

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Koszelówka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 późn. zm.), Rada Gminy Łąck uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Koszelówka.

2. Zakres opracowania obejmuje obszar działek ewidencyjnych położonych w obrębie geodezyjnym Koszelówka w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – kopia mapy ewidencyjnej w skali 1 : 2000.

§ 2. Traci moc uchwała nr XIII/129/2016 Rady Gminy Łąck z dnia 26.08.2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu budowy letniskowej we wsi Koszelówka w powiązaniu ze strefą zabudowy indywidualnego budownictwa usługowo – mieszkaniowego i zagrodowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąck.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łąck oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

Ewa Barbara Chmielecka
Wiceprzewodnicząca
Rady Gminy Łąck

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XXXII/334/2023
Rady Gminy Łąck
z dnia 28 marca 2023 roku

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Łąck dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck”, która wykazała, co następuje:

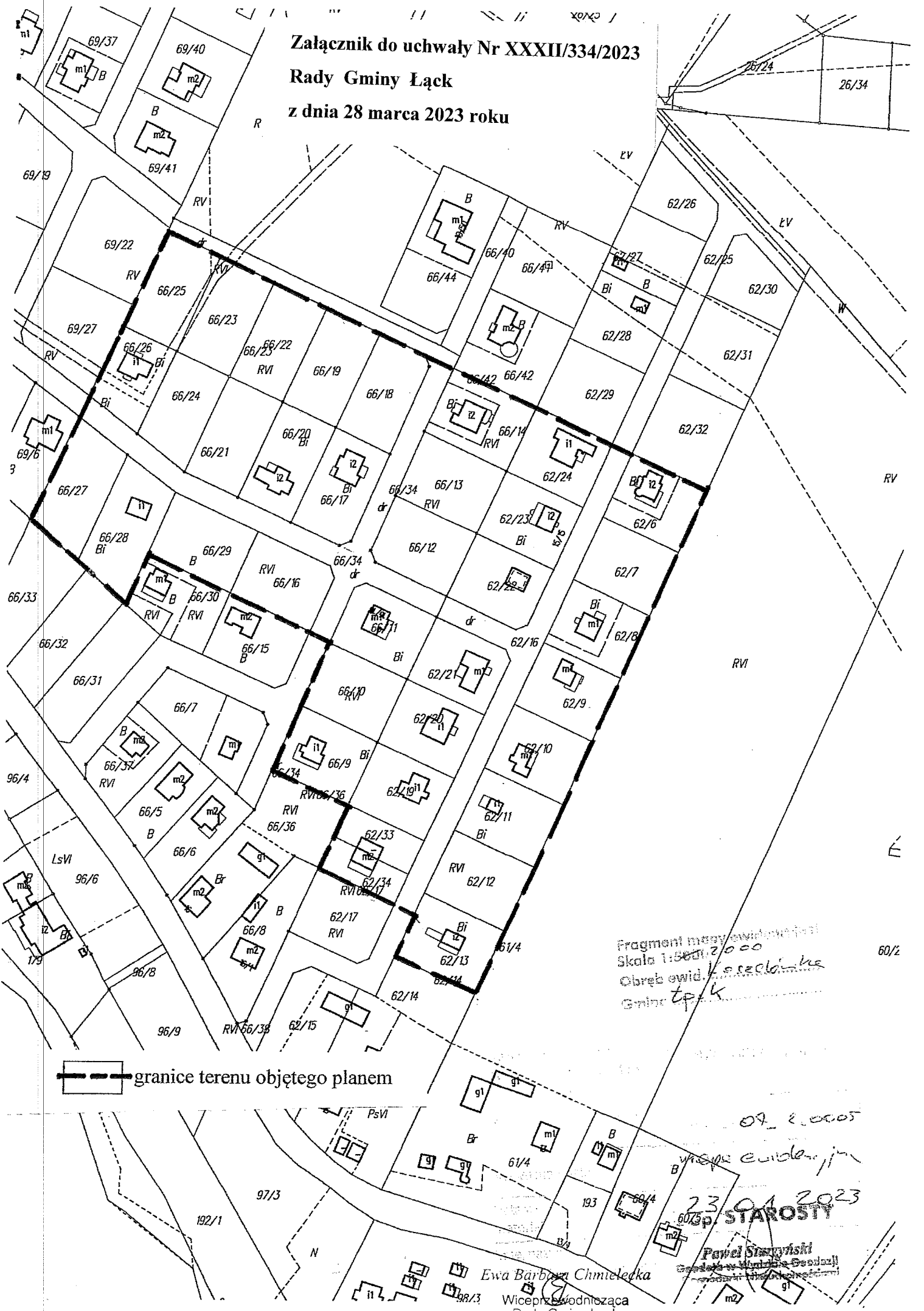
1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, analizowane tereny położone są na granicy istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej oraz terenów potencjalnego rozwoju zabudowy o dominującej funkcji określonej jako „tereny wielofunkcyjne związane z rekreacją, wypoczynkiem i mieszkalnictwem”.
2. Przedmiotowy obszar objęty jest ustaleniami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej we wsi Koszelówka gmina Łąck zatwierdzonego Uchwałą Nr 205/XXII/97 Rady Gminy Łąck z dnia 8 grudnia 1997 r.
3. W związku z postępującą zmianą przeznaczenia działek objętych uchwałą w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uznaje się za zasadne dokonanie zmiany obowiązującego planu w zakresie wymienionego fragmentu miejscowości.
4. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowane tereny są terenami związanymi funkcjonalnie ze strukturą jednostki osadniczej wsi Koszelew,
 - tereny stanowią grunty zabudowane o funkcji zabudowy letniskowej i agrocenozę o niskich walorach agroekologicznych, z rzadkimi zadrzewieniami,
 - w bezpośrednim sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa letniskowa i mieszkaniowa jednorodzinna, tereny posiadają dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),
 - określone zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania korekty w przeznaczeniu w/w terenu i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

Ewa Barbara Chmielecka

Wiceprzewodnicząca
Rady Gminy Łąck

Załącznik do uchwały Nr XXXII/334/2023
Rady Gminy Łąck
z dnia 28 marca 2023 roku



--- granice terenu objętego planem

Fragm. mapy ewidencyjnej
Skala 1:800/2000
Obsz. ewid. K. szelb. k.
Gmin. Łąck

07. 2. 0005

23. 01. 2023
60/9 p. STAROSTY

Paweł Staryński
Starosta w Urzędzie Gminy Łąck

Ewa Barbara Chmielecka
Wiceprzewodnicząca
Rady Gminy Łąck