

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### dla zadania pn.: „Budowa żłobka w miejscowości Łąck – opracowanie dokumentacji technicznej”

#### **I. Postanowienia ogólne:**

1. Przedmiotowa inwestycja finansowana jest w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029 w związku z tym, Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji zamówienia stosować technologie i rozwiązania dające gwarancję zachowania przez Zamawiającego trwałości projektu z zakresu związanego z wykonaniem dokumentacji technicznej, w tym zgodności tej dokumentacji ze standardem architektonicznym określonym w załączniku nr 2 do „Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027”.
2. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania projektu architektoniczno-budowlanego budynku wraz z projektem zagospodarowania terenu, określenia wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót, przygotowania kosztorysu inwestorskiego i dokumentacji na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego (z zakresu spraw technicznych), uzyskania wymaganych zgód i pozwoleń administracyjnych.
3. Żłobek wraz z zagospodarowaniem terenu należy zaprojektować na działce gminnej o nr ewid. 18/3 [obręb: PSO Łąck].

#### **II. Zakres projektu / informacja o obiekcie:**

1. Zakres projektu obejmuje wykonanie projektu budowlanego budynku usługowego parterowego, niepodpiwniczonego, murowanego w technologii tradycyjnej udoskonalonej z uwzględnieniem, następujących wymogów:
  - a) budowa budynku musi zapewniać powiązania funkcjonalne wymagane przez stan dzieci, ich stan zdrowia i aktualnych metod nauczania i opieki nad tymi dziećmi (należy założyć 20 dzieci z czasem przebywania powyżej 5 godzin);
  - b) wszystkie pomieszczenia muszą posiadać wysokość 3 m, sale muszą zapewniać intymność i indywidualne podejście do grup dzieci objętych zajęciami,
  - c) w parterze budynku muszą zostać zlokalizowane pomieszczenia administracyjne i szatnie, oraz pokoje – sale dla dzieci;
  - d) budynek musi gwarantować dostęp osób niepełnosprawnych;
2. W pomieszczeniach kuchni przewidziano jedynie podgrzewania potraw dostarczanych do żłobka w formie cateringu, podgrzewanie napoi, herbaty itp.
3. Przewidywana ilość osób w budynku - 27 osób.

#### **III. Planowana technologia w budynku – zgodnie z koncepcją:**

1. Posadzki: łatwo zmywalne, wykonane z gresu antypoślizgowego, wykładziny – paneli PCV lub inne równoważne antypoślizgowe i antystatyczne. Dopuszcza się zastosowanie podłóg z tworzyw sztucznych dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
2. Wykończenie posadzki: w części kuchennej, sali dydaktycznej i łazienkach umożliwiające łatwe zmywanie podłogi z odbojnicami pod kątem 45° z ceramiki przy ścianach.
3. Ściany zmywalne do wysokości min. 2,00 m. we wszystkich pomieszczeniach.
4. Pomieszczenia malowane w jasnych kolorach pastelowych.
5. Na korytarzach montowane odbojnice w wysokości 85 i 110 cm.

6. Ściany w łazienkach, szatniach, kuchni wyłożone płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2,00 m.
7. Dwie sale przeznaczone do pobytu po 10 dzieci.
8. Instalacja elektryczna zabezpieczona przez porażeniem przez dzieci.
9. Zapewnienie miski ustępowej na nie więcej niż 10 dzieci (dostosowanej do wzrostu dzieci).
10. Zapewnienie temperatury w pomieszczeniach min. 20° C.
11. Przy każdej sali zapewniony brodzik z natryskiem do mycia i przewijania dzieci.
12. Każda sala wydzielona kotarą od sufitu do podłogi na miejsce – izolatkę (w przypadku konieczności oddzielenia chorego dziecka) oraz jeden pokój – izolotka.
13. Pokrycie dachowe z blachodachówki lub blach trapezowych.
14. Elementy elewacyjne mocowane do ścian.

#### **IV. Uwarunkowania:**

1. Ciepło do budynku z kotłowni osiedlowej.
2. Zapotrzebowanie na wodę do 0,5 m<sup>3</sup> / dziennie.
3. Zapotrzebowanie na energię grzewczą na poziomie 60 kWh/m<sup>2</sup>.
4. Sprawność urządzeń ciepłowniczych na poziomie > 90%.
5. Emisja hałasu poniżej poziomu normowego, brak promieniowania jonizującego, oddziaływanie na środowisko w obrębie własnej działki.

#### **V. Postanowienia końcowe:**

1. Opracowanie należy wykonać w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisane w formacie .pdf na nośniku cyfrowym.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek sprzeczności umowy z obowiązującymi przepisami, pierwszeństwo w stosowaniu mają właściwe akty prawne, w tym Prawo budowlane, a także postanowienia wskazane w załączniku nr 2 do „Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027”.