

Gminny katalog stref planistycznych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów każda strefa planistyczna prócz wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu ma wskazany profil podstawowy (obowiązkowy) oraz profil dodatkowy (nieobowiązkowy). Profil podstawowy dla poszczególnych stref planistycznych wyznaczonych w projekcie POG Pawłowiczki wskazano w poniższej tabeli nr 1. Tereny wyznaczone w ramach profilu dodatkowego dla poszczególnych stref planistycznych zostały wskazane w tabeli nr 2 Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych stref planistycznych.

Jeżeli w tabeli nr 2 nie wskazano jakiegoś wskaźnika, to zgodnie w ww. Rozporządzeniem wskaźnik ten nie został wyznaczony.

Tabela nr 1

CHARAKTERYSTYKA STREF PLANISTYCZNYCH odnośnie profilu podstawowego

Lp.	Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej - podstawowy
1	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
2	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
3	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

4	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
5	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
6	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej,-teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
7	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych
8	SN	strefa zieleni rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
9	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
10	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
11	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Tabela nr 2

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych stref planistycznych

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy m	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej %
			%		
1SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	10	10	70
1SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	13	60
2SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	10	10	50
3SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	10	40	50
1SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	9	60
2SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	9	60
3SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	9	50
4SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	9	50
5SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	9	60
6SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	9	60
7SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	9	60
8SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	9	60
9SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	9	60
10SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	9	60
11SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	9	50
12SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
13SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	10	70
14SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	10	50

[illegible]

[illegible]

215SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	30	10	30
216SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,3	30	10	30
217SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	10	30
218SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	10	30
219SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,3	20	10	30
220SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,2	10	10	30
221SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,2	20	9	70
222SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	10	30
223SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,2	20	9	70
224SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,2	20	9	70
225SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,3	20	10	50
226SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,3	20	10	50
227SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,3	20	10	50
228SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	20	9	50
1SK	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	-	-	-	-
2SK	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	0,1	10	40	-
3SK	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	-	-	-	-
4SK	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	-	-	-	-
1SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	10	9	75
2SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	10	9	75

[illegible]

[illegible]

[illegible]

47SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	20	9	50
48SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	20	9	50
49SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	20	9	50
50SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	20	9	50
51SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	20	9	50
52SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	20	9	50
53SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	20	9	50
1SO	teren biogazowni,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
2SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren biogazowni,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
3SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren biogazowni,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
4SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
5SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren biogazowni,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
6SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
7SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren biogazowni,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

27SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren biogazowni,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
28SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
29SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren biogazowni,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
30SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren biogazowni,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
31SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren biogazowni,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
32SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
33SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren biogazowni,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
34SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
35SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren biogazowni,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
1SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	-	10	20
2SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	-	10	30
3SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	-	10	30
4SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	-	20	25
5SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	-	15	40
6SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	-	15	40
7SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	15	40
8SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	15	40
9SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	15	20
10SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	15	20
11SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	15	20
12SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	15	20
13SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	15	20

34SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
35SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren handlu wielkopowierzchniowego,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	40	13	40
2SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren handlu wielkopowierzchniowego,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	40	13	40
3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren handlu wielkopowierzchniowego,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	40	10	40
1SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	30	15	50
2SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	30	15	40
3SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	30	15	40
4SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	30	15	40
5SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	30	15	40
6SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	30	15	40
7SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	30	15	40
8SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	30	15	40
9SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	30	15	40
10SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	30	15	40
11SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	30	15	50
12SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	30	15	50

[illegible]

[illegible]

141SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,3	20	15	50
142SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,3	20	15	30
143SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	15	30
144SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,3	30	15	30
145SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,3	20	15	30
146SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,2	10	15	30
147SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,3	20	15	30