

Gmina Gminy  
Łąck

**UCHWAŁA Nr XXVI/266/2022**

**Rady Gminy Łąck  
z dnia 22 marca 2022 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy kanale wodnym  
w miejscowości Zaździerz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Gminy Łąck uchwala co następuje:

- § 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy kanale wodnym w miejscowości Zaździerz.
2. Zakres opracowania obejmuje obszar działek ewidencyjnych Nr ewid. 78/1, 78/2, 79/1, 80/1 i części działek Nr ewid. 81, 82 w obrębie geodezyjnym Zaździerz w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – kopia mapy ewidencyjnej w skali 1 : 2000.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąck.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łąck oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*inż. Lech Bronomirecki*

**U Z A S A D N I E N I E**  
**do Uchwały Nr XVII/266/2022**  
**Rady Gminy Łąck**  
**z dnia 22 marca 2022 r.**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Łąck dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck”, która wykazała, co następuje:

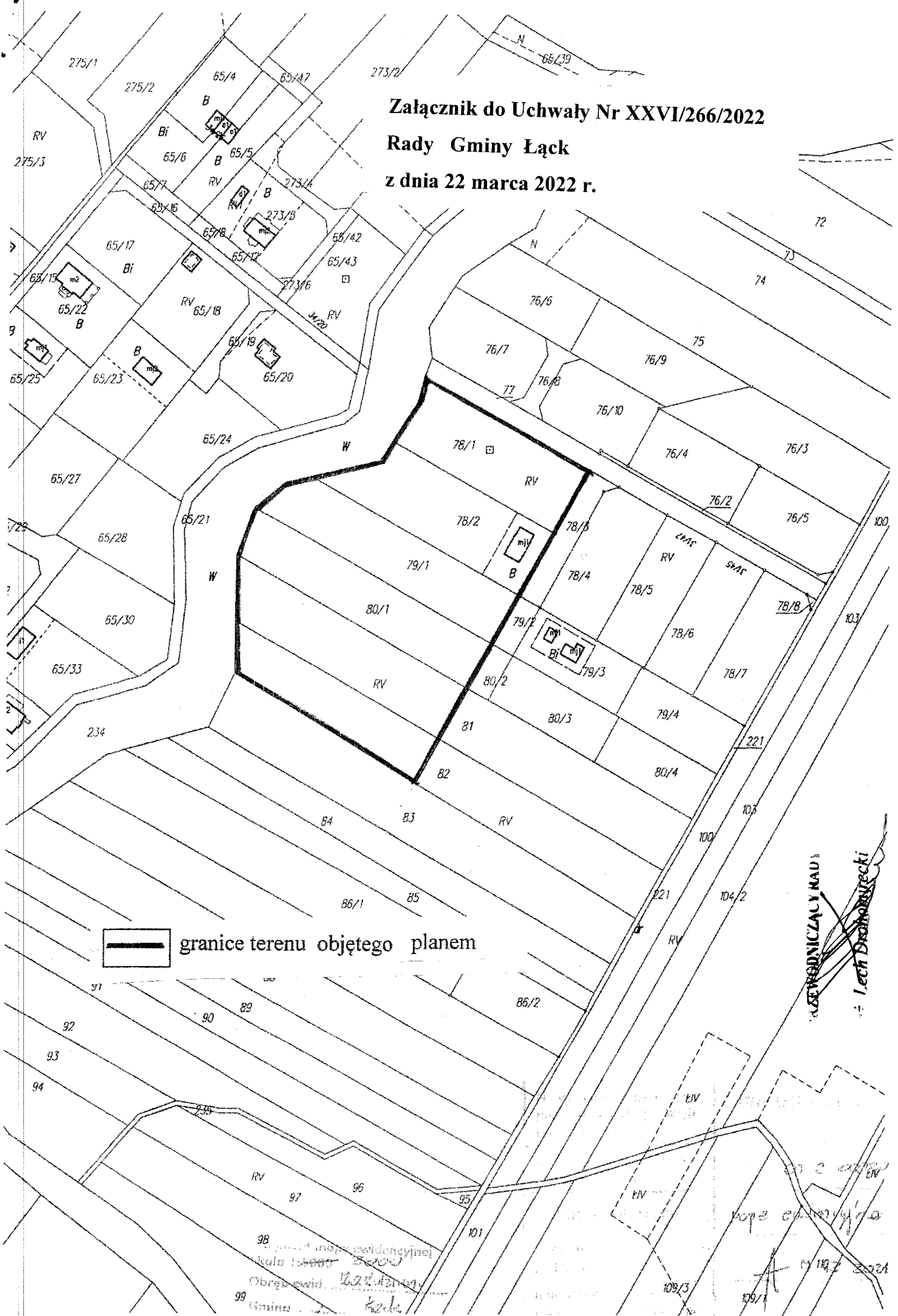
1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, analizowane tereny położone są w ramach terenów potencjalnego rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów rolnych.
2. Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łąck obejmującego tereny położone we wsi Zaździerz w granicach zawartych między jeziorem Ciechomickim, kanałem wodnym, drogą powiatową nr 336 i drogą powiatową nr 335 zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/278/2002 z dnia 10.09.2002 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Maz. nr 252 poz. 6474 z 26.09.2002 r.).
3. W związku ze zmianą parametrów zagospodarowania dla terenów wskazanych w uchwale uznaje się za zasadne dokonanie zmiany obowiązującego planu w zakresie wymienionych działek.
4. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
  - analizowane tereny są terenami związanymi funkcjonalnie ze strukturą jednostki osadniczej wsi Zaździerz,
  - tereny stanowią agrocenozę o niskich walorach agroekologicznych, wartości przyrodnicze związane są z sąsiedztwem cieków wodnych, na pozostałych terenach następuje restrukturyzacja funkcjonalna,
  - w sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa letniskowa i mieszkaniowa, tereny posiadają dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),
  - określone zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego.


Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania korekt w przeznaczeniu w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

**PRZEWODNICZĄCY RADI**

  
m. Lech Brodzinski

**Załącznik do Uchwały Nr XXVI/266/2022  
Rady Gminy Łąck  
z dnia 22 marca 2022 r.**



 granice terenu objętego planem

LECH DROBOSZCZYŃSKI  
19.7.2022

Obwód powiat. Łąck  
Gmina Łąck