

UCHWAŁA Nr XXV/255/2021
RADA GMINY ŁĄCK
z dnia 23 grudnia 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Sendeń Duży stanowiącej własność Gminy Łąck.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Łąck uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Łąck, położonej w miejscowości Sendeń Duży, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 59/1 o powierzchni 0,0615 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PL1G/00004335/1. Położenie nieruchomości zostało zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Łąck, położonej w miejscowości Sendeń Duży, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 58/1 o powierzchni 0,0382 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PL1G/00004335/1. Położenie nieruchomości zostało zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Nieruchomość opisana w §1 ust. 1 i ust. 2 zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PL1G/00023340/8, składającej się z działek oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 58/2, działka nr 59/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąck.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

inż. Lech Drohomirecki

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Sendeń Duży, gm. Łąck oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 58/2 i 59/2 wystąpił z ustnym wnioskiem do Wójta Gminy Łąck o sprzedaż nieruchomości przyległej oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 58/1 i 59/1 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 59/1 zabudowana została budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z nieużytkowym poddaszem w zabudowie bliźniaczej. Mając na względzie układ konstrukcyjny elementów budowlanych zabudowy bliźniaczej, ww. budynek nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 58/1 ze względu na swoje położenie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ponieważ nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

W związku z powyższym spełnione zostały przesłanki sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, o którym mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY RADY

inż. Lech Drohomirecki

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXV/255/2021
Rady Gminy Łąck
z dnia 23 grudnia 2021 r.



Sendeń Duży

■ działka nr 59/1 i działka nr 58/1

PRZEWODNICZĄCY RADY

inż. Lech ~~...~~