

**UCHWAŁA Nr XXVI/263/2022  
RADY GMINY ŁĄCK  
z dnia 22 marca 2022 r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Łąck stanowiącej własność Gminy Łąck.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Łąck uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Łąck, położonej w miejscowości Łąck, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 103/6 o powierzchni 0,0127 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PL1G/00048787/4. Położenie nieruchomości zostało zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Nieruchomość opisana w §1 ust. 1 zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 66.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąck.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*inż. Lech Dronomirski*

## Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Łąck, gm. Łąck oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 66 wystąpił z ustnym wnioskiem do Wójta Gminy Łąck o sprzedaż nieruchomości przyległej oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 103/6 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

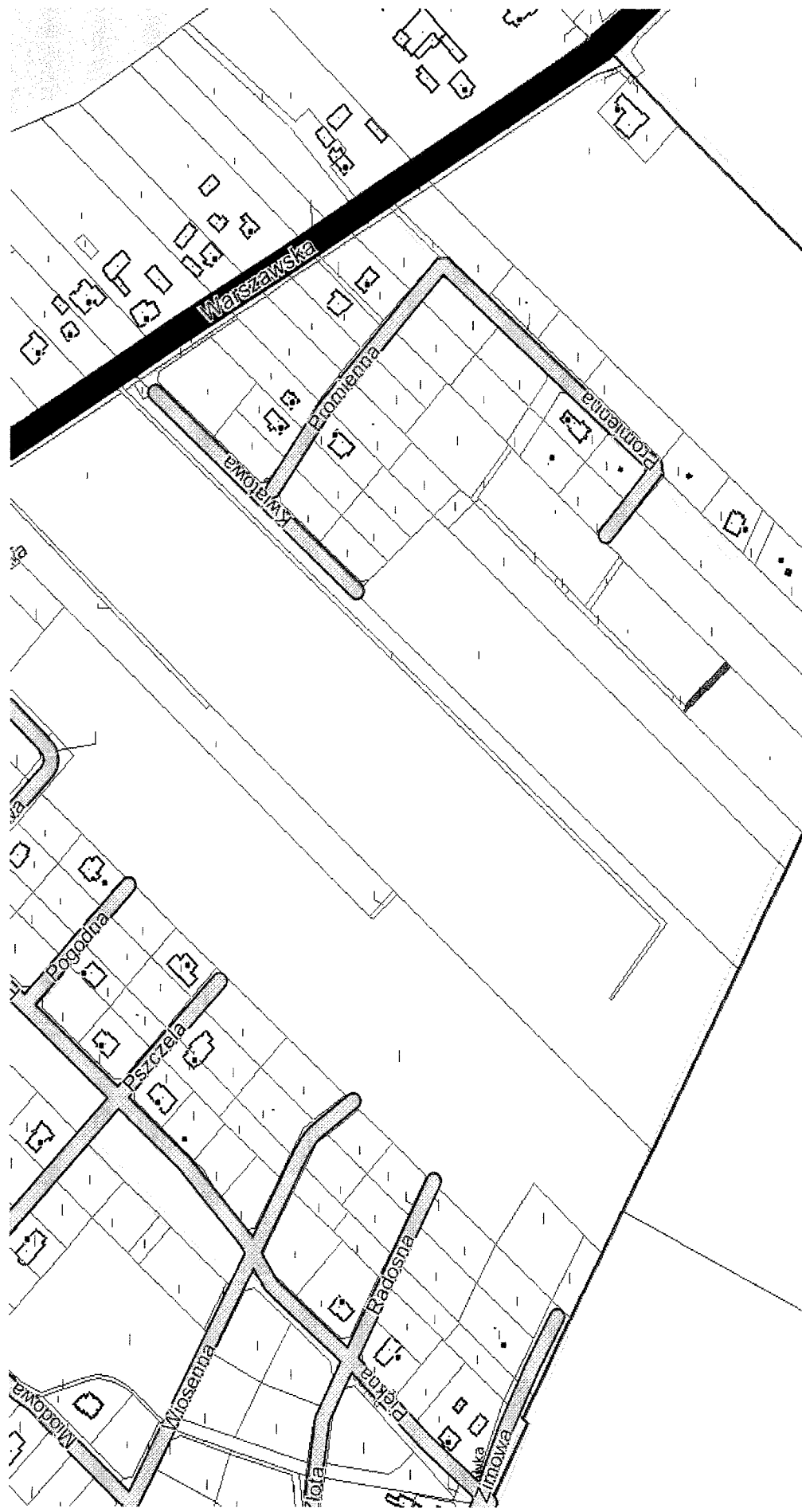
Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 103/6 ze względu na swoje położenie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ponieważ zbyt mała powierzchnia uniemożliwia jej zagospodarowanie zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym spełnione zostały przesłanki sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, o którym mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*inż. Lech Drobomirecki*

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXVI/263/2022  
Rady Gminy Łąck  
z dnia 22 marca 2022 r.



Łąck, działka nr 103/6

PRZEWODNICZĄCY RADY

*[Signature]*  
inż. Lech ~~Erdmann~~ ~~Łęcki~~