia 30.11.1999r. i uchwałą Nr XXIX/213/2021 z dnia 10.11.2010r.

2. Określona w „Studium” polityka przestrzenna gminy dotyczy całego obszaru gminy Łąck w granicach administracyjnych.

3. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) Tekst studium – Uwarunkowania rozwoju - zał. Nr 1,
- 2) Rysunek Studium – Uwarunkowania rozwoju w skali 1:15 000– zał. Nr 2,
- 3) Tekst Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Zał. nr 3.
- 4) Rysunek Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000 – Zał. Nr 4
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium – Zał. Nr 5a, 5b, 5c, 5d.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY


inż. Lech Drohomirski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXIII/238/2021
Rady Gminy Łąck
z dnia 23 listopada 2021 r.

W związku ze zmianą polityki przestrzennej gminy odnośnie zagospodarowania terenów gminy oraz nowych uwarunkowań ich rozwoju, Rada Gminy w Łącku podjęła Uchwałę Nr XVIII/182/2013 z dnia 26.06.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck. W procedurze sporządzania projektu Studium i w związku z szerokim zainteresowaniem mieszkańców i innych podmiotów funkcjonujących na terenie gminy w zakresie zmiany przeznaczenia swoich gruntów na cele nierolnicze oraz zmiany zasad zagospodarowania nieruchomości, projekt dokumentu był kilka razy wykładany do publicznego wglądu. Do wyłożonego w dniach od 20.05.2020r. do 15.06.2020r. projektu dokumentu złożone zostały uwagi, które Rada Gminy rozstrzygnęła uchwałą Nr XVI/147/2020 z dnia 23.09.2020r. Wykazy uwag złożonych do projektu Studium na etapie pozostałych wyłożeń projektu Studium stanowią załączniki do niniejszej Uchwały.

Niniejsza uchwała jest poprawioną wersją uchwały Nr XIX/178/2021 Rady Gminy Łąck z dnia 19 lutego 2021r. stosownie do Rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Mazowieckiego WNP.-I.4131.48.2021.MW1 z dnia 30 marca 2021r., stwierdzającego nieważność w/w uchwały. W niniejszym projekcie Studium dokonano poprawek w zakresie wyliczenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

PRZEWODNICZĄCY


inż. Lech Drohomirecki