

UMOWA Nr(projekt)

zawarta w Łącku w dniu2023 r. pomiędzy:

Gminą Łąck z siedzibą ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck, NIP: 774-293-56-75, REGON: 611015738, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Zbigniewa Białeckiego — Wójta Gminy Łąck

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łąck — Izabeli Olendereka

a

firmą z siedzibą:, NIP:,

REGON:, zwaną/-nym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną/-nym przez:

..... —

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące realizacji zamówienia pn.: „Budowa żłobka w miejscowości Łąck – opracowanie dokumentacji technicznej”, którego wartość nie jest równa i nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 tys. złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej **wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania pn. „Budowa żłobka w miejscowości Łąck – opracowanie dokumentacji technicznej”.**
2. Żłobek wraz z zagospodarowaniem terenu należy zaprojektować na działce gminnej o nr ewid. 18/3 [obręb: PSO Łąck].
3. Przedmiot umowy będzie realizowany na rzecz Zamawiającego, a w potrzebnym zakresie także w imieniu Zamawiającego.
4. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawarto w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§2

Zakres przedmiotu umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) uzyskanie mapy do celów projektowych,
 - b) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego budynku wraz z projektem zagospodarowania terenu,
 - c) wykonanie projektu wykonawczego,
 - d) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - e) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - f) opracowanie przedmiaru robót oraz sporządzenie kosztorysu inwestorskiego,
 - g) wykonanie wszelkich opracowań oraz uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

§3

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a) opracowanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682),
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r.

- poz. 1213),
- ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie pożarowej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. ws. szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. ws. określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. ws. ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 822);
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. ws. szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
 - obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej związanych z planowaną inwestycją;
- b) wykonanie projektu budynku żłobka wraz z zagospodarowaniem terenu w sposób pozwalający na spełnienie standardów obowiązujących w tego typu placówkach, w tym z uwzględnieniem ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 204) oraz zapisów Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. ws. wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 72 ze zm.), a także z zważywszy na przyznanie Zamawiającemu dofinansowania na budowę żłobka z programu „MALUCH+ 2022-2029”, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo do stosowania standardu architektonicznego stanowiącego część załącznika nr 2 do „Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027”;
- c) bieżące uzgodnienia i konsultowanie założeń projektowych oraz uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę;
- d) uzyskanie od odpowiednich jednostek opiniujących wszelkich niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania, które są konieczne do właściwego opracowania dokumentacji;
- e) wykonanie wszelkich dokumentów, w tym dodatkowych i pomocniczych opracowań projektowych, opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji i zgód wymaganych na podstawie obowiązujących przepisów, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, a także dokumentów niezbędnych dla właściwej realizacji w/w robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych wybranego w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przewidzianym ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Wykonawca wszelkie te opracowania (badania, ekspertyzy, pomiary, uzgodnienia etc.) wykona własnym staraniem i na własny koszt;
- f) zaprojektowanie dokumentacji z poszanowaniem wartości krajobrazu istniejącej szaty roślinnej a przede wszystkim wartościowego drzewostanu w taki sposób, aby służył on — przy zapewnieniu mu właściwych warunków do wzrostu i rozwoju;
- g) uwzględnienie w opracowaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiały i urządzenia) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz do wskazania wymaganych atestów i certyfikatów. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, aby dokumentacja projektowa określała jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne

- zastosowanych wyrobów, w celu zapewnienia konkurencyjności, chyba że jest to niemożliwe z przyczyn technologicznych lub funkcjonalnych;
- h) przekazanie Zamawiającemu:
- projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu w 4 egzemplarzach wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan w zapisie PDF), zawierających wszystkie niezbędne uzgodnienia do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę – przy czym, dodatkowo po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę należy wykonać kserokopię (1 egz.) kompletnego projektu budowlanego,
 - projektu wykonawczego wraz z projektem zagospodarowania terenu w 4 egzemplarzach wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan w zapisie PDF),
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w 3 egzemplarzach wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (w dokumencie tekstowym oraz skan 1 egzemplarza w zapisie PDF),
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w 4 egzemplarzach wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan w zapisie PDF),
 - przedmiaru robót w 3 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w oryginalnym opracowaniu – w arkuszu kalkulacyjnym lub dokumencie tekstowym oraz skan 1 egzemplarza w zapisie PDF),
 - kosztorysu inwestorskiego w 3 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w oryginalnym opracowaniu – w arkuszu kalkulacyjnym lub dokumencie tekstowym oraz skan 1 egzemplarza w zapisie PDF) – przy czym sporządzenie kosztorysu w każdym przypadku musi być poprzedzone opracowaniem przedmiaru robót,
 - pozostałych opracowań i informacji (o ile takie wystąpią) w 3 egzemplarzach wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan w zapisie PDF);
- i) podpisanie dokumentacji (tj. wszystkich opracowań branżowych i kosztorysowych) przez osoby ją wykonujące wraz z potwierdzeniem posiadanych przez te osoby uprawnień budowlanych;
do wykonywania zawodu;
- j) zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, w których posiadanie Wykonawca wszedł przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę - nie dotyczy to sytuacji, gdy ujawnienie informacji ma nastąpić na żądanie organu uprawnionego do tego na podstawie odrębnych przepisów;
3. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się ponadto do ścisłej współpracy z Zamawiającym w sprawach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji budowy w oparciu o dokumentację projektową, m.in.:
- a) przygotowanie wkładu merytorycznego do opisu przedmiotu zamówienia z zakresu informacji technicznych,
 - b) przygotowanie opinii i/lub projektu odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu zamówienia z zakresu dokumentacji projektowej / technicznej w terminie umożliwiającym udzielenie przez Zamawiającego odpowiedzi w sprawie wyjaśnienia treści SWZ w terminie przewidzianym ustawą Prawo zamówień publicznych,
 - c) niezwłoczne dokonywanie uzgodnionych dwustronnie zmian i uzupełnień dokumentacji, jej przeróbek lub adaptacji, na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji poszczególnych etapów, do jego zakończenia, w sposób umożliwiający wykonanie czynności w w/w postępowaniu w terminach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych i wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może powierzyć, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie

pisemnej pod rygorem nieważności, wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim. Jednakże nawet w przypadku takiego powierzenia Wykonawca odpowiada za działania osób trzecich, jak za własne.

§4

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający posiada prawo wglądu do dokumentów dotyczących przedmiotu umowy na każdym etapie realizacji prac.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania, w tym wymogu uzyskania zaświadczenia, iż właściwy organ nie wniósł sprzeciwu wobec zgłoszonego zamiaru wykonania robót budowlanych oraz innych decyzji i uzgodnień;
 - b) podejmowania działań zmierzających do dokonywania uzgodnień w zakresie przedmiotu umowy;
 - c) zapewnienia środków do finansowania przedmiotu umowy, w tym do pokrycia kosztów związanych z postępowaniem formalno-prawnym w zakresie uzgodnień i zatwierdzenia dokumentacji.

§5

Termin wykonania

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) **Etap I** - 30% po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego, który Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w nieprzekraczającym terminie **do dnia 15.06.2023 r.;**
- 2) **Etap II** - 30% po uzgodnieniu z właściwymi podmiotami dokumentacji projektowej pod względem ochrony przeciwpożarowej oraz warunków sanitarnohigienicznych;
- 3) **Etap III** - 25% po przedstawieniu dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę;
- 4) **Etap IV** - 15% po otrzymaniu decyzji pozwolenia na budowę, jednak w terminie nie dłuższym niż **do dnia 31.07.2023 r.**

§6

Odbiór dokumentacji

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego. Odbiór nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez odpowiednio umocowanych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, przy czym wraz z ww. protokołem Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowo-kosztorysowa została wykonana zgodnie z: umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, załącznikiem nr 2 do „Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027”, zasadami wiedzy technicznej i normami, w tym przepisami art. 99 – art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) oraz, że została wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Przy odbiorze dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany dokonać sprawdzenia kompletności, poprawności oraz jakości wykonanej dokumentacji.
3. Wszystkie wady i braki w dokumentacji Wykonawca będzie usuwał / uzupełniał na bieżąco w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także prowadzonej inwestycji, z inicjatywy własnej - lecz za wiedzą Zamawiającego, bądź na żądanie Zamawiającego. Usunięcie wad lub uzupełnienie braków nastąpi w możliwie najkrótszym terminie uzgodnionym w dobrej wierze przez Strony, biorąc pod uwagę specyfikę wad i braków, przy czym w żadnym wypadku termin ten nie będzie dłuższy niż 7 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia

o stwierdzeniu wad i braków od Zamawiającego. Stwierdzenie wystąpienia wad i braków zostanie przedstawione Wykonawcy w formie pisemnej.

4. Czynności, o których mowa w ust. 3 Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w §7 ust. 1.

§7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę ryczałtową netto zł (słownie:zł 00/100), podatek VAT%, tj. zł (słownie: zł 00/100), kwota ryczałtowa brutto: zł (słownie: zł 00/100).
2. Strony dopuszczają możliwość fakturowania częściowego i ustalają następujący podział wynagrodzenia:
 - a) **Etap I** - pierwsza faktura (częściowa) wystawiona przez Wykonawcę po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego - tj. **kwota zł brutto;**
 - b) **Etap II** - druga faktura (częściowa) wystawiona przez Wykonawcę po uzyskaniu uzgodnień ppoż oraz sanepid— tj. **kwota zł brutto;**
 - c) **Etap III** - trzecia faktura (częściowa) wystawiona przez Wykonawcę po uzyskaniu dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę - tj. **kwota zł brutto;**
 - d) **Etap IV** - czwarta faktura (końcowa) wystawiona przez Wykonawcę po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę - tj. **kwota zł brutto.**
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ostateczne i nie ulega zmianie przez cały okres trwania umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami, w których będzie realizował przedmiot umowy, w związku z czym nie będzie się domagał dodatkowego wynagrodzenia do ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, oprócz przypadków wymienionych w treści niniejszej umowy.

§8

Realizacja płatności

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, wystawionej w następujący sposób:
NABYWCA: Gmina Łąck ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck, NIP: 774-293-56-75,
ODBIORCA: Urząd Gminy w Łącku ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck.
2. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, iż Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§9

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
 - a) za nieterminowe wykonanie umowy w zakresie wskazanym w §5 pkt 1 i pkt 4 oraz §6 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1. Kara umowna będzie liczona za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie danego terminu wynikającego z umowy do dnia należytego wykonania określonej czynności;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie trwania gwarancji bądź rękojmi — w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1. Kara umowna będzie liczona za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego

- dnia po upływie terminu uzgodnionego przez Strony na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1.
 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar, o których mowa w ust. 1 powyżej z wynagrodzenia, o którym mowa w §7 umowy.
 5. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy.

§10

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy i nie jest uprawniony do żądania ani kar, ani odszkodowania.
3. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy, bez uzasadnionej przyczyny,
 - b) Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z prawem, z niniejszą umową, niezgodnie z ustaleniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązuje się należycie z niniejszej umowy. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić w terminie 7 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego na zmianę sposobu wykonania niniejszej umowy.
- c) Wykonawca utracił zdolność do wykonywania prac — np. został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy, został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, w terminie 7 dni od upływu 7 dniowego dodatkowego terminu do zapłaty, wyznaczonego Zamawiającemu, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a zwłoka w płatności faktury wynosi więcej niż 14 dni. Przed odstąpieniem od niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wezwać pisemnie Zamawiającego do zapłaty wyznaczając mu dodatkowy termin do zapłaty.
5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przekazać Zamawiającemu znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia. Podstawą do określenia ww. wynagrodzenia będzie protokół odbioru prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

8. Niezależnie od odstąpienia od umowy Zamawiającemu przysługuje prawo nałożenia na Wykonawcę kar umownych, o których mowa w §9 za nienależyte wykonanie niniejszej umowy.

§11

Gwarancje

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych, a także w przypadku niezgodności projektu z treścią załącznika nr 2 do „Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027”.
3. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady ukryte.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
5. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace projektowe od momentu zawarcia protokołu zdawczo-odbiorczego (§6 ust. 1) do upływu 24 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego inwestycji.
6. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie przedmiotu umowy lub jej części.
7. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji po stwierdzeniu w przedmiocie umowy wad Zamawiający jest uprawniony żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
8. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosi 7 dni roboczych liczonych od ich protokolarnego stwierdzenia, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej – zaś w okresie gwarancji termin ten będzie wynosił 14 dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt oraz ryzyko, bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego sądowego upoważnienia w tym zakresie.

§12

Prawa autorskie

1. Wykonawca z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przenosi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1 na rzecz Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe wynikające z niniejszej umowy wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w rozumieniu art. 43 ust.1, art. 46 i art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 następuje również w odniesieniu do programu komputerowego zgodnie z art. 74 ust. 4 pkt. 1-3 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) i dotyczy następujących pól eksploatacji:
 - a) trwale lub czasowe wielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
 - b) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
 - c) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
 - d) wielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności ma nośniku video, taśmie

- światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
- e) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - f) wprowadzenie do obrotu (w tym poprzez sieć — Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
 - g) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - h) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlanie, odtwarzania także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do niewykonania, przez czas nieoznaczony, autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonywanego przedmiotu umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
 5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykorzystanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
 6. Przeniesienie praw określonych niniejszą umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.

§13

Porozumiewanie się Stron

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje, odnoszące się do umowy lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
2. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Imię i nazwisko:
Adres:
Telefon:
Fax:
e-mail:

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Imię i nazwisko:
Adres:
Telefon:
Fax:
e-mail:

Nadzór nad należyтым wykonaniem niniejszej umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie:

Imię i nazwisko:
Adres:
Telefon:
Fax:

e-mail:

3. Zmiana danych wskazanych w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawo Budowlane oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy lub w związku z realizacją niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo renegocjowania warunków umowy w przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności, na które nie miały wpływu pomimo zachowania należytej staranności, a które mogą rzutować na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa, w tym kontroli instytucji lub organów wykonujących kontrolę.
6. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania umowy.
7. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty finansowe i materialne.
8. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca Zamawiającego zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych prac lub umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać jakichkolwiek zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
9. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał prawidłowo i terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy, a także będzie chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych mu czynności.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania tajemnicy wszystkich informacji, dokumentów uzyskanych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, odnoszących się do realizacji inwestycji oraz do nieudostępniania tych informacji, dokumentów nieupoważnionym przez Zamawiającego osobom trzecim.
11. Umowa wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą ją obie Strony umowy.
12. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
13. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - a) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu zamówienia;
 - b) Załącznik nr 2 - załącznik nr 2 do „Wytucznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027”.

.....
/Zamawiający/

.....
/Wykonawca/

.....
/Kontrasynata Skarbnika Gminy Łąck/