

## UMOWA nr RI.272.P.67.2019

zawarta w Łącku w dniu ..... r. pomiędzy  
**Gminą Łąck** z siedzibą ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck, NIP: 774-293-56-75  
REGON: 611015738, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez :  
**Zbigniewa Białeckiego** - Wójta Gminy  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy **Izabeli Olenderek**

a

..... z siedzibą ....., NIP:  
....., REGON: ....., zwanym w dalszej części umowy  
„**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. .... - .....

### § 1

1. Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pod nazwą: „**Rozbiórka elementów budowlanych na terenie działki nr ewid. 31/20 w Łącku (teren byłej fermy trzody chlewnej)**” objętego zgłoszeniem wykonania robót będących przedmiotem zamówienia przyjętym bez sprzeciwu przez Starostę Płockiego.
2. Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka 7 budynków, 2 ruin budynków, 2 zbiorników żelbetowych, 1 rampy oraz około 180 sztuk słupków żelbetowych wraz z kruszeniem i złożeniem gruzu w oznaczonym miejscu. Kruszywo o frakcji 0-63 mm.
3. Integralną część umowy stanowią:
  - a) przedmiar robót,
  - b) opis przedmiotu zamówienia,
  - c) oferta Wykonawcy,
  - d) zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego.

### § 2

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy:  
- zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi **do dnia 20.12.2019 r.**
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Termin rozpoczęcia robót nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy.
4. Zakończenie przedmiotu realizacji umowy oznacza wykonanie całości robót objętych przedmiotem umowy potwierdzone protokołem końcowego odbioru technicznego wykonanych robót.

### §3

#### **Wartość robót**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 w terminie określonym w §2 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą przedstawioną przez Wykonawcę, w wysokości:  
netto ..... zł słownie: .....,  
podatek VAT .....% wartość: ..... zł  
słownie: .....  
brutto ..... zł słownie: .....
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem umowy oraz związane z istniejącym stanem terenu i urządzeń oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca, włącznie z opłatami wszelkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizację powstałych w trakcie realizacji zadania odpadów itp.), koszt ubezpieczenia inwestycji oraz należne podatki.

3. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych robót oraz przekazania przedmiotu umowy do odbioru i eksploatacji.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączony przedmiar robót.
5. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
6. Uznaje się, że Wykonawca otrzymał wystarczające informacje w zakresie wszelkich spraw, kwestii i warunków, które mogą oddziaływać na teren budowy lub wykonanie robót, a żadne roszczenia Wykonawcy dotyczące jakiegokolwiek dodatkowej zapłaty nie będą zgłaszane przez Wykonawcę ani wypłacane Wykonawcy z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.
8. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie, ponieważ Zamawiający dopuszcza tylko takie rozwiązania zamienne, które nie będą powodować zwiększenia oraz zmiany zakresu w stosunku do zawartego w ofercie Wykonawcy.
9. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową elementu rozliczeniowego, w którego skład wchodzi roboty zaniechane i powiększone o wartość kosztorysową (kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego) pozostałych robót danego przedmiotu odbioru, które będą wykonywane.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy dla zadania podstawowego.

#### §4

##### **Wyplata wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę z powołaniem numeru niniejszej umowy po dokonaniu odbioru końcowego robót potwierdzonego protokołem o wykonaniu przedmiotu umowy, podpisanym przez strony.
2. Prawidłowo wystawiona faktura zawiera dane:

<b><u>NABYWCA</u></b>	<b><u>ODBIORCA</u></b>
Gmina Łąck	Urząd Gminy w Łącku
ul. Gostynińska 2	ul. Gostynińska 2
09-520 Łąck	09-520 Łąck
NIP: 774-293-56-75	
3. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ....., w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### §5

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania terenu budowy,
- b) dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy,
- c) informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy,
- d) pełnego sfinansowania zadania poprzez realizację faktury wystawionej na podstawie odpowiednich obowiązujących dokumentów uzasadniających jej wartość.

## §6

### Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową zgodnie z ustalonymi terminami.
2. Realizacji robót zgodnie z niniejszą umową, z należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przepisami ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej normami, przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz z innymi aktami prawnymi obowiązującymi w RP:
  - a) zorganizowania robót w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla funkcjonowania otoczenia nie objętego przedmiotem umowy oraz pełnienia funkcji gospodarza na terenie prowadzonych robót oraz koordynowania jako Wykonawca wszystkich robót objętych niniejszą umową;
  - b) właściwego oznakowania robót oraz jego utrzymania w należytym stanie;
  - c) ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów pożarowych na terenie robót;
  - d) przestrzegania przepisów oraz nadzór nad higieną i bezpieczeństwem pracy na terenie budowy i zaplecza socjalnego;
  - e) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.
3. Wykonania i utrzymania na własny koszt zaplecza robót wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowanie go po zakończeniu prac i pokrycia kosztów związanych ze zużyciem energii elektrycznej, wody oraz odpadów w trakcie trwania umowy oraz organizowaniem budowy i ochroną mienia znajdującego się na terenie budowy.
4. Zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń (z przywróceniem ich do stanu pierwotnego w przypadku zniszczeń).
5. Przygotowania kompletnej dokumentacji do odbioru robót pozwalającej na ocenę należytego ich wykonania i wydanie jej Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
6. Wykonania innych prac i czynności oraz działań nie wymienionych wyżej, jeżeli są niezbędne do należytego zrealizowania w całości przedmiotu umowy.

## §7

1. Wykonawca oświadcza i za oświadczenie to bierze pełną odpowiedzialność, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy i zatrudnieni na terenie robót posiadają:
  - a) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe;
  - b) aktualne badania lekarskie;
  - c) są przeszkoleni w zakresie BHP i przepisów pożarowych;
  - d) są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków;
  - e) posiadają prawo pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Nie później niż w dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie umowy i opłacenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzoną działalnością zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy obejmującego cały okres jej realizacji.
3. W przypadku niedotrzymania terminu oznaczonego w ust. 2 Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie niniejszej umowy w okresie jej realizacji. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego kosztów zawarcia umowy ubezpieczenia.

### §8

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) uporządkowania po zakończeniu robót na własny koszt terenu robót i zlikwidowania własnego zaplecza robót, w terminie nie później niż 7 dni od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy,
- b) zapewnienia Zamawiającemu możliwości stałej kontroli prowadzonych robót i stosowania się do wszelkich poleceń i instrukcji, które będą zgodne z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej.

### §9

#### **Koordynacja i odbiór robót**

1. Datę odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru budowlanego. Zamawiający na tej podstawie powoła komisję i dokona protokolarnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych objętych zamówieniem.
2. Data podpisania protokołu odbioru końcowego jest datą zakończenia realizacji robót objętych niniejszą umową.

### §10

#### **Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za nieterminową realizację przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego przez Strony w protokole na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto;
  - d) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z wynagrodzenia.
3. Postanowienia powyższe nie wyłączają odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za wszelkie szkody powstałe z tytułu niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonywania niniejszej umowy, a w szczególności za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy w części przewyższającej zabezpieczenia i kary umowne. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu umowy, a następnie odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i odstąpienia.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięciu wiadomości o przyczynach określonych w następujących przypadkach:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od dnia określonego w §2 ust. 1 lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa z nieuzasadnionych przyczyn trwa dłużej niż 7 dni, a w ciągu 3 dni nie podjął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

- e) zostało stwierdzone przez Inspektora nadzoru, że Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi lub postanowieniami niniejszej umowy i w ciągu 3 dni nie poprawił jakości pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - a) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, a w przypadku braku uzgodnienia Zamawiający zabezpieczy je na koszt Wykonawcy.
  - b) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 4 obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

### §11

#### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy i nie jest uprawniony do żądania ani kar, ani odszkodowania.

### §12

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:
  - a) osób i danych określonych w §9 ust. 1 i 2 umowy;
  - b) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT;
  - c) zmiany nazwy, adresu Wykonawcy;
  - d) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
    - zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
    - zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
    - wystąpienia innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie;
    - konieczności sporządzenia projektu zamiennego wynikającej z przyczyn, których na etapie sporządzenia projektu nie można było przewidzieć.
  - e) umożliwiających usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony - w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, z wyłączeniem zmiany przedmiotu umowy oraz zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy;
  - f) innych, spowodowanych wystąpieniem zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

**§13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy

**§14**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§15**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**