

**RADA GMINY
ŁĄCK**

UCHWAŁA Nr XXXV/377/2023

Rady Gminy Łąck

z dnia 20 października 2023 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części terenów
w miejscowości Zaździerz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Łąck uchwala co następuje:

- § 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w miejscowości Zaździerz.
2. Zakres opracowania obejmuje obszar działek ewidencyjnych Nr 270/10, 129/15, 269/3, 278/1 położonych w obrębie geodezyjnym Zaździerz w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – kopia mapy ewidencyjnej w skali 1 : 5000.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąck.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łąck oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

inż. Lech Drohomirecki

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XXXV/377/2023.
Rady Gminy Łąck
z dnia 20 października 2023 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Łąck dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, analizowane tereny położone są w ramach terenów potencjalnego rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej oraz na terenach rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu, rekreacji i turystyki.
2. Przedmiotowe tereny objęte są ustaleniami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łąck obejmującego tereny położone we wsi Zaździerz w granicach zawartych między jeziorem Ciechomickim, kanałem wodnym, drogą powiatową nr 336 i drogą powiatową nr 335 zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/278/2002 Rady Gminy Łąck z dnia 10 września 2002 r.
3. W związku z zakładaną zmianą przeznaczenia działek wskazanych w uchwale uznaje się za zasadne dokonanie zmiany obowiązującego planu w zakresie wymienionego fragmentu miejscowości.
4. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowane tereny są terenami związanymi funkcjonalnie ze strukturą jednostki osadniczej wsi Zaździerz,
 - tereny stanowią agrocenozę o niskich walorach agroekologicznych, z rzadkimi zadrzewieniami,
 - w bezpośrednim sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa letniskowa i mieszkaniowa, tereny posiadają dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),
 - określone zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania korekty w przeznaczeniu w/w terenu i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

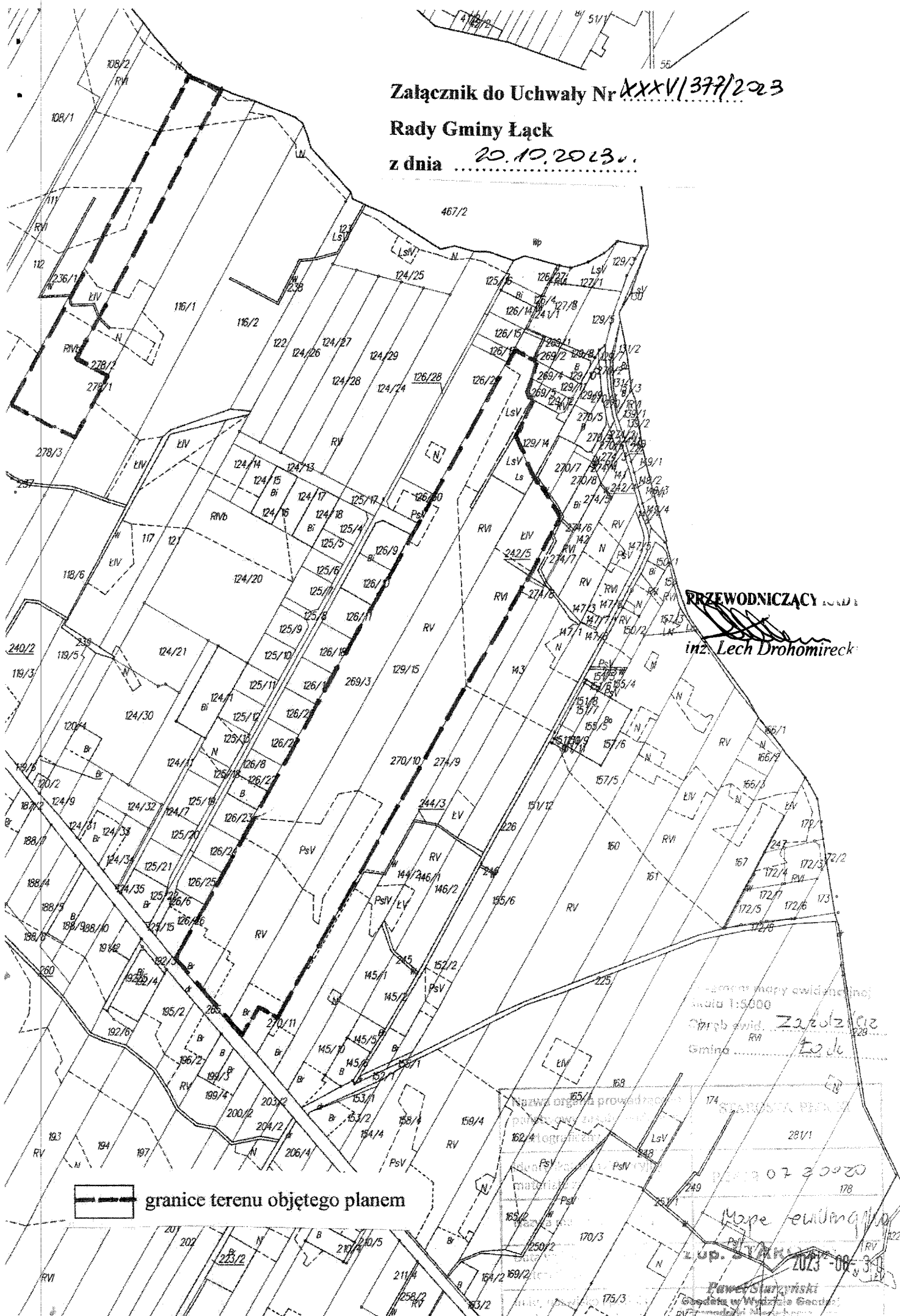
PRZEWODNICZĄCY RADY

inż. Lech Drohomirecki


Załącznik do Uchwały Nr XXXV/377/2023

Rady Gminy Łąck

z dnia 20.10.2023 r.



PRZEWODNICZĄCY
inż. Lech Drohomirecki

 granice terenu objętego planem

Skala 1:5000
Opis ewid. Załącznik
Gmina Łąck

Nazwa organu prowadzącego: Urząd Gminy Łąck
Data: 2023-10-31
Mape ewidencyjne
Lp. 2023-00
Powiat Łęczyński
Gmina Wyszki Gęsi