

Załącznik Nr 5a i 5b
Do Uchwały Nr XII/108/2016
Rady Gminy Łąck
z dnia 10 czerwca 2016 r.

WYKAZ UWAG zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
do wyłożonego projektu

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁĄCK**

Lp.	Data wplynięcia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomo ści, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta			Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały nr XII/108/2016 z dnia 10.06.2016.	Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	za przeciw		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.	16.12.2015r.	Krystyna i Tadeusz Zuchniewicz Płock ul. Słowackiego 20	- dopisanie w części tekstowej „Kierunków” do miejscowości Zdwoń „terenów wielofunkcyjnych związanych z rekreacją mieszkalnictwem i wypoczynkiem	Dz. Nr ewid. 171/1 we wsi Zdwoń			+	Przyjęto stanowis- ko Wójta		Obszar, w którym usytuowana jest działka zawiera się już w terenach adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkalniowej

18.	18.12.2015r.	Kancelaria Prawnicza „Waraksa i Partnerzy-Radcowie Prawni” Spółka Partnerska ul. Mokotowska 51/53	- zmienić granice parku wpisanego do rejestru zabytków, żeby w granicach znalazły się działki zawarte w opinii Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 9.11.2015r. i zmienić legendę na rysunku (zamiast granica parku wpisanego do rejestru zabytków – granica nieruchomości wpisanych . . .) - zmienić funkcje działek na „tereny z zabudowy wyłączone” lub „tereny zieleni” - nieprecyzyjne zapisy zasad zagospodarowania i wskaźników dla terenów US bez prawa zabudowy	Dz. Nr ewid. 30/4, 31, 31/10, 31/11, 34/1 w obrębie PSO Łąck	Teren zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego, tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki (część dz. Nr ewid. 34/1)	+	Przyjęto stanowisko Wójta	Granice parku wpisanego do rejestru zabytków określono na podstawie obowiązującego Studium i w odniesieniu do dokumentacji ewidencyjnej parkowej Nr 3464 z 1980r. Zgodnie z wykładnią prawną ustalenia Studium nie muszą być szczegółowo dostosowane do nakazów zawartych w opinii właściwych organów. Mając na względzie ochronę ekspozycji pałacu i tworząc strefę buforową od zabudowań wsi, na terenie działek nr ewid. 30/4, 31 (dz. nr 31/10, 31/11 nie figurują w ewidencji gruntów) i części 34/1 określono kierunek zagospodarowania w ramach terenów rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej. W ustaleniach Studium zostanie doprecyzowane określenie zakazanej zabudowy oraz wskaźników zabudowy i zasad zagospodarowania w ramach tej funkcji. Dla części dz. Nr 34/1 przyległej do drogi wojewódzkiej kierunki zagospodarowania określono zgodnie z prawomocną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
						+	Przyjęto stanowisko Wójta	
						+	Przyjęto stanowisko Wójta	

18.12.2015r.	Kancelaria Prawnicza „Waraksa i Partnerzy-Radcowie Prawni” Spółka Partnerska Warszawa ul. Mokotowska 51/53	- zmiana ustaleń dla terenu działki Nr ewid. 31/20 na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi typu edukacja, sport, kultura	Dz. Nr ewid. 31/20 w obrębie PSO Łąck	Tereny wielofunkcyjne związane z rekreacją, mieszkalnictwem i wypoczynkiem,	+	Przyjęto stanowisko Wójta	Na terenie działki obowiązują prawo miejscowe - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXV/186/2010 RG z dnia 30.04.2010 r. którego ustalenia pozwalają na realizację inwestycji związanych z inwestycjami służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, edukacji, pomocy społecznej, kultury. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, odgrywa rolę w kształtowaniu struktury funkcjonalno - przestrzennej jako środek informacji o możliwościach i ograniczeniach w odniesieniu do poszczególnych obszarów, określa politykę przestrzenną gminy w dłuższym okresie czasowym – określone dla działki zasady zagospodarowania mogą zostać zrealizowane w dalszej przyszłości. Ponadto określenie terenu działki w ramach terenów wielofunkcyjnych związanych z rekreacją, mieszkalnictwem, wypoczynkiem nie wyklucza realizacji zadań własnych gminy.
--------------	--	--	---------------------------------------	---	---	---------------------------	--

18.12.2015r.	Kancelaria Prawnicza „Waraksa i Partnerzy-Radcowie Prawni” Spółka Partnerska Warszawa ul. Mokotowska 51/53	- ponowne wyłożenie projektu Studium ze względu na nieczytelność kolorystyki i złą rozdzielczość	Teren gminy Łąck		+	Przyjęto stanowisko Wójta	Projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu zgodnie z procedurą wynikającą z ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Oglądana przez użytkowników jakość dokumentu w wersji elektronicznej zależy od możliwości (osprzętowania, oprogramowania) ich urządzeń.
--------------	--	--	------------------	--	---	---------------------------	--

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Łąck, dnia 10.06.2016 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

inż. Lech Dromiński