

## Opis Przedmiotu Zamówienia

**Nazwa zadania:** „Modernizacja SUW we Władysławowie”

**Adres inwestycji:** Władysławów

**Inwestor:** Gmina Łąck, ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck

Przedmiot zamówienia obejmuje modernizację stacji uzdatniania wody we Władysławowie.

### I. Zakres prac w ramach zadania:

#### 1. Termomodernizacja dachu:

- rozebranie rur spustowych, rynien, obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku;
- montaż prefabrykowanych rynien dachowych, rur spustowych z blachy ocynkowanej półokrągłej;
- wykonanie obróbki blacharskiej z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm;
- odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m<sup>2</sup>;
- uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pionobetonów ( do 1m<sup>2</sup> w 1 miejscu);
- usunięcie starych dwuwarstwowych izolacji z papy;
- renowacja starych dachów pokrytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd (przygotowanie podłoża, nawiercanie otworów w płytach w celu osuszenia dachu);
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z folii polietylenowej szerokiej poziomej podsadzkowej – folia paraizolacyjna;
- wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho (1 warstwa , styropian gr. 10 cm);
- ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – system STOPTER (przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu, kołkowanie styropapy);
- renowacja starych dachów pokrytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd – krycie (papa asfaltowa modyfikowana SBS, wierzchniego krycia przeznaczona do jednowarstwowych pokryć dachowych, na włókninie poliestrowej o gramaturze 300g/m<sup>2</sup>, gr. 5,6mm z gwarancją producenta 15 lat; papa wentylacyjna wraz z montażem kominów wentylacyjnych);
- obróbki dachowe kalenicy przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd + listwa dociskowa;
- obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd + listwa dociskowa;
- obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd + listwa dociskowa;
- montaż wywietrzaków dachowych cylindrycznych lub gwiazdzistych o śr. 100 mm (wymiana R = 1);
- montaż drzwiczek i krtek osadzonych w ścianach o powierzchni elementu do 0,1 m<sup>2</sup>.

#### 2. Termomodernizacja elewacji:

##### a. docieplenie ścian.:

- montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych rurowych o wysokości do 15 m;

- wykonanie instalacji odgromowej na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m;
- odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m<sup>2</sup>;
- przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką (oczyszczenie mechaniczne i zmycie);
- przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką (dwukrotne gruntowanie);
- przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką (sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża);
- ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi - system STOPTER: przyklejenie płyt styropianowych do ścian, wyrównanie powierzchni ścian w miejscach uszkodzeń muru, gr. styropianu średnio 3 cm;
- docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi – przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki (tynk silikatowy – grubość ziarna 1,5 mm, styropian eps 70-040 gr. 8 cm);
- ocieplenie ścian płytami styropianowymi – ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym;
- docieplenie ościeżnicy o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi – przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki, gr. styropianu 2 cm;
- dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (malowanie konstrukcji zadaszenia nad wejściem);
- pokrycie dachów o pow. do 25 m<sup>2</sup> o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekaną trapezową na łożach – wymiana pokrycia dachowego nad wejściem do hali technologicznej.

*b. stolarka budowlana:*

- wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m<sup>2</sup>;
- zamontowanie bramy garażowej rozwiernej ocieplanej;
- rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku – parapety;
- wykonanie spadków pod obróbki blacharskie z zaprawy;
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm – parapety.

3. Roboty malarskie, w tym:

- dwukrotne odgrzybianie powierzchni ścian murowanych, tynków, powłok malarskich, okładzin ceramicznych, okładzin kamiennych o powierzchni powyżej 50 m<sup>2</sup> metodą natrysku;
- przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności, w tym wklejenie fizeliny w miejsca pęknięć tynków;
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów;
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian;

4. Roboty elektryczne:

*a. rozdzielnie elektryczne:*

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej;
- montaż sprzętu modułowego w rozdzielniach;
- montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją (mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża – tablica natynkowa).

*b. instalacje oświetleniowa i gniazd elektrycznych:*

- montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych sufitowych – natężenie światła wg. istniejących opraw – oprawy w technologii LED z gwarancją 5 lat;
- montaż włącznika świecznikowego;
- montaż włącznika pojedynczego;
- montaż włącznika schodowego;
- zamocowanie korytek o szerokości do 100 mm przykręcanych do gotowych otworów;
- ułożenie przewodów kablowych o łącznym przekroju żył 7,5 mm<sup>2</sup> w gotowych korytkach/rurach lub natynkowo;
- ułożenie przewodów kablowych o łącznym przekroju żył do 50 mm<sup>2</sup> w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych lub natynkowo;
- wykopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. I-II;
- ułożenie ręczne kabli o masie do 0,5 kg/m w rowach kablowych;
- zasypanie rowów dla kabli w gruncie kat. III-IV.

*c. instalacja odgromowa:*

- wykonanie uziomu pionowego;
- zamontowanie przewodów instalacji odgromowej (naprężenie pionowe z drutu d FeZn 8 mm);
- złączenie przewodów instalacji odgromowej z pręta d FeZn 8 mm na dachu;
- montaż drzwiczek do złączy kontrolnych;
- zamontowanie złączy kontrolnych w instalacji odgromowej (połączenie pręt – płaskownik);
- zamontowanie Iglite typu IO-2.5 na dachu z gotowymi kotwami.

*d. badanie odbiorcze i pomiary elektryczne:*

- wykonanie badania i pomiaru instalacji elektrycznej.

**UWAGA!** Szczegółowy zakres robót określają specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarze robót stanowiące załącznik nr 2 do ogłoszenia o zaproszeniu do składania ofert.

## **II. Kody CPV:**

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45317000-2 Inne instalacje elektryczne  
45410000-4 Tynkowanie  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45000000-7 Roboty budowlane  
45262120-8 Wznoszenie rusztowań  
45421120-1 Instalowanie framug i ram okiennych z tworzyw sztucznych  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45261910-6 Naprawa dachów  
45261320-3 Kładzenie rynien  
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych  
45410000-4 Tynkowanie  
45442110-1 Malowanie budynków  
45262110-5 Demontaż rusztowań  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45320000-6 Roboty izolacyjne  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego  
452315700-5 Montaż rozdzielnic elektrycznych

### **III. Dodatkowe uwagi do opisu przedmiotu zamówienia.**

1. Zamawiający udostępnia obiekt na potrzeby prowadzenia prac wyłącznie w godzinach od 8:00 do 15:30. Poza wyznaczonymi godzinami z uwagi na charakter obiektu nie ma możliwości prowadzenia prac.
2. W przypadku demontażu pokrycia dachowego, Wykonawca zobowiązany jest trwale zabezpieczyć powstałe otwory w sposób uniemożliwiający dostęp opadów do wnętrza pomieszczeń obiektu.
3. Na czas montażu bramy, Wykonawca zobowiązany jest trwale oddzielić niezbędną przestrzeń na potrzeby prowadzenia tych prac od pozostałej części hali.