

WYKAZ UWAG zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCK

Lp.	Data wpłynięcia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	25.07.2019r.	Stado Ogierów w Łącku Sp. z o.o. Łąck ul. Płocka 12/1	Pozostawić dotychczasową funkcję terenu z zachowaniem ekspozycji terenów o walorach krajoobrazowo-kulturowych, strefy wyłączonej z zabudowy	dz. Nr ewid. 30/4, 31, 31/10, 31/11, 34/1 w obrębie PSO Łąck, dz. Nr 972 w obrębie Łąck	Teren zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego, tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej US tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki (część dz. Nr ewid. 34/1) IUS	+		Pozostawiono dotychczasową funkcję – tereny użytków zielonych
2.	29.07.2019r.		Przeznaczyć teren w działki	Dz. Nr ewid. 88/17 we wsi	Tereny adaptacji, przekształceń,	+/-		Część zainwestowana działki była uwzględniona w

				Matyldów	porządkowania i intensyfikacji istniejącego osadniczego dominującej mieszkaniowej południowej części działki Tereny lasu w północnej części działki				ustaleniach Studium, tereny leśne pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu
3.	05.07.2019r.		Zweryfikować ustalenia Studium na działki w Zdworzu, przekwalifikować 2000m ² na cele mieszkaniowe	Dz. Nr ewid, 179 we wsi Zdwórż	Tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu, rekreacji i turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej dla części działki w strefie 100od linii brzegowej Jeziora, Tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny lasu w południowej części działki	+		Uwaga była uwzględniona w ustaleniach Studium	
4.	29.07.2019r.		Ochrona środowiska wokół Jez. Zdwońskiego wymaga podjęcia działań – wzdłuż linii brzegowej znajdują się wysypiska śmieci, Wskazane monitorowanie linii brzegowej i pasa przybrzeżnego, Podjąć działania dot. renaturacji jez. Zdwońskiego ze względu na zarastanie akwenu	Jezioro Zdwońskie z terenami przybrzeżnym i	Tereny wód powierzchniowych, Tereny rolnicze pozostałe, Użytki zielone, Tereny lasów adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego osadniczego, Tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu, rekreacji i turystyki bez prawa zabudowy	+		Ustalenia Studium w rozdziale IV Obszary oraz zasady ochrony środowiska krajobrazu przyrodniczego i Kierunki zagospodarowania zasobów przyrodniczych, w których wskazano działania niezbędne dla ochrony jeziora	

5.	29.07.2019r.	Kancelaria Prawnicza „Waraksa Partnerzy- Radcowie Prawni” Spółka Partnerska Warszawa Mokotowska ul. 51/53	- w części tekstowej Kierunków określając parametry zabudowy dla terenu MU dodać zapis, że nie dotyczą one zabudowy zabytkowej	Dz. Nr ewid. 3/4, 3/5, 30/3, 22/47, 22/49, 22/51, 92/1, 30/5, 22/67 PSO obręb Łąck	Tereny przekształceń, porządkowania intensyfikacji istniejącego osadniczego dominującej mieszaniowo- usługowej MU Lasy	+	Przedstawione w projekcie Studium parametry dotyczą nowej zabudowy więc można założyć, że zharmonizowanie nowej zabudowy do istniejących historycznych obiektów wymaga mniejszej wysokości (dach pałacu 11,65m, nowa zabudowa do 9m)
			- zmienić kierunki zagospodarowania z kategorii lasy na tereny rekreacyjno- wypoczynkowe bądź równoważną	Dz. Nr 3/4, 3/5 w obrębie PSO Łąck	Lasy	+	
			- zmienić granice parku wpisanego do rejestr zabytków, żeby znalazły się w jego granicach działki oznaczone w opinii NID z 9.11.2015r, wniosku MWKZ z dnia 21.05.2018r., załączniku do zarządzenia Wójta Gminy Łąck nr 39/2014 z dnia 22.05.2014r. - zmienić legendę na rysunku (zamiast granica parku wpisanego do rejestr zabytków – granica nieruchomości wpisanych)	Dz. Nr ewid. 30/4, 31, 31/10, 31/11, 34/1 w obrębie PSO Łąck i część dz. Nr 972	Teren zespółu patacowo- parkowego, tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej US tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki (część dz. Nr ewid. 34/1) IUS	+	Postulowano się słownictwem powszechnie przyjętym w dokumentach planistycznych i wynikającym z opracowań dot. zabytków

		<p>ewid. 31/20 na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi typu edukacja, sport, kultura</p>	<p>obrębnie z Łąck</p>	<p>PSO</p>	<p>mieszkalnictwem i wypoczynkiem,</p>		<p>plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXV/186/2010 RG z dnia 30.04.2010 r. którego ustalenia pozwalają na realizację inwestycji związanych z inwestycjami służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, edukacji, pomocy społecznej, kultury.</p> <p>Studium nie jest aktem prawa miejscowego, odgrywa rolę w kształtowaniu struktury funkcjonalno - przestrzennej jako środek informacji o możliwościach i ograniczeniach w odniesieniu do poszczególnych obszarów, określa politykę przestrzenną gminy w dłuższym okresie czasowym – określone dla działki zasady zagospodarowania mogą zostać zrealizowane w dalszej przyszłości. Ponadto określenie terenu działki w ramach terenów wielofunkcyjnych związanych z rekreacją, mieszkalnictwem, wypoczynkiem nie wyklucza realizacji zadań własnych gminy.</p>
--	--	--	------------------------	------------	--	--	--

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Wojt Gminy Łąck
Zbigniew Biabecki

(Podpis Wójta)