

UMOWA Nr RI.272.P.....2020 - projekt

zawarta w Łącku w dniu2020 r. pomiędzy:

Gminą – Łąck z siedzibą przy ul. Gostynińskiej 2 w Łącku, 09-520 Łąck, NIP: 774-293-56-75, REGON: 611015738, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez :

Zbigniewa Białeckiego – Wójta Gminy Łąck
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy **Izabeli Olenderek**

a

..... z siedzibą wpisanym/ą do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego / CEIDG pod numerem, posiadającym/ą REGON.....NIP..... zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez :

o następującej treści :

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z 2020 r. poz. 288, 1086), Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pod nazwą: „**Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łąck – ul. Hippična**”.
2. Niniejszą umową o roboty budowlane, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania i przekazania do odbioru Zamawiającemu przedmiotu wykonanego zgodnie z projektem budowlanym, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) usunięcia wszystkich wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Integralną część umowy stanowią:
 - a) projekt budowlany;
 - b) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 - c) przedmiar robót;
 - d) oferta Wykonawcy;
 - e) zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego.

§2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do **30 listopada 2020 r.**
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy.
4. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy oznacza wykonanie całości robót objętych przedmiotem umowy potwierdzone protokołem końcowego bezusterkowego odbioru technicznego wykonania robót.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 w terminie określonym w §2 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ceną zaoferowaną przez Wykonawcę w wysokości:
netto: zł (słownie:),
podatek VAT: zł (słownie:),
brutto: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem umowy oraz związane z istniejącym stanem terenu i urządzeń oraz wszelkie inne, do których zobowiązał się Wykonawca, włącznie z opłatami wszelkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizację powstałych w trakcie realizacji zadania odpadów itp.), koszt ubezpieczenia inwestycji oraz należne podatki.
3. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych robót oraz przekazania przedmiotu umowy do odbioru i eksploatacji.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączony przedmiar robót.
5. Ryczałt nie ulegnie zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
6. Uznaje się, że Wykonawca otrzymał wszelkie informacje pozwalające na sporządzenie oferty i realizację zamówienia, a żadne roszczenia Wykonawcy dotyczące jakiegokolwiek dodatkowej zapłaty nie będą zgłaszane przez Wykonawcę ani wypłacane Wykonawcy z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.
8. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie, ponieważ Zamawiający dopuszcza tylko takie rozwiązania zamienne, które nie będą powodować zwiększenia oraz zmiany zakresu w stosunku do zawartego w ofercie Wykonawcy.
9. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podstawą do ustalenia wartości robót zaniechanych jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy dla zadania podstawowego.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę z powołaniem numeru niniejszej umowy po wykonaniu przedmiotu umowy.
12. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, wystawionej w następujący sposób:
NABYWCA: Gmina Łąck ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck NIP: 774-29-35-675,
ODBIORCA: Urząd Gminy w Łącku ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck,
w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania terenu budowy.
2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
3. Odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu.
4. Dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
6. Pełnego sfinansowania zadania poprzez realizację faktury wystawionej na podstawie odpowiednich obowiązujących dokumentów uzasadniających jej wartość.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową zgodnie z ustalonymi terminami.
2. Realizacji robót zgodnie z niniejszą umową, z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, przepisami ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej normami, przepisami BHP i p.poż. oraz innymi aktami prawnymi obowiązującymi w RP, w tym m. in. do:
 - a) zorganizowania robót w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla funkcjonowania otoczenia nie objętego przedmiotem umowy oraz pełnienie funkcji gospodarza na terenie prowadzonych robót oraz koordynowania jako Wykonawca wszystkich robót objętych niniejszą umową;
 - b) właściwego oznakowania robót oraz jego utrzymania w należytym stanie;
 - c) ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów pożarowych na terenie robót;
 - d) przestrzegania przepisów oraz nadzór nad higieną i bezpieczeństwem pracy na terenie budowy i zaplecza socjalnego;
 - e) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.
3. Wykonania i utrzymania na własny koszt zaplecza robót wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowanie go po zakończeniu prac i pokrycia kosztów związanych ze zużyciem energii elektrycznej, wody oraz utylizacją odpadów w trakcie trwania umowy oraz zorganizowaniem budowy i ochroną mienia znajdującego się na jej terenie.
4. Zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń (z przywróceniem ich do stanu pierwotnego w przypadku zniszczeń).
5. Przygotowania kompletnej dokumentacji do odbioru robót pozwalającej na ocenę należytego ich wykonania i wydania jej Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
6. Uporządkowania na własny koszt terenu budowy po zrealizowaniu w całości przedmiotu umowy.
7. Wykonania innych prac i czynności oraz działań nie wymienionych powyżej, jeżeli są niezbędne do należytego zrealizowania w całości przedmiotu umowy.

§ 6 Porozumiewanie się Stron

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje, odnoszące się do umowy lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
2. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Imię i nazwisko:
Adres:
Telefon:
Fax:
e-mail:

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Imię i nazwisko:
Adres:
Telefon:
e-mail:

3. Zmiana danych wskazanych w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

**§ 7
Koordynacja i odbiór robót**

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego jest Pan/Pani, numer uprawnień, numer telefonu
2. Wykonawca wyznacza jako kierownika budowy Pana/Panią, numer uprawnień, numer telefonu
3. Datę odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru budowlanego. Zamawiający na tej podstawie powoła komisję i dokona protokolarnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych objętych zamówieniem.
4. Data podpisania protokołu końcowego jest data zakończenia realizacji robót objętych niniejszą umową.

**§ 8
Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość przedmiotu umowy na okres 24 miesiące.
2. Gwarancja liczona jest od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia nie później niż w 7 dniu od przekazania zgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej, telefonicznej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. W okresie gwarancji Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek.
6. W przypadku nieprzystąpienia w terminie określonym w ust. 4, do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy. Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę o zleceniu na jego koszt wykonania zastępczego, co najmniej na 3 dni przed jego rozpoczęciem.
7. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji, długość okresu gwarancji zostanie wydłużona o okres napraw.
8. Strony ustalają, że okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji.

§ 9 Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego (także tylko w części) z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy;
 - b) za nieterminową realizację przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia ustalonego przez Strony w protokole na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar, o których mowa w ust. 1 powyżej z wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy i nie jest uprawniony do żądania ani kar, ani odszkodowania.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach określonych w następujących przypadkach:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od dnia określonego w §2 ust. 3 umowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa z nieuzasadnionych przyczyn trwa dłużej niż 7 dni, a w ciągu 3 dni nie podjął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - e) zostało stwierdzone przez Inspektora Nadzoru, że Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi lub postanowieniami niniejszej umowy i w ciągu 7 dni nie poprawił jakości pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, a w przypadku braku uzgodnienia Zamawiający zabezpieczy je na koszt Wykonawcy.

§ 11 **Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
 - a) wynagrodzenia, w przypadku ustawowej zmiany w wysokości podatku VAT;
 - b) zmiany nazwy, adresu Wykonawcy;
 - c) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - zaistnienie działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 - zaistnienie klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki;
 - wystąpienia innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie;
 - konieczności sporządzenia projektu zamiennego wynikającej z przyczyn, których na etapie sporządzania projektu nie można było przewidzieć.
 - d) umożliwiających usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony – w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, z wyłączeniem zmiany przedmiotu umowy oraz zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - e) innych, spowodowanych wystąpieniem zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12 **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z umowy ugodowo, poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 30 /trzydzieści/ dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13 **Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, w tym jeden egzemplarz umowy dla Wykonawcy oraz 2 egzemplarze umowy dla Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym w umowie zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny, ustawy prawo budowlane i innych aktów prawa właściwych dla realizacji niniejszej umowy.
3. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
4. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa, w tym kontroli instytucji lub organów wykonujących kontrolę.
5. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania umowy.

6. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca Zamawiającego zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych prac lub umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać jakichkolwiek zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
7. Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z tą umową niż te, które zostały w niej określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
8. Umowa wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą ją obie Strony umowy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

.....
Kontrasygndata skarbnika