

## U M O W A Nr .....

zawarta w Łącku w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą – Łąck** z siedzibą przy ul. Gostynińskiej 2 w Łącku, 09-520 Łąck, NIP: 774-293-56-75, REGON: 611015738, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Zbigniewa Bialeckiego** – Wójta Gminy Łąck  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy **Izabeli Olenderek**  
a

..... z siedzibą ..... wpisanym/ą do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ..... prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego / CEIDG pod numerem ....., posiadającym/ą REGON.....NIP..... zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez : .....

**Zamawiający i Wykonawca** są dalej łącznie zwanymi „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), została zawarta umowa następującej treści :

### § 1

#### Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn.: „**Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego w Łącku**”.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej o wymiarach 18,00 x 33,00 m;
  - 2) wyposażenie boiska;
  - 3) instalacja oświetlenia boiska.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie kompleksowe robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy, na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy oraz zgodnie z kosztorysem ofertowym i harmonogramem rzeczowo-finansowym przedłożonym przez Wykonawcę.
4. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w załączniku nr 11 do SWZ – dokumentacja techniczna składający się z następujących opracowań:
  - 1) projekt budowlany;
  - 2) przedmiar robót (stanowiący materiał poglądowy – pomocniczy do wyceny oferty);
  - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

### §2

#### Obowiązki i uprawnienia Stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:**

\* zgodnie z ofertą Wykonawcy

\*\* niepotrzebne skreślić

- 1) przekazanie dokumentacji projektowej najpóźniej do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy z zastrzeżeniem ust. 3 pkt. 3 niniejszego paragrafu;
  - 2) przekazanie placu budowy najpóźniej do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy;
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 4) dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w §4 umowy;
  - 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w §5 niniejszej umowy;
  - 6) organizowania narad koordynacyjnych z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika budowy oraz innych zaproszonych osób. Narady koordynacyjne będą organizowane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Termin narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
- 2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:**
- 1) kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów;
  - 2) zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy osoby lub osób, które jego zdaniem nie posiadają wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub których obecność z innych względów jest uznana przez niego za niepożądaną;
- 3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją przetargową i obowiązującymi przepisami i normami;
  - 2) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  - 3) opracowanie, uzgodnienie, zatwierdzenie oraz wdrożenie przed przystąpieniem do robót projektu czasowej organizacji ruchu, w sytuacji jeśli będzie to wymagane;
  - 4) przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów umożliwiających ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia (protokoły odbiorów częściowych, atesty, certyfikaty, itp., inwentaryzację powykonawczą) oraz niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
  - 5) przywrócenie do stanu pierwotnego miejsc wewnątrz i na zewnątrz placu budowy zajętych czasowo, w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawę ewentualnych szkód. W razie niewykonania tego zobowiązania Zamawiający, na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny, obciąży Wykonawcę kosztami za niewykonanie wymienionych powyżej robót;
  - 6) utrzymanie w czystości miejsca wykonywania robót i zaplecza. W razie niewykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający zleci uporządkowanie terenu i zaplecza innej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę;
  - 7) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń. Jeżeli wystąpią takie szkody, to do usunięcia ich skutków na własny koszt zobowiązany jest Wykonawca;
  - 8) dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów ochrony środowiska w miejscu realizacji robót i na terenie przyległym w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz utylizacji odpadów, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
  - 9) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż. a w tym: aktualne badania lekarskie pracowników oraz odpowiednie szkolenia, właściwe przechowywanie

\* zgodnie z ofertą Wykonawcy

\*\* niepotrzebne skreślić

materiałów i urządzeń, zapewnienie używania przez pracowników odzieży ochronnej, itp.;

- 10) po przekazaniu terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest zorganizować zaplecze robót, w szczególności zabezpieczyć i oznakować teren prowadzonych robót oraz miejsca składowania materiałów przed dostępem osób niepowołanych zgodnie z przepisami bhp oraz sprawować dozór mienia na terenie robót;
- 11) odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w miejscu realizacji robót i na terenie przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
- 12) uporządkowanie terenu placu budowy i likwidacja zaplecza do dnia protokolarnego odbioru robót;
- 13) przerwanie robót, w przypadku kiedy Zamawiający uzna to za konieczne;
- 14) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym;
- 15) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom;
- 16) ustanowienie kierownika budowy, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
- 17) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- 18) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 19) wykonanie badania zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru;
- 20) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej;
- 21) wykonanie zabezpieczeń istniejącego uzbrojenia zgodnie ze wskazaniami gestorów sieci;
- 22) usunięcie ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania inwestycji;
- 23) dokonanie czasowego zajęcia gruntów nie należących do Zamawiającego na warunkach określonych przez zarządców dróg;
- 24) poniesienie opłat i odszkodowań za wyrządzone szkody związane z realizacją przedmiotu umowy;
- 25) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 26) najpóźniej w dniu podpisania umowy złożenie kosztorysu ofertowego, na podstawie którego Wykonawca dokonał wyliczenia ceny ofertowej. Będzie on stanowić załącznik do umowy. Kosztorys ofertowy powinien być wydrukowany i sporządzony metodą uproszczoną. Wyliczone w kosztorysie ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita musi być zgodna z cenami przedstawionymi w ofercie przetargowej. Ceny tych samych składników cenotwórczych muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych. Tak opracowane kosztorysy będą podstawą do rozliczenia „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy „Pzp”;
- 27) zapewnienie przejazdu dla właścicieli nieruchomości przyległych do przebudowywanego pasa drogi;
- 28) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 29) posiadanie w okresie obowiązywania niniejszej umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej wszelkie ryzyka związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, w tym realizowanymi na podstawie niniejszej umowy robotami budowlanymi;

\* zgodnie z ofertą Wykonawcy

\*\* niepotrzebne skreślić

- 30) użyte materiały powinny być nowymi w I gatunku jakościowym i wymiarowym, mieć odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewnioną sprawność eksploatacyjną;
- 31) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 (dwóch) egzemplarzach i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz dostarczenie Zamawiającemu niezbędnego dokumentu gwarancyjnego w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 32) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia;
- 33) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem zamówienia;
- 34) Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do wszystkich osób, których dane osobowe przekaze do Zamawiającego, w celu realizacji niniejszej umowy, spełnić obowiązek informacyjny wynikający z przepisów art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by obowiązek ten był wykonywany także przez wszystkich podwykonawców.

### § 3

#### **Termin wykonania umowy**

Wykonanie przedmiotu umowy ustala się w terminie **45 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.**

### § 4

#### **Odbiory**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór robót końcowy;
  - 3) odbiory w okresie i po okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru końcowego:
  - 1) odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 2) w czynnościach odbioru uczestniczą obowiązkowo: Kierownik budowy oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego, a także przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, oraz jednostek których udział nakazują odrębne przepisy;
  - 3) przed zgłoszeniem końcowego odbioru Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:
    - a) oświadczenie Kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo budowlane;
    - b) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu, protokoły przeprowadzonych badań, prób i sprawdzeń, itd.;

\* zgodnie z ofertą Wykonawcy

\*\* niepotrzebne skreślić

- c) dokumentację dotyczącą zastosowanych materiałów z pisemną akceptacją Inspektora nadzoru inwestorskiego dopuszczająca ich do wbudowania w tym: deklaracje zgodności, atesty i aprobaty, certyfikaty itd.;
- d) wszelkie dokumenty niezbędne do rozliczenia przez Zamawiającego zadania w instytucji współfinansującej inwestycję (rozliczenie końcowe zadania z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości i/lub kosztorys powykonawczy);
- e) mapę z inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- 4) Wykonawca przeprowadza przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną na 2 dni robocze przed terminem wyznaczonym do wykonania prób i sprawdzeń;
- 5) o zakończeniu wszystkich robót i osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną;
- 6) Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:
    - a) nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wysokość wynagrodzenia;
    - b) uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zlecając usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Odbiór w trakcie jak i po okresie rękojmi i gwarancji będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i będzie miał na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór w ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz wyznacza termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.

## § 5

### Wynagrodzenie i zasady rozliczenia i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 w terminie określonym w §3 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, w wysokości:

**netto:** ..... zł (słownie: .....),

**podatek VAT:** ..... zł (słownie: .....),

**brutto:** ..... zł (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmienne bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny – jakie kształtować się będą w okresie

\* zgodnie z ofertą Wykonawcy

\*\* niepotrzebne skreślić

realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 6 niniejszego paragrafu oraz § 14.

4. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w następujących przypadkach:
    - 1) zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót;
    - 2) odstąpienia od umowy.
  5. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałтового będzie faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres robót, dokonany w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy, a w przypadku gdy ten sposób wyliczenia byłby za bardzo niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonego przez Zamawiającego.
  6. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem w ramach niniejszej umowy (*na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych*). W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz stawek kalkulacyjnych wynagrodzenia, określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a dla elementów robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym, wartość tych robót zostanie ustalona według cen jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, które nie mogą przekraczać średnich stawek, narzutów i innych czynników cenotwórczych.
  7. Zakres i koszt robót dodatkowych określony zostanie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę protokołem konieczności z uwzględnieniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Podstawą realizacji robót dodatkowych jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności i aneks do niniejszej umowy.
  8. Cesja wynagrodzenia oraz czynności obejmujące cesję (np. factoring) Wykonawcy dopuszczalne wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
  9. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę na podstawie końcowego protokołu odbioru robót.
  10. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie niniejszej umowy będą realizowane przez Zamawiającego w polskich złotych.
  11. Wykonawca oświadcza, że jest\*\*/nie jest\*\* zarejestrowany w Wykazie Podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową Ministra Finansów.
  12. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury końcowej.
  13. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, wystawionej w następujący sposób:  
NABYWCA: Gmina Łąck ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck NIP: 774-29-35-675,  
ODBIORCA: Urząd Gminy w Łącku ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck.
- Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. W razie opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
  15. W przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem Podwykonawców warunkiem wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy objętego wystawioną fakturą jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego

\* zgodnie z ofertą Wykonawcy

\*\* niepotrzebne skreślić

wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji tych robót, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty wynagrodzenia Wykonawca winien przedłożyć listę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót, których dotyczy wystawiona przez Wykonawcę faktura, uwzględniającą zestawienie kwot należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

16. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu kwota wynagrodzenia odpowiadająca nieprzedstawionym dowodom zapłaty zostanie przez Zamawiającego złożona do depozytu sądowego na podstawie art. 465 ust. 5 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z art. 467-470 Kodeksu cywilnego) lub Zamawiający dokona w tym zakresie bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym Zamawiający umożliwi Wykonawcy uprzednie zgłoszenie w formie pisemnej uwag w zakresie określonym w art. 465 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu informacji w tym przedmiocie.
17. W sytuacji określonej w ust. 19 niniejszego paragrafu Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego odsetki, o których mowa w art. 481 Kodeksu cywilnego – Wykonawca niniejszym oświadcza, iż zrzeka się odsetek za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego.
18. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz ich przedstawicieli i pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
19. W przypadku spełnienia świadczenia przez Zamawiającego względem Podwykonawcy w sytuacjach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego i innych, z których wynikać może odpowiedzialność solidarna Zamawiającego i Wykonawcy, w tym Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Strony umowy zgodnie oświadczenia oraz ustalają, iż w takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do zwrot całości świadczenia uregulowanego przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę. Zapisy umowy konsorcjum lub innej umowy przewidującej wspólne wykonanie przedmiotu zamówienia określające inny sposób odpowiedzialności Wykonawcy, w tym Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, nie wiążą Zamawiającego, a Wykonawca (Wykonawcy) oświadcza, że powyższa ciążąca na nim odpowiedzialność jest mu znana i wyraża na nią zgodę.
20. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca, w tym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, jest zobowiązany do należytego wykonania umowy z Podwykonawcą, w tym do zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez niego prace (roboty) stanowiące przedmiot tej umowy (za wykonany przedmiot umowy). Zobowiązanie to stanowi jednocześnie jedno z podstawowych zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, a jego niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest równoznaczne z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę, o którym mowa powyżej, umowy z Zamawiającym.
21. Wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie danego zakresu robót.

\* zgodnie z ofertą Wykonawcy

\*\* niepotrzebne skreślić

**§ 6**  
**Porozumiewanie się Stron**

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje, odnoszące się do umowy lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
2. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

**Korespondencja kierowana do Zamawiającego:**

Imię i nazwisko:.....  
Adres: .....  
Telefon: .....  
Fax: .....  
e-mail: .....

**Korespondencja kierowana do Wykonawcy:**

Imię i nazwisko:.....  
Adres: .....  
Telefon: .....  
Fax: .....  
e-mail: .....

3. Zmiana danych wskazanych w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

**§ 7**  
**Koordinacja robót**

1. Zamawiający wyznacza jako Inspektora nadzoru inwestorskiego:

Imię i nazwisko: .....  
Nr uprawnień: .....  
Telefon: .....

2. Wykonawca wyznacza jako kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane:

Imię i nazwisko: .....  
Nr uprawnień: .....  
Telefon: .....

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w całym okresie obowiązywania umowy osobę pełniącą funkcję Kierownika budowy posiadającą kwalifikacje zawodowe, co najmniej równe kwalifikacjom, uprawnieniom, doświadczeniu, wymaganym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniące obowiązki Kierownika budowy na inną osobę, jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana Kierownika budowy deklarowanego przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie w formie pisemnej Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawił jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom, uprawnieniom, doświadczeniu, wymaganym przez Zamawiającego.



5. Zmiana Kierownika budowy wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i akceptacji Zamawiającego poprzez zawarcie aneksu do umowy.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłaszania uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem zmiany Kierownika budowy w przypadku wykonywania przez wskazane osoby obowiązków w sposób nienależyty i niezgodny z przepisami prawa. W takiej sytuacji Wykonawca wyznacza odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w umowie.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.
8. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku wskazanego personelu nadzorującego Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

## **§ 8**

### **Materiały budowlane**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu powinny podlegać klasyfikacji jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać wymaganiom zapisów niniejszej umowy pod względem jakości, oraz Polskim Normom.
3. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane kontroli – badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do badania jakości materiałów, a także do badania ciężaru i ilości zużytych materiałów na każde żądanie Zamawiającego.
5. Badania materiałów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu będą realizowane przez Wykonawcę na koszt własny.
6. Wykonawca dostarczy wymagane dokumenty godnie z obowiązującymi przepisami na każde żądanie inwestora oraz do operatu kolaudacyjnego.
7. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą spełnić wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu niniejszej umowy, a także projekt jej zmiany, przed jej zawarciem.

\* zgodnie z ofertą Wykonawcy

\*\* niepotrzebne skreślić

5. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do złożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu niniejszej umowy, i do projektu jej zmiany albo sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu niniejszej umowy, i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich złożenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu niniejszej umowy, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Wykonawca w zawieranych umowach z Podwykonawcami zobowiązuje się dochować obowiązku przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy, zawieranych z dalszymi Podwykonawcami, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu niniejszej umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu niniejszej umowy, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
9. Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy muszą spełniać określone kryteria i warunki właściwe dla Wykonawcy, gwarantujące wykonanie części robót określonych w niniejszej umowie, SWZ i dokumentacji, a w przypadku wykonania robót specjalistycznych muszą posiadać stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane dla tego typu robót.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
11. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, które wykonał Podwykonawca oraz kopię faktury, której upłynął termin płatności, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, bez odsetek.
12. Zamawiający zapłaci, o ile Wykonawca nie zgłosi uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, wymagalne wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.
13. Zamawiający nie będzie dokonywał płatności na rzecz Podwykonawcy w przypadku, gdy przekroczą one wartości umowy z Wykonawcą.
14. Zamawiający dokona potrącenia wypłaconego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
15. W przypadku zawierania umów przez Wykonawcę z Podwykonawcami oraz przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednie stosowanie postanowień niniejszego paragrafu w umowach z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami.
16. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury

\* zgodnie z ofertą Wykonawcy

\*\* niepotrzebne skreślić

lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

## **§ 10**

### **Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umów o pracę**

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z 2021 r. poz. 1162, z 2022 r. poz. 655).
2. Wymagania powyższe dotyczą pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy – bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych w zakresie wszystkich branż przewidzianych w dokumentacji tzn. wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane, kadra techniczna za wyjątkiem Kierownika budowy.
3. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania następujące dokumenty oraz informacje:
  - 1) oświadczenia zatrudnionych pracowników;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionych pracowników;
  - 4) lub innych dokumentów takich jak wykaz pracowników Wykonawcy i/lub Podwykonawców zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Niespełnienie wymogów, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy pracownicy wykonujące roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych oraz będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

## **§ 11**

### **Konsorcjum, udostępnienie zasobów (jeżeli dotyczy)**

1. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje Konsorcjum, Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do Wykonawcy wskazanego w umowie konsorcjum jako Lider konsorcjum (podmiot upoważniony do reprezentowania konsorcjum oraz prowadzenia rozliczeń z Zamawiającym), a jeżeli Lider nie przyjmuje korespondencji lub nie prowadzi rozliczeń z Zamawiającym, do jednego z pozostałych członków konsorcjum, ze skutkiem prawnym dla wszystkich członków konsorcjum. Powyższe zapisy dotyczą również płatności dokonywanych przez Zamawiającego za zrealizowanie robót oraz za inne zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.

\* zgodnie z ofertą Wykonawcy

\*\* niepotrzebne skreślić

2. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawartej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
3. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej i ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

## § 12

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości obejmującej cały przedmiot niniejszej umowy na okres ..... **miesiące**\* (zgodnie z ofertą Wykonawcy), liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. W dacie podpisania protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu dokument gwarancyjny. Niemniej postanowienia niniejszej umowy stanowią udzielenie gwarancji również w przypadku braku wydania dodatkowego dokumentu gwarancyjnego.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie przedmiotu umowy lub jej części.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
5. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji po stwierdzeniu w przedmiocie umowy wad Zamawiający jest uprawniony żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosi 14 dni od ich protokolarnego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej – zaś w okresie gwarancji termin ten będzie wynosił 14 dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt oraz ryzyko, bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego sądowego upoważnienia w tym zakresie.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
10. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, całością dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami.
12. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji i wynosi ..... **miesiące**\* (zgodnie z ofertą Wykonawcy), od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

\* zgodnie z ofertą Wykonawcy

\*\* niepotrzebne skreślić

13. Z zastrzeżeniem ust. 14 w przypadku ujawnienia wad w terminie przysługiwania Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający może wedle swojego wyboru:
  - 1) zażądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie, wyznaczonym zgodnie z ust. 6 powyżej bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
14. Jeżeli stwierdzone wady, o których mowa w ust. 13 nie nadają się do usunięcia, a w istotny sposób ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów Zamawiający może według swojego wyboru odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
16. Przed upływem terminu gwarancji strony dokonują odbioru ostatecznego. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się w wyznaczonym terminie.
17. Zamawiający wyznacza datę odbioru, o którym mowa w ust. 16 odpowiednio przed upływem terminu gwarancji i zawiadomi na piśmie Wykonawcę o wyznaczonym terminie.
18. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi rozpoczyna swój bieg termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
  - 4) za nieuzasadnione przerwanie realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę trwające powyżej 5 dni – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonaniu robót licząc od pierwszego dnia takiej nieuzasadnionej przerwy;
  - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1

- niniejszej umowy, objętego brakiem lub nieterminową zapłatą za każdy stwierdzony przypadek;
- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w § 9 ust. 6 niniejszej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 8) za nieprzedłożenia poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo;
  - 9) za niezatrudnienie na umowę o pracę osób, o których mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki ponad dzień wyznaczony na przekazanie.
  5. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  6. Strony postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą wystawioną za wykonane roboty, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę z zastrzeżeniem § 14.
  7. Jeżeli wysokość kar umownych do potrącenia będzie wyższa niż wartość faktury Zamawiający uprawniony staje się do potrącenia różnicy należności z każdej wierzytelności, która przysługuje w stosunku do niego Wykonawcy – w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 niniejszej umowy.
  8. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaty kar umownych określonych powyżej w ust. 2 także w przypadku odstąpienia od umowy.
  9. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
  10. Kary umowne naliczane z różnych tytułów podlegają sumowaniu, łączna maksymalna wysokość kar umownych, którym strony mogą dochodzić na podstawie niniejszej umowy ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 50% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

#### **§ 14** **Zmiana umowy**

1. Zamawiający zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy „Pzp” dopuszcza możliwość dokonania w umowie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;

- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
  - o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zmiana wynagrodzenia Wykonawcy musi być adekwatna do zmiany czynników, w nawiązaniu do których Wykonawca określił swoje wynagrodzenie (ma ona wynikać wprost z zaistniałej zmiany przepisów prawa), a kwota, o jaka zmienione zostanie wynagrodzenie, nie powinna być ani niższa, ani wyższa niż to wynika ze zmiany przepisów prawa. Wykonawca zobowiązany jest wykazać wpływ zmiany przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia. Warunkiem dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest wykazanie wpływu zmiany przepisów prawa na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Oznacza to, że ciężar wykazania zwiększenia kosztów ciąży na Wykonawcy. W związku z tym, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu środków dowodowych, stanowiących podstawę dokonania obliczeń ustalających zmianę wynagrodzenia.
3. Poza zmianami określonymi w ust. 1 Zamawiający, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy „Pzp” dopuszcza możliwość dokonania w umowie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przez które rozumienia się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
4. Poza zmianami określonymi powyżej, Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w formie aneksu, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy „Pzp” w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a nadto dopuszcza możliwość zmian w przypadkach opisanych poniżej, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w SWZ oraz Strony umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian, tj.:
  - 1) zmiany terminu realizacji umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:
    - a) koniecznością wykonania dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy „Pzp”, wpływających na wynagrodzenie i termin wykonania robót objętych umową podstawową;
    - b) wystąpieniem wyjątkowo nie sprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót, wystąpienie wskazanych warunków atmosferycznych wymaga potwierdzenia Inspektora nadzoru inwestorskiego;
    - c) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia robót, zawieszenie robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu.
  - 2) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie;
  - 3) zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, w tym przypadku gdy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ustawie „Pzp”, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy „Pzp” – pod warunkiem wskazania Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają

\* zgodnie z ofertą Wykonawcy

\*\* niepotrzebne skreślić

je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

- 4) wprowadzeniu robót zamiennych z powodu:
  - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
  - b) aktualizacja rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny;
  - c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy;
  - d) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian oraz przedmiar robót i niezbędne rysunki. Projekt ten wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
6. Ponadto Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany warunków realizacji zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, zmian w zasadach finansowania;
  - 2) gdy istnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkuje brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia;
  - 3) gdy zaistnieją okoliczności powodujące, że przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
  - 4) zaistnieje niezależnie od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów (np.: pozwoleń, decyzji, uzgodnień) niezbędnych do realizacji umowy;
  - 5) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi (przewlekłość postępowania o udzielenie zamówienia publicznego związana z odwołaniem Wykonawcy);
  - 6) konieczność dokonania zmian w dokumentacji.
7. Zmiana postanowień zawartej umowy następuje za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie do 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego, nie podjął ich wznowienia w okresie 3 dni roboczych, od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
  - 2) uchyła się od protokolarnego odbioru terenu budowy albo nie rozpoczyna robót w ustalonym terminie, pomimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego do podjęcia tych czynności;
  - 3) zostanie postawiony w stan likwidacji;
  - 4) spowodował konieczność dokonywania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 10% wartości niniejszej umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

\* zgodnie z ofertą Wykonawcy

\*\* niepotrzebne skreślić



2. Poza sytuacjami, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, o ile Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z niniejszą umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązuje się należycie z niniejszej umowy. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić w terminie do 14 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego na zmianę sposobu wykonania niniejszej umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od zaistnienia tych okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, w terminie 14 dni od upływu 14 dniowego dodatkowego terminu do zapłaty, wyznaczonego Zamawiającemu, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a zwłoka w płatności faktury wynosi więcej niż 14 dni. Przed odstąpieniem od niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wezwać pisemnie Zamawiającego do zapłaty wyznaczając mu co najmniej 14 dniowy dodatkowy termin do zapłaty.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najszybciej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronnie.
8. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i zabezpieczenia robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

## **§ 16**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

\* zgodnie z ofertą Wykonawcy

\*\* niepotrzebne skreślić

2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% całkowitej ceny oferowanej brutto**.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
6. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w formie poręczenia, powinno być ustanowione jako bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank Spółdzielczy w Starej Białej Oddział w Łącku nr 06 9038 1014 2600 3216 2000 0040 z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pn.: „Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego w Łącku””**.
8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy „Pzp”.
11. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia z potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
13. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
14. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota jest zwracana nie później niż w 15 dniu o upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
15. Zamawiający zastrzega, że jeżeli okres rękojmi za wady jest dłuższy niż okres gwarancji, bądź okres gwarancji dłuższy niż okres rękojmi za wady powyższa kwota jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie dłuższego okresu gwarancji bądź rękojmi za wady. Dokument wniesienia zabezpieczenia musi uwzględniać dłuższy okres wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli okres rękojmi za wady lub gwarancji są różne.
16. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający zmieni formę

\* zgodnie z ofertą Wykonawcy

\*\* niepotrzebne skreślić

na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

17. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 58 ust. 1 ustawy „Pzp”, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, w tym jeden egzemplarz umowy dla Wykonawcy oraz 2 egzemplarze umowy dla Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym w umowie zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane i innych aktów prawa właściwych dla realizacji niniejszej umowy.
3. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
4. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa, w tym kontroli instytucji lub organów wykonujących kontrolę.
5. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania umowy.
6. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca Zamawiającego zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych prac lub umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać jakichkolwiek zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
7. Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z tą umową niż te, które zostały w niej określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
8. Umowa wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą ją obie Strony umowy.
9. Integralną częścią umowy są:
  - 1) załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia
  - 2) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

.....  
Kontrasygnata skarbnika