

Załącznik nr. 6

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem obligatoryjnym dla określenia polityki przestrzennej prowadzonej na terenie danej gminy. Studium jest sporządzane dla obszaru w granicach administracyjnych gminy i składa się z części tekstowej i graficznej. Ustalenia zapisane w Studium są wiążące przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy czym studium, w odróżnieniu od planu, nie jest aktem prawa miejscowego.

Obecnie obowiązującym dokumentem dla gminy jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Łąck przyjęte Uchwałą Nr IV/93/99 Rady Gminy Łąck z dnia 30 listopada 1999 roku.

W myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także uszczegóławiającego ją rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, rozszerzeniu uległ katalog ustaleń, które należy zawrzeć w studium.

W myśl art. 33 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli w wyniku zmiany ustaw zachodzi konieczność zmiany studium lub planu miejscowego, czynności określone w procedurze, wykonuje się odpowiednio w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.

W celu określenia polityki gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Łąck podjęła Uchwałą Nr XVIII/182/2013 z dnia 26 czerwca 2013r. o przystąpieniu do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck”.

Procedura opracowania niniejszego dokumentu prowadzona była stosownie do ustaleń przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzona została również strategiczna ocena oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W dniach od 13 kwietnia 2016 roku do 6 maja 2016 roku projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu i udostępniony na stronach internetowych Urzędu Gminy Łąck. W dniu 27 maja 2016 roku została przeprowadzona dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami.

Zgodnie z art. 11 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu Studium i prognozy. Uwagi składano na piśmie do Wójta Gminy Łąck z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 maja 2016r.

Wykaz uwag znajdujący się w załączniku nr. 5a i 5b, zamieszczono na stronie BIP Urzędu Gminy Łąck oraz tablicy ogłoszeń.

Wójt Gminy rozpatrzył uwagi dotyczące projektu zmiany Studium.

Zgodnie z wymogami art. 11 ust. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przygotowany projekt Studium został skierowany do uchwalenia przez Radę Gminy Łąck wraz z listą uwag.

Określone w Studium kierunki rozwoju gminy Łąck stanowiąc będą wytyczne dla prowadzenia dalszych prac planistycznych.