

## OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWALNEGO

### Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek administracyjny – kategoria obiektu XII

Budynek nie podpiwniczony, piętrowy o konstrukcji tradycyjnej udoskonalonej

### Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek administracyjny – bez zmian

### Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek administracyjny - w rzucie o kształcie prostokąta, usytuowany prostopadle do frontu działki (ulicy Gostynińskiej). Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne o dachu jednospadowym o kącie nachylenia (5°).

### Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

#### 1.1 Kubatura

Kubatura budynku wynosi -bez zmian  $m^3$  Zestawienie powierzchni użytkowej wg rysunków i wykazów tam zawartych

#### BUDYNEK

KONDYGNACJA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PROJEKTOWANA [m <sup>2</sup> ]
A	
parter	Bez zmian
razem	Bez zmian

#### 1.2 Wysokość, długość, szerokość

Budynek (poziom 0,00 budynku – 87,2 m n.p.m.)

- wysokość (kalenica) -bez zmian
- długość 22,13m- bez zmian –
- szerokość 13,755 m –bez zmian

#### 1.3 Liczba kondygnacji

Budynek - budynek nie podpiwniczony, dwie kondygnacje nadziemne.

#### 1.4 Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Wymagane odległości od innych obiektów wynoszą:

---

-od budynków ZL 6,8 m

Zespół budynku objętych projektem jest obiektem wolnostojącym usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 2/3; w odległości :

- 6,8 m od budynku Hali sportowej (w kierunku wschodnim)
- 20,0 od Ośrodka Zdrowia w kierunku p-zachodnim
- w pozostałych kierunkach w odległości do 50,0 m nie ma innych budynków

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu. Odległości obiektu są zgodne z wymaganiami określonymi w § 271 do 273 rozporządzenia MI z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. r. Nr 75 poz. 690 z późn.zm)

**Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego-opisano w części opisowej PZD wskazuje się dla obiektów pierwszą kategorię geotechniczną.**

**Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

- lokale umieszczone w budynku nie są lokalami mieszkalnymi , -projekt nie zakłada przebudowy pomieszczeń w budynku jedynie elewację frontową.

**Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych ruchowo ,**  
- nie dotyczy ,

**Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze**

Budynek projektowany zaliczany jest zgodnie z § 3 pkt 6 Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie do budynków użyteczności publicznej i został zaprojektowany w sposób zapewniający niezbędne warunki do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

Na terenie w pobliżu budynku istnieje miejsca postojowe o wymiarach 3,60x5,00 m. które dodatkowo zostanie jeszcze oznaczone kolorem niebieskim.

Wejście do budynku o szerokości  $95 + 45 = 150$  cm. Przy wejściu próg wysokości 2 cm

---

*Charakterystyka ekologiczna - parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:*

**1.5** *Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych*

*Natężenie wód opadowych: 33,9 l/s – odprowadzenie na terenie Inwestora na dotychczasowych warunkach.*

*Zapotrzebowanie na wodę dla celów bytowych (1.98 l/s) zaopatrzenie z istniejącego przyłącza wodociągowego na dotychczasowych warunkach.*

*Ścieki sanitarne w ilości 1.98 l/s będą odprowadzane do kanalizacji na terenie Inwestora na dotychczasowych warunkach.*

**1.6** *Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, ich rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się*

*Emisja zanieczyszczeń (gazów i pyłów) do powietrza z budynku nie ulegnie zmianie.*

**1.7** *Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów*

*Odpady komunalne będą segregowane. Miejsce czasowego gromadzenia odpadów – istniejące pojemniki na terenie inwestora.*

*Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych 60 kg/rok, w tym:*

- odpady z tworzyw sztucznych - około 5 kg/rok*
- odpady z papieru - około 10 kg/rok*
- odpady ze szkła - około 10 kg/rok*
- odpady biodegradowalne - około 20 kg/rok*
- odpadu niesegregowane - około 15 kg/rok*

**1.8** *Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektrostatycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się*

*Obiekt nie będzie emitował drgań, promieniowania, pola elektrostatycznego ani innych zakłóceń.*

---

**1.9 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

*Istniejące na terenie inwestycji drzewa zostaną zachowane. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych. Charakter użytkowy inwestycji pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i nawierzchni utwardzonych. Gospodarka wodno-ściekowa nie powoduje niekorzystnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne w rejonie inwestycji.-nie dotyczy zakres przebudowy elewacji nie zmienia tych warunków*

*Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych nie dotyczy zakres przebudowy elewacji nie zmienia tych warunków*

**1.10 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, przebudowa nie zmienia zapotrzebowania**

**1.11 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: przebudowa nie zmienia warunków**

**1.12 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię**

*nie dotyczy zakres przebudowy elewacji nie zmienia tych warunków*

**1.13 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię**  
*Do budynku doprowadzona jest gminna sieć ciepłna.*

*Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystywania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej*

*nie dotyczy zakres przebudowy elewacji nie zmienia tych warunków*

*Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem*

*nie dotyczy zakres przebudowy elewacji nie zmienia tych warunków*

**a) Przeciwpozarowy Wyłącznik Prądu**

*nie dotyczy zakres przebudowy elewacji nie zmienia tych warunków*

**b) Instalacja oświetlenia awaryjnego**

*nie dotyczy zakres przebudowy elewacji nie zmienia tych warunków*

**c) Oświetlenie podstawowe**

*nie dotyczy zakres przebudowy elewacji nie zmienia tych warunków*

---

#### **d) Instalacja odgromowa**

*nie dotyczy zakres przebudowy elewacji nie zmienia tych warunków*

#### **1.14 Instalacje zewnętrzne:**

*nie dotyczy zakres przebudowy elewacji nie zmienia tych warunków*

### **13. Dane konstrukcyjno – materiałowe**

#### **13.1. Fundamenty**

*Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe z betonu żwirowego klasy C16/20, wysokości 40cm, szerokości 40 wylewane na warstwie podbetonu C8/10 grubości 10cm. Zbrojenie ławy 4ř12 + ř12 co 20 /poprzecznie/ ze stali A1, strzemiona ř6 co 25 cm. Wykop pod fundamenty powinien być odebrany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane.*

#### **13.2. Ściany zewnętrzne**

*Ściany fundamentowe żelbetowe gr. 24cm + 1 x papa termozgrzewalna 4.8 + styropian ekstrudowany gr. 12 cm.*

#### **13.3. Ściany wewnętrzne**

*nie dotyczy zakres przebudowy elewacji nie zmienia tych warunków*

#### **13.4. Stropy**

*nie dotyczy zakres przebudowy elewacji nie zmienia tych warunków*

#### **13.5. Nadproża, podciągi**

*Nadproża okienne i drzwiowe w ścianach nośnych z betonu C16/20 nie dotyczy zakres przebudowy elewacji nie zmienia tych warunków oprócz dwóch nadproży stalowych zaprojektowanych w elewacji frontowej celem montażu większych i wyższych drzwi do budynku oraz nadproża przy projektowanej platformie dźwigowej dla osób niepełnosprawnych w zachodniej części wejścia głównego do budynku.*

---

### **13.6. Schody**

*Projektuję się przebudowę schodów zewnętrznych do wejścia głównego do budynku . Obecne nie spełniają warunków technicznych , są zbyt wąskie i wysokie.*

### **13.7. Wentylacja**

*nie dotyczy zakres przebudowy elewacji nie zmienia tych warunków*

### **13.8. Wieżba dachowa**

*nie dotyczy zakres przebudowy elewacji nie zmienia tych warunków*

### **13.9. Dach**

*Dach jednospadowy, o kącie nachylenia równym 5°. -nie dotyczy zakres przebudowy elewacji nie zmienia tych warunków*

### **13.10. Izolacje**

*- przeciwwilgociowa;*

*Pionowa Abizol-R x1 + Abizol-P x2, folia kubatkowa*

*Pozioma : papa termozgrzewalna gr. 4.8 mm;*

*- nie dotyczy zakres przebudowy elewacji nie zmienia tych warunków*

### **13.11. Zabezpieczenie elementów drewnianych**

*nie dotyczy zakres przebudowy elewacji nie zmienia tych warunków*

### **13.12. Wykończenie wewnętrzne**

#### **Tynki wewnętrzne**

*Tynki wewnętrzne -nie dotyczy zakres przebudowy elewacji nie zmienia tych warunków*

#### **Okładziny ścienne**

*nie dotyczy zakres przebudowy elewacji nie zmienia tych warunków*

---

### ***Podłogi i posadzki***

*nie dotyczy zakres przebudowy elewacji nie zmienia tych warunków*

### ***Stolarka***

*Drzwi zewnętrzne aluminiowe do wymiany na szerokość 95+45 o wysokości 220 cm ( wymiary w świetle otworu )*

### ***Podokienniki***

*nie dotyczy zakres przebudowy elewacji nie zmienia tych warunków*

### ***Malowanie***

*Ściany pomieszczeń malowane farbą akrylową dwukrotnie w kolorach pastelowych. Sufity farbą akrylową na biało.*

### ***Tynki zewnętrzne***

*Ściany zewnętrzne - tynk silikatowy cienkowarstwowy o Kolorystyka wg skali WEBER SANT GLOBAIN;-oznaczenie cyfrowe pokazuje fragmenty na elewacji budynku*

*1-AL93-ASo; 2-AI 92-ASMo; 3-AI94-AS1 ; 4AI73-ASMo ; 5-AI 91-ASo*

### ***Pokrycie dachowe***

*nie dotyczy zakres przebudowy elewacji nie zmienia tych warunków*

### ***Rury spustowe, rynny, obróbki blacharskie***

*nie dotyczy zakres przebudowy elewacji nie zmienia tych warunków*

### ***Opaski przy budynku***

*Wokół budynku opaska z kostki typu polbruk gr. 6 cm i szerokości 0,7m.*

***Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego-nie dotyczy zakres przebudowy elewacji nie zmienia tych warunków***

*Budynek jest wykonany Do budynku nie jest wymagana droga pożarowa, do obiektu zapewniono drogę dojazdową utwardzoną.*

---