

**UCHWAŁA Nr XXXVI/389/2023**

**Rady Gminy Łąck**

**z dnia 24 listopada 2023 roku**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych przy Jeziorze Zdworskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Łąck uchwala co następuje:

- § 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych przy Jeziorze Zdworskim.
2. Zakres opracowania obejmuje tereny działek ewidencyjnych położonych w obrębach geodezyjnych Matyldów, Zdwórz, Koszelówka, Zofiówka w granicach określonych na załącznikach graficznych do uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały są załączniki graficzne Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 sporządzone na kopi map ewidencyjnych w skali 1 : 2000.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąck.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łąck oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
*inż. Lech Drohomirecki*

**U Z A S A D N I E N I E**  
**do Uchwały Nr XXXVI/389/2023**  
**Rady Gminy Łąck**  
**z dnia 24 listopada 2023 roku**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i w odniesieniu do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Łąck dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, analizowane tereny położone są w ramach terenów adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji rekreacyjnej z dopuszczeniem mieszkaniowej oraz na terenach rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu, rekreacji i turystyki.
2. Przedmiotowe tereny objęte są ustaleniami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Jeziora Zdworskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przyległych do jeziora w strefie do 300 m zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/69/2011 Rady Gminy Łąck z dnia 30 grudnia 2011r..
3. W związku z zakładaną zmianą przeznaczenia działek wskazanych w uchwale uznaje się za zasadne dokonanie zmiany obowiązującego planu w zakresie wybranych terenów położonych przy Jeziorze Zdworskim.
4. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
  - analizowane tereny są terenami położonymi w istniejącej strukturze jednostek osadniczych usytuowanych wokół Jeziora Zdworskiego,
  - tereny w znaczącej części są zabudowane i podlegają przekształceniom funkcjonalnym,
  - w bezpośrednim sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa letniskowa i mieszkaniowa, tereny posiadają dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),
  - określone zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania korekty w przeznaczeniu w/w terenu i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

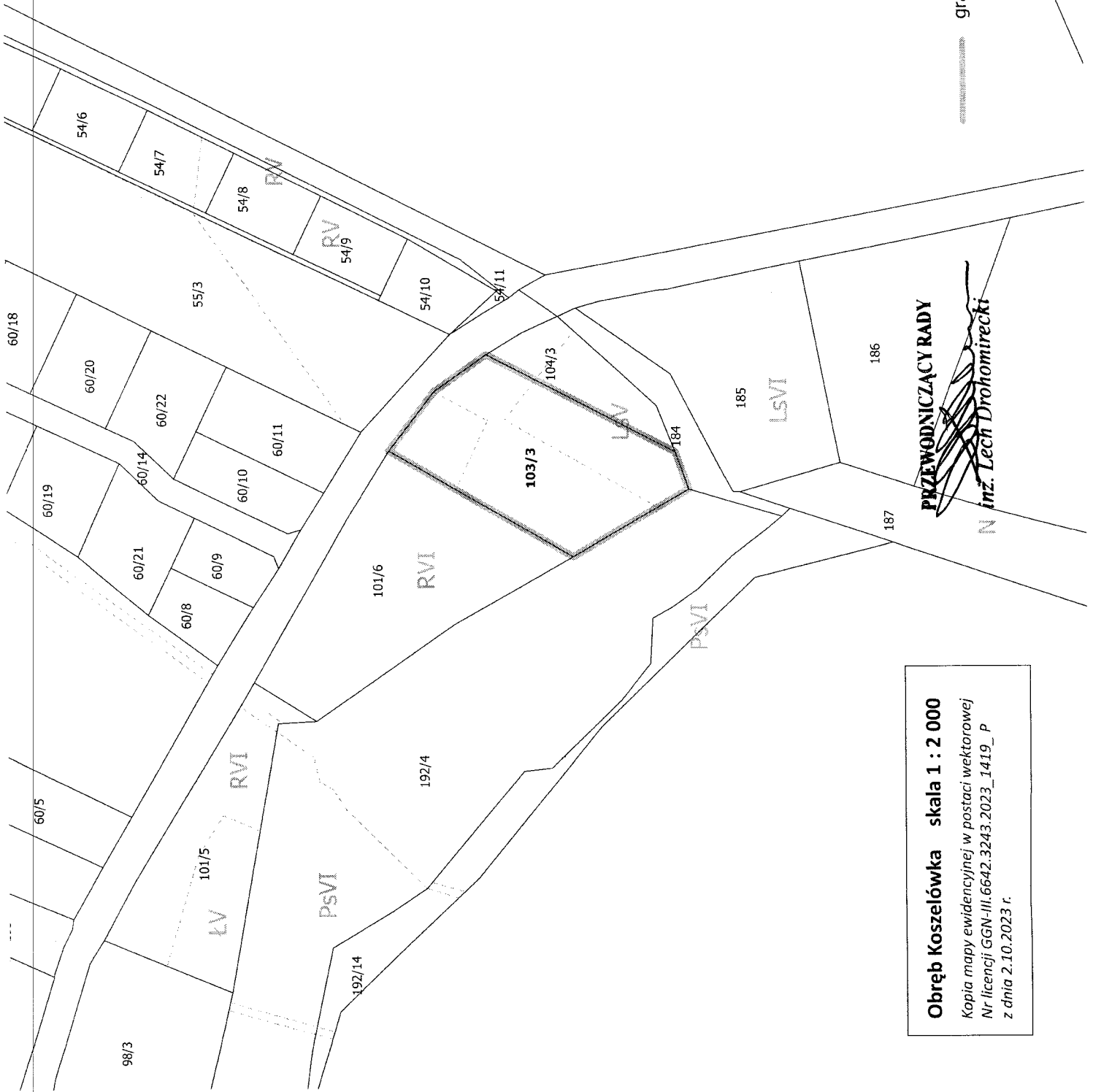
  
inż. Lech Drohomirecki

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XXXVI/389/2023

Rady Gminy Łąck

z dnia 24.11.2023r.



granice terenu objętego planem

PRZEWODNICZĄCY RADY

inż. Lech Drohomirecki

Obręb Koszelówka skala 1 : 2 000  
Kopia mapy ewidencyjnej w postaci wektorowej  
Nr licencji GGN-III.6642.3243.2023\_1419\_P  
z dnia 2.10.2023 r.

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXVI/385/2023  
Rady Gminy Łąck  
z dnia 24.11.2023r.



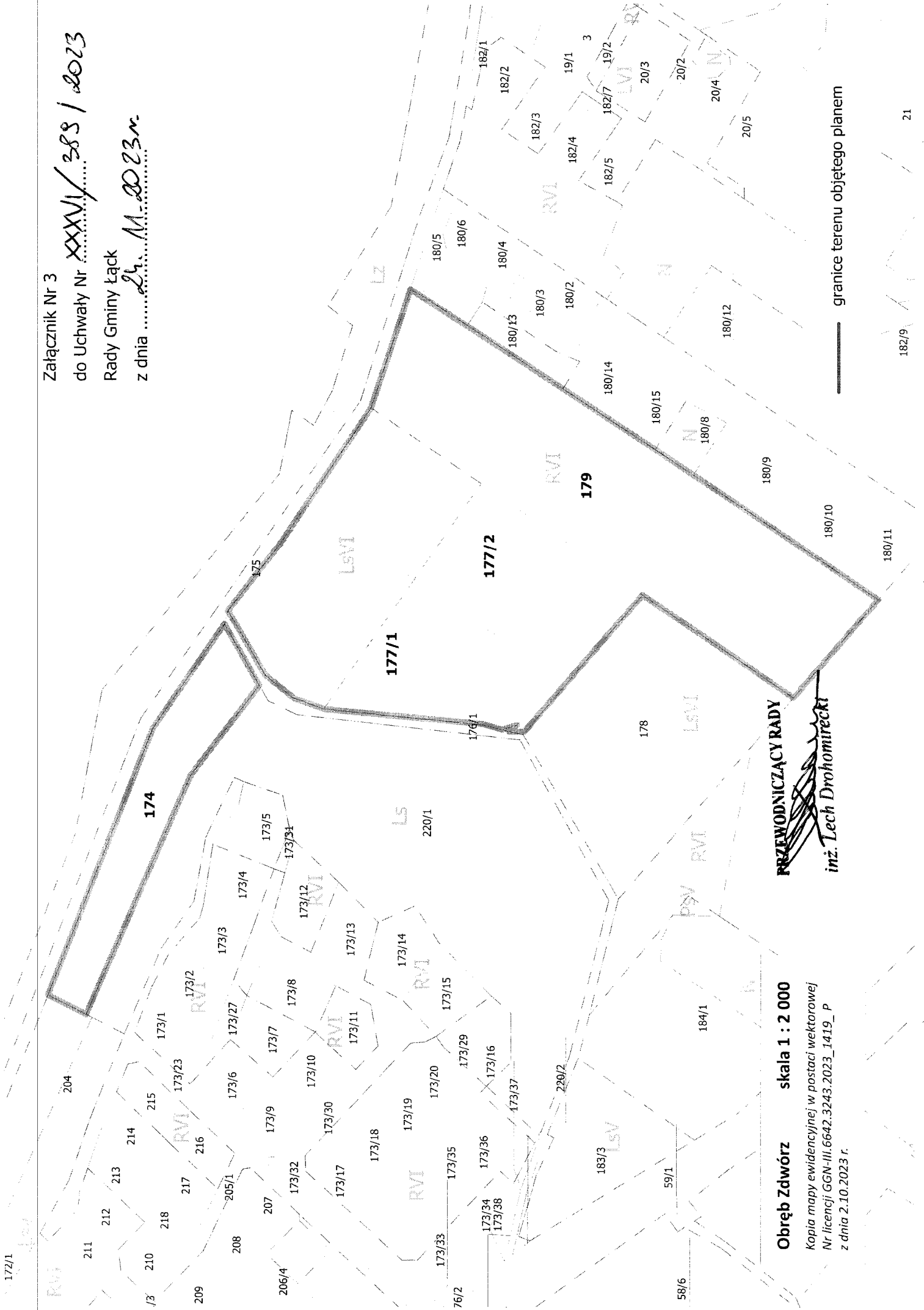
**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
*inż. Lech Drohomirecki*

**Obwód Koszelówka skala 1 : 2 000**  
Kopia mapy ewidencyjnej w postaci wektorowej  
Nr licencji GGN-III.6642.3243.2023\_1419\_P  
z dnia 2.10.2023 r.

----- granice terenu objętego planem

192/14  
95/9  
69/8  
66/27

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXXVI/388/2023  
Rady Gminy Łąck  
z dnia 24.11.2023r.



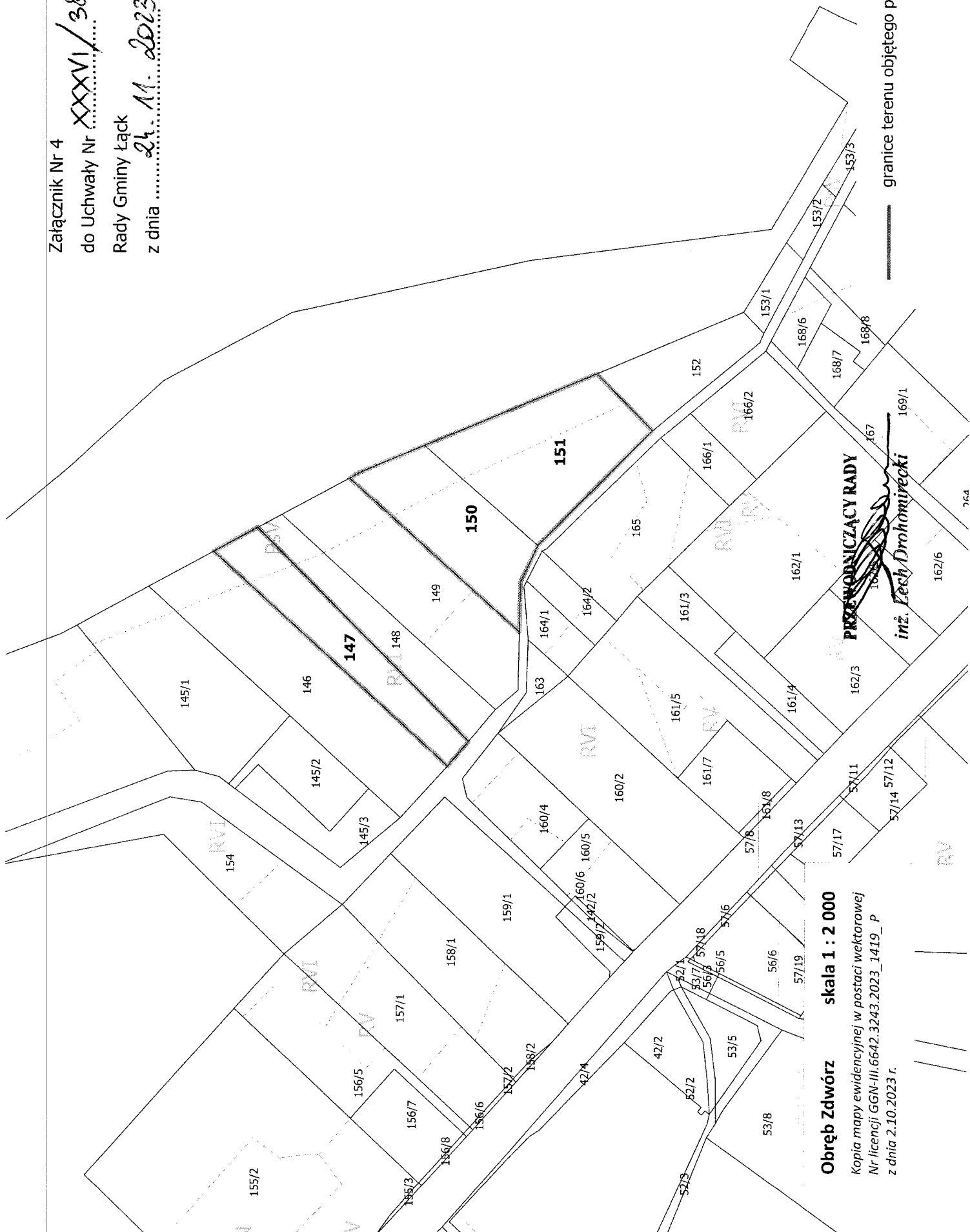
**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
*inż. Lech Drohomirecki*

**Obręb Zdwońz skala 1 : 2 000**  
Kopia mapy ewidencyjnej w postaci wektorowej  
Nr licencji GGN-III.6642.3243.2023\_1419\_P  
z dnia 2.10.2023 r.

— granice terenu objętego planem

182/9 182/10 21

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr XXXVI/385/2023  
Rady Gminy Łąck  
z dnia 24.11.2023r



**Obręb Zdwórz skala 1 : 2 000**  
Kopia mapy ewidencyjnej w postaci wektorowej  
Nr licencji GGN-III.6642.3243.2023\_1419\_P  
z dnia 2.10.2023 r.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
*inż. Ezech Drohomirecki*

— granice terenu objętego planem

Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr XXXVI/389/2023

Rady Gminy Łąck  
z dnia 24.11.2023r.

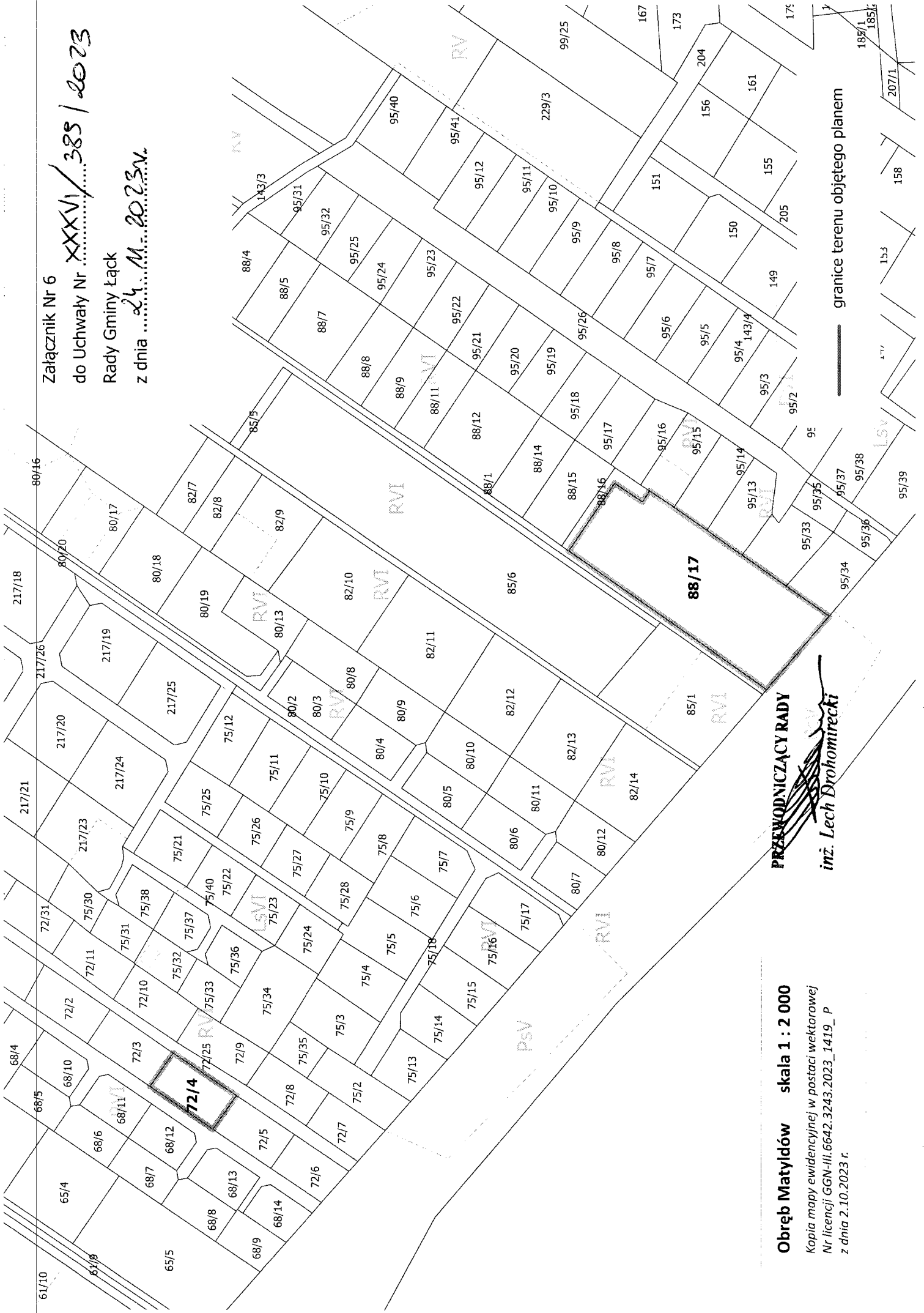


mgr LECH DROBOSZEWICZ

granice terenu objętego planem

**Obręb Matydów skala 1 : 2 000**  
Kopia mapy ewidencyjnej w postaci wektorowej  
Nr licencji GGN-III.6642.3243.2023\_1419\_P  
z dnia 2.10.2023 r.

Załącznik Nr 6  
do Uchwały Nr XXXVI/385/2023  
Rady Gminy Łąck  
z dnia 24.10.2023r.



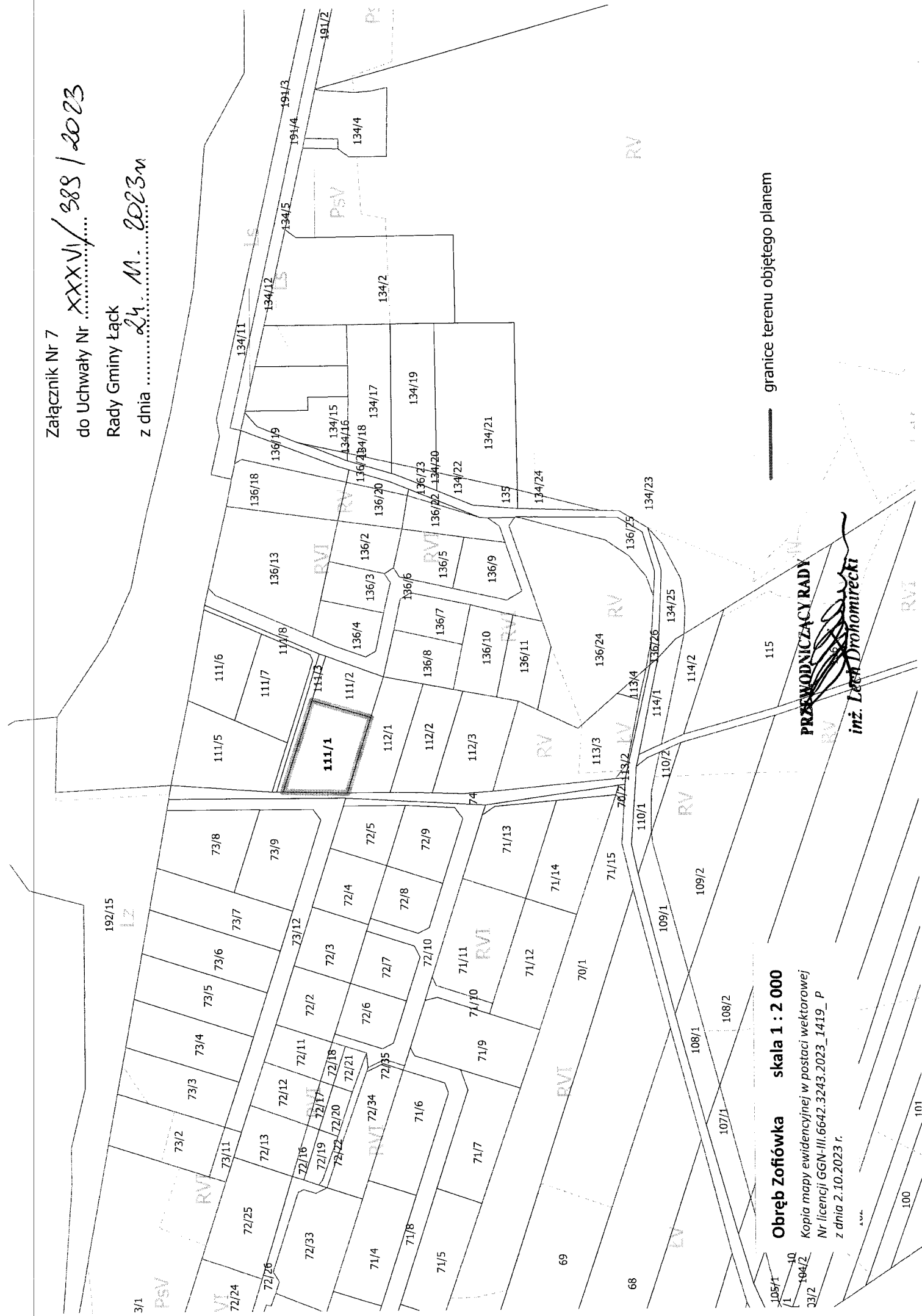
**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
*inż. Lech Drohomirecki*

**Obręb Matyldów skala 1 : 2 000**  
Kopia mapy ewidencyjnej w postaci wektorowej  
Nr licencji GGN-III.6642.3243.2023\_1419\_P  
z dnia 2.10.2023 r.

granice terenu objętego planem



Załącznik Nr 7  
do Uchwały Nr XXXVI/388/2023  
Rady Gminy Łąck  
z dnia 24.10.2023r



— granice terenu objętego planem

**Obręb Zofiówka skala 1 : 2 000**

Kopia mapy ewidencyjnej w postaci wektorowej  
Nr licencji GGN-III.6642.3243.2023\_1419\_P  
z dnia 2.10.2023 r.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*inż. Lech Dromiński*

105/1  
104/2  
103/2  
100  
101