

I.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), Wójt Gminy Łąck podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

LOKAL 1

Położenie nieruchomości		ul. Gostynińska 2A 09-520 Łąck									
Numer księgi wieczystej		PL1G/00018212/4									
Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków	nr działki	2/17									
	Nr i nazwa obrębu	0008- Łąck									
Powierzchnia lokalu		156,67 m ²									
Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Lokal użytkowy położony przy ul. Gostynińskiej 2A w Łącku, przeznaczony na prowadzenie działalności:									
		Wykaz pomieszczeń: <table><tr><td>- Pomieszczenie nr 1</td><td>96,94 m2</td></tr><tr><td>- Pomieszczenie nr 2</td><td>14,08 m2</td></tr><tr><td>- Pomieszczenie nr 3</td><td>15,09 m2</td></tr><tr><td>- korytarz</td><td>23,10 m2</td></tr><tr><td>- WC</td><td>7,46 m2</td></tr></table>		- Pomieszczenie nr 1	96,94 m2	- Pomieszczenie nr 2	14,08 m2	- Pomieszczenie nr 3	15,09 m2	- korytarz	23,10 m2
- Pomieszczenie nr 1	96,94 m2										
- Pomieszczenie nr 2	14,08 m2										
- Pomieszczenie nr 3	15,09 m2										
- korytarz	23,10 m2										
- WC	7,46 m2										
Forma oddania w najem		Umowa najmu									
Wysokość czynszu (netto)		2047,68 zł Dodatkowo najemca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem przedmiotu najmu, m.in.: za ogrzewanie lokalu, pobór wody i odprowadzanie ścieków, energię, odbiór odpadów komunalnych. Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 poz. 775 ze zm.) Stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik przyrostu cen towarów i usług o charakterze konsumpcyjnym za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.									
Termin wnoszenia opłat		Czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca									
Okres trwania umowy		3 lata									

II.**WYKAZ****nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), Wójt Gminy Łąck podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość 1

Położenie nieruchomości		Łąck, ul. Hippyčna
Numer księgi wieczystej		PL1G/00025187/1
Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków	nr działki	Część działki 3/44 o pow. 21,60 m ²
	Nr i nazwa obrębu	0011 - PSO Łąck
Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Działka stanowi nieruchomość gruntową o powierzchni 1513 m ² położoną w obrębie ewidencyjnym PSO Łąck, gm. Łąck. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, ul. Hippyčna, Łąck. Wskazana część przedmiotowej działki przeznaczona jest pod dzierżawę z przeznaczeniem na ustawienie garażu.
Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Łąck, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Łącku VII/66/2019 z dnia 8.10.2019 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 12252 z dnia 28.10.2019r.). Teren, na którym znajdują się działki oznaczony jest symbolem 1 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi.
Forma		Umowa dzierżawy
Wysokość czynszu (netto)		37,80 zł Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 poz. 775 ze zm.) Stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik przyrostu cen towarów i usług o charakterze konsumpcyjnym za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.
Termin wnoszenia opłat		Czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca
Okres trwania umowy		3 lata

Nieruchomość 2

Położenie nieruchomości		Zaździerz
Numer księgi wieczystej		PL1G/00027440/7
Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków	nr działki	Część działki 157/6 o pow. 250 m ²
	Nr i nazwa obrębu	0020 - Zaździerz
Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Działka stanowi nieruchomość gruntową o powierzchni 1878 m ² położoną w obrębie ewidencyjnym Zaździerz, gm. Łąck. Wskazana część przedmiotowej działki przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na eksploatację istniejącej wieży telekomunikacyjnej oraz zainstalowanych na niej urządzeń telekomunikacyjnych.
Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łąck obejmującego tereny położone we wsi Zaździerz w granicach zawartych między jeziorem Ciechomickim, kanałem wodnym, drogą powiatową nr 336 i drogą powiatową nr 335. Uchwała IV/278/2002 z dnia 2002-09-10 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 252 poz. 6474 z dn. 26.09.2002 r.) Teren, na którym znajduje się działka oznaczony jest symbolem NO – tereny oczyszczalni ścieków
Forma		Umowa dzierżawy
Wysokość czynszu (netto)		1575,91 zł Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 poz. 775 ze zm.) Stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik przyrostu cen towarów i usług o charakterze konsumpcyjnym za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.
Termin wnoszenia opłat		Czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca
Okres trwania umowy		10 lat

1. Nieruchomości z wykazu II (nr 1, nr2) były przedmiotem umów dzierżawy na czas oznaczony powyżej 3 miesięcy.
2. Najemcę/Dzierżawcę obciążają koszty podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu/dzierżawy.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 24.08.2026 r. do dnia 14.09.2026 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gmin w Łąck przy ulicy Gostynińskiej 2, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
4. Bliższych informacji uzyskać można w pok. nr 5 Urzędu Gminy w Łącku.

Wójt Gminy Łąck

 Iwona Sierocka