

UMOWA Nr RI.272.1.2019

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Łąck** z siedzibą ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck, NIP: 774-293-56-75, REGON: 611015738, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Zbigniewa Białeckiego - Wójta Gminy
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy **Izabeli Olenderek**

a

.....
z siedzibą, wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział KRS, pod Nr KRS....., o kapitale zakładowym.....zł.,
lub

Panem/Panią zam.....(adres), przedsiębiorcą prowadzącym działalność pod firmą (nazwa), REGON, NIP

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

§ 1

1. W wyniku rozstrzygniętego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pod nazwą: **„Przebudowa dróg gminnych o numerach 290701W i 290716W w miejscowości Sendeń Mały”**.
2. Niniejszą umową o roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania i przekazania do odbioru Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacjami projektowymi objętymi zgłoszeniami wykonania robót będących przedmiotem zamówienia przyjętymi bez sprzeciwu przez Starostę Płockiego znak AB-II.6743.1301.2016 z dnia 28.10.2018 r. oraz znak AB-II.6743.1295.2016 z dnia 25.10.2016 r., szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) usunięcia wszystkich wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Na przedmiot umowy składa się wykonanie następującego zakresu rzeczowego:
 - a) wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie dróg gminnych o numerach 290701W i 290716W w miejscowości Sendeń Mały według zakresu rzeczowego i ilościowego określonego w przedmiarze robót, dokumentacjach projektowych oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
 - b) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
 - c) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
4. Szczegółowy zakres robót budowlanych będących przedmiotem umowy określa przedmiar robót, dokumentacje projektowe oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
5. Integralna część umowy stanowią:
 - a) dokumentacje projektowe,
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia otrzymana od Zamawiającego,

- c) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- d) oferta Wykonawcy,
- e) zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego.

§ 2

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie realizacji – z dniem przekazania terenu budowy.
 - b) zakończenie realizacji robót budowlanych – w terminie: **do 31.10.2019 r.**
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Termin rozpoczęcia robót nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy.
4. Zamawiający w dniu podpisania umowy, przekazuje dokumentację projektową oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dotyczące całości przedmiotu umowy. Wykonawca niniejszym potwierdza, że otrzymał kompletną dokumentację na zakres robót wymienionych w §1 ust. 3.
5. Zakończenie przedmiotu realizacji umowy oznacza wykonanie całości robót objętych przedmiotem umowy potwierdzone przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego o wykonaniu ich bez usterek.

§3

Wartość robót

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 w terminie określonym w §2 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą przedstawioną przez Wykonawcę, w wysokości:
netto zł słownie złotych
podatek VAT% wartośćzł, słownie złotych
brutto zł, słownie złotych.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty budowlane (demontażowe i budowlano-montażowe) i inne, związane zakresem objętym dokumentacjami projektowymi, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, istniejącym stanem terenu i urządzeń oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca, włącznie z opłatami wszelkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizację powstałych odpadów) itp., koszt ubezpieczenia inwestycji, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
3. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych robót oraz przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia: dokumentację projektową, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.
5. Uznaje się, że Wykonawca otrzymał wystarczające informacje w zakresie wszelkich spraw, kwestii i warunków, które mogą oddziaływać na teren budowy lub wykonanie robót, a żadne roszczenia Wykonawcy dotyczące jakiegokolwiek dodatkowej zapłaty nie będą zgłaszane przez Wykonawcę ani wypłacane Wykonawcy z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.

7. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie, ponieważ Zamawiający dopuszcza tylko takie rozwiązania zamienne, które nie będą powodować zwiększenia oraz zmiany zakresu w stosunku do zawartego w ofercie Wykonawcy.
8. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową elementu rozliczeniowego, w skład którego wchodzi roboty zaniechane i powiększone o wartość kosztorysową (kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego) pozostałych robót danego przedmiotu odbioru, które będą wykonywane.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy dla zadania podstawowego.

§4

Wypłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę z powołaniem numeru niniejszej umowy po dokonaniu odbioru końcowego robót potwierdzonego protokołem o wykonaniu przedmiotu umowy podpisanym przez strony.
2. Prawidłowo wystawiona faktura zawiera dane:

<u>NABYWCA</u> Gmina Łąck ul. Gostynińska 2 09-520 Łąck NIP 774-293-56-75	<u>ODBIORCA</u> Urząd Gminy w Łącku ul. Gostynińska 2 09-520 Łąck
--	---
3. Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) Zamawiający informuje, że jest obowiązany do odbierania od wykonawców ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego „platformą”. Konto Zamawiającego:.....
4. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy.
5. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane. Wstrzymanie płatności dotyczy części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty wymienionych w ust. 5. Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu późniejszego otrzymania wynagrodzenia.
8. W przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Zamawiający o powyższej zapłacie poinformuje niezwłocznie Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 15. Obowiązek bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zostaje uchylony w przypadku uchybienia terminowi wskazanemu w §5 ust. 9 i 10.
 16. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na rachunek wskazany w umowie o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych przez Wykonawcę, a w przypadku braku zgłoszenia uwag w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury.
 17. Wykonawca zostaje zobowiązany do wyspecyfikowania poszczególnych elementów robót z Tabeli elementów scalonych (załączonej do oferty) jako odrębnych pozycji na fakturze.
 18. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy.

§5 Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawcy w zakresie zgodnym z wykazanim w ofercie zakresem, a mianowicie:
 - 1)
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
 - 2)
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za działania i czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy

oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy. Wobec Zamawiającego podwykonawcę reprezentuje Wykonawca.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy na co najmniej 7 dni przed planowanym dniem jej zawarcia z podwykonawcą, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający żąda, aby przed przestąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzać realizację robót budowlanych.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek wystawić faktury za wykonane roboty budowlane zgodnie z ustawą o VAT, tj. nie później niż 30 dni od dnia wykonania robót budowlanych lub ich części podlegających ocenie i odbiorowi.
6. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania, jeżeli:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 13 ust 1 pkt. 7.
13. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyc za zgodność z oryginałem przedkładający.
14. Przepisy ust. 3-6 stosuje się odpowiednio do projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
15. Przepisy ust. 4, 7-9, 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

16. Przepisy ust. 4, 10-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Umowa o podwykonawstwo musi być odpłatna i musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności.
18. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmienić podwykonawcę na innego bądź z niego zrezygnować i realizować umowę samodzielnie, o czym pisemnie zawiadomi Zamawiającego.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawie Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Zamawiający nie zaakceptuje zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, jeżeli do zawiadomienia Wykonawcy przewidzianego w ust. 18 nie będą załączone dokumenty, które będą potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu zawartych w SIWZ, a w szczególności:
 - 1) wykaz robót budowlanych,
 - 2) pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia,
 - 3) na żądanie zamawiającego przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp oraz oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
21. Zamawiający ma prawo zażądać, aby Wykonawca uniemożliwił wykonywanie robót przez podwykonawcę i rozwiązał umowę z takim podwykonawcą w przypadku, jeżeli podwykonawca:
 - a) nie przestrzega odpowiednich przepisów prawa;
 - b) wykonuje roboty niezgodnie z dokumentami umowy, w szczególności nie spełnia wymogów dotyczących jakości lub terminowości wykonania robót.W tym celu Wykonawca zobowiązuje się zawierać jedynie takie umowy z podwykonawcami, których postanowienia uprawniają Wykonawcę do rozwiązania takiej umowy bez wypowiedzenia w razie zajścia przypadków określonych powyżej oraz dopilnować, aby takie postanowienia zostały zawarte w umowach z dalszymi podwykonawcami.
22. Projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać szczegółowy opis zakresu rzeczowego przewidzianego do powierzenia do realizacji przez podwykonawcę oraz wartość wynagrodzenia należnego podwykonawcy za dany zakres robót.
23. Wartość wynagrodzenia wszystkich podwykonawców nie może przewyższać wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §3 ust. 1.

§6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca składa zabezpieczenie w wysokości **10%** wartości brutto niniejszej umowy tj. kwotę..... złotych, w formie:
2. Strony dopuszczają zaliczenie na poczet zabezpieczenia wadium wpłaconego w postępowaniu przetargowym.
3. Kwotę zabezpieczenia pieniężnego Zamawiający zdeponuje na specjalnie do tego celu otwartym oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Z kwoty, o której mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia ostatecznego odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy (odbiór końcowy), a pozostałe 30% zatrzymuje tytułem kaucji na okres trwania rękojmi za wady i zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia wraz z naliczonymi przez bank odsetkami.
6. Koszty operacji bankowych związanych z powyższymi czynnościami w całości obciążają Wykonawcę.
7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§7

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania dokumentacji projektowych objętych zgłoszeniami wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia przyjętymi bez sprzeciwu przez Starostę Płockiego,
 - b) przekazania terenu budowy,
 - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - d) odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - e) dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy,
 - f) informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy,
 - g) pełnego sfinansowania zadania poprzez zapłatę faktury wystawionej na podstawie odpowiednich obowiązujących dokumentów uzasadniających jej wartość.

§8

Obowiązki i Zobowiązania Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
 - 1) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla zadania,
 - 2) właściwe oznakowanie miejsca prowadzenia prac oraz utrzymania jego w należyтым stanie,
 - 3) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowanie tego zaplecza po zakończeniu prac,
 - 4) pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej, wody oraz innych mediów (jeżeli wystąpią) na cele budowy,
 - 5) zapewnienie i pokrycie kosztów obsługi geodezyjnej przy realizacji robót budowlanych,
 - 6) dozór mienia na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami,
 - 7) wywóz gruntu z wykopów (nie nadającego się do ponownego wbudowania) na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami – o ile Zamawiający nie ustali inaczej poprzez wskazanie miejsca wywozu,
 - 8) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń (z przywróceniem ich do stanu pierwotnego w przypadku zniszczeń),
 - 9) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub podwykonawców oraz utrzymanie ww. dróg w czystości i przejezdności,

- 10) usunięcie na własny koszt ewentualnych, nieprzewidzianych kolizji, które mogą wystąpić podczas prowadzenia robót budowlanych z elementami niezainwentaryzowanej geodezyjnie infrastruktury podziemnej,
 - 11) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 12) okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla każdego stosowanego na budowie wyrobu,
 - 13) przekazanie zrealizowanego przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Prawa budowlanego,
 - 14) przygotowanie (w formie papierowej i elektronicznej) w 2 egz. właściwej i kompletnej dokumentacji odbiorowej robót, w tym m.in. geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót, dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy,
 - 15) informowanie niezwłocznie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 16) okazanie na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru):
 - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
 - certyfikatu (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku z właściwą aprobatą techniczną, w stosunku do wbudowanych materiałów,
 - 17) uzyskanie zgody Projektanta oraz Zamawiającego w przypadku zastąpienia materiałów występujących w projekcie innymi, spełniającymi wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia przedmiotu umowy,
 - 19) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku, sukcesywny wywóz z terenu budowy materiałów z rozbiórek, sukcesywne porządkowanie terenu po zakończeniu robót na poszczególnych obiektach,
 - 20) uporządkowanie po zakończeniu robót na własny koszt terenu budowy i zlikwidowanie własnego zaplecza budowy, jak również do wycofania z budowy wszystkich środków produkcji oraz załogi w terminie nie później niż 7 dni od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy,
 - 21) wykonania innych prac i czynności oraz działań nie wymienionych wyżej, jeżeli są niezbędne do należytego zrealizowania w całości przedmiotu umowy. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty. Przystąpienie do ich wykonania nastąpi po podpisaniu stosownego aneksu do umowy,
 - 22) wszędzie tam, gdzie wykonywanie czynności wynikających z SIWZ, w szczególności z przedmiaru robót, niezbędnych do wykonywania pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.), Zamawiający wymaga zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę (wskazanego w ofercie zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp oraz w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp), na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 pkt. 22, poprzez przedstawianie na wezwanie zamawiającego w ujęciu miesięcznym wykazu tych osób oraz przekazywanie go zamawiającemu na koniec każdego miesiąca – zobowiązanie to wykonawca przeniesie do umów z podwykonawcami,

- 2) uzyskania od osób, których dane osobowe zamierza przekazać Zamawiającemu, zgody na przetwarzanie danych osobowych, której dane osobowe będą przekazane Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy,
- 3) wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacjami projektowymi, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi, wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
- 4) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- 5) terminowego wykonywania robót,
- 6) terminowego usunięcia usterek oraz wad powstałych i stwierdzonych podczas kontroli, odbioru końcowego, a także w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia i jednocześnie uzgodnionym przez strony,
- 7) udzielenia gwarancji na wbudowane materiały i wykonane roboty objęte przedmiotem umowy,
- 8) zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej,
- 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 11) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.),
- 12) przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.)
 - Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.)
- 13) zapewnienia Zamawiającemu możliwości stałej kontroli prowadzonych robót oraz stosowania się do wszelkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, które będą zgodne z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej,
- 14) informowania Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o złożonym wniosku o likwidację lub upadłość Wykonawcy; zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia,
- 15) Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszych Podwykonawców obowiązku wskazanego w ust. 2 pkt. 13, a Wykonawca/Podwykonawca/dalszy Podwykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielenie niezbędnych informacji, a także przedstawienie dokumentów pozwalających na sprawdzenie realizacji obowiązku wskazanego w ust. 2 pkt. 13,
- 16) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania), wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt. 22 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu

składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 ze zm.);

3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę pracowników wykazanych do wykonywania czynności za ostatni okres rozliczeniowy;

4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 ze zm.).

§9

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza i za oświadczenie to bierze pełną odpowiedzialność, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy i zatrudnieni na terenie budowy posiadają:
 - a) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe;
 - b) aktualne badania lekarskie;
 - c) są przeszkoleni w zakresie BHP i przepisów pożarowych;
 - d) są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków;
 - e) posiadają prawo pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Nie później niż w dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie umowy i opłacenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzoną działalnością zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy obejmującego cały okres jej realizacji.
3. W przypadku niedotrzymania terminu oznaczonego w ust. 2 Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie niniejszej umowy w okresie jej realizacji. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego kosztów zawarcia umowy ubezpieczenia.

§10

Koordinacja i odbiór robót

1. Wykonawca wyznacza Kierownika Budowy odpowiedzialnego za kierowanie robotami, w osobie Pani/Pana, nr uprawnień, telefon
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego robót budowlanych ze strony Zamawiającego jest Pani/Pan, nr uprawnień, telefon

3. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej obowiązki Kierownika Budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana jw. winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.
6. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia w tym terminie braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin.
9. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§11

Wady, usuwanie wad

1. Inspektor nadzoru obowiązany jest sprawdzać wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadamiać niezwłocznie Wykonawcę, bez oczekiwania na zgłoszenie robót do końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia inspektora nadzoru reprezentującego Zamawiającego w toku realizacji o usunięciu wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru, o których mowa w §10 zostaną stwierdzone wady oraz w przypadkach określonych w ust.1, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§12

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość przedmiotu umowy na okres **miesiący**, w rozumieniu art. 577 k.c. oraz rękojmi.
2. Gwarancja liczona będzie od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku ujawnienia się wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do ich usunięcia, określając rodzaj wady lub/i usterek i termin przystąpienia do ich usuwania.
5. Strony ustalą termin niezbędny do usunięcia wad lub/i usterek, a w przypadku braku ustaleń uznaje się, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni.
Wykonawca usunie stwierdzone wady i usterek w uzgodnionym między Stronami terminie, według zaakceptowanej przez Zamawiającego technologii robót oraz na własny koszt.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad lub/i usterek w terminie określonym w ust. 4 lub nie zakończenia ich usuwania w terminie określonym

w ust. 5, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy, poprzez potrącenie wartości robót z zabezpieczenia, z zastrzeżeniem, że wartość robót przekraczająca wartość robót z zabezpieczenia będzie uprawniała Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy niepokrytej przez zabezpieczenie wartości robót. Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę o zleceniu na jego koszt wykonania zastępczego, co najmniej na 3 dni przed jego rozpoczęciem.

8. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady, także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
9. Ustawową rękojmię przedłuża się na okres równy gwarancji.

§13

Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu, ponad termin uzgodniony przez strony,
 - 3) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §4 ust. 5 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - za każde takie zdarzenie - w wysokości 1 000,00 zł,
 - 5) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - za każde takie zdarzenie - w wysokości 1 000,00 zł,
 - 6) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, stosownie do §5 ust. 11 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień niewprowadzenia zmian,
 - 7) opóźnienia w przekazaniu dokumentów wskazanych w §5 ust. 19 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku bezzasadnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SIWZ Rozdział III.1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę w wysokości 1 000, zł (jednego tysiąca złotych).
2. Postanowienia powyższe nie wyłączają odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za wszelkie szkody powstałe z tytułu niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonywania niniejszej umowy, a w szczególności za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy w części przewyższającej zabezpieczenia i kary umowne. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu umowy, a następnie odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i odstąpienia.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.

6. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej.

§14

Odstąpienie lub rozwiązanie umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie jest uprawniony do żądania ani kar, ani odszkodowania.
3. Zamawiającemu przysługuje – w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości – prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w przypadku, gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o rozwiązanie firmy Wykonawcy, likwidację lub upadłość Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 3) Wykonawca dopuścił podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do wykonywania całości lub części robót, pomimo:
 - a) braku akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany
 - b) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi;
 - 4) Wykonawca nie realizuje prac gwarantujących wykonanie zamówienia w ustalonym terminie końcowym przedmiotu umowy;
 - 5) Wykonawca nie wykaże wykonania obowiązku wynikającego z §5 ust. 18;
 - 6) Wykonawca nie przedstawi dokumentów wskazanych w §5 ust. 19 i 20;
 - 7) Zachodzi przypadek określony w §11 ust. 3 pkt 2b, także gdy żądanie wykonania nie będzie zrealizowane.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §4 ust. 5,
 - 2) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,
 - 3) nastąpi ponad 7-dniowe opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 -1b, 1d i 1e Pzp,
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyły na nim na mocy Traktatów, dyrektywy

- 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
7. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. zdarzeń.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) w przypadku niesporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt 1) zostanie on sporządzony przez Zamawiającego; o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony na 3 dni wcześniej;
 - 3) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy z zastrzeżeniem ust. 3 i ust 4, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 9. Po odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązaniu, Wykonawca usunie z placu budowy pozostawione przez siebie wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały. Jeżeli Wykonawca tego nie uczyni w terminie nie dłuższym niż 14 dni od pisemnego wezwania do usunięcia, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzn. bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody) usunąć i sprzedać wszelkie takie obiekty pozostawione przez Wykonawcę, zatrzymując wpływy z takiej sprzedaży do dalszego rozliczenia.

§15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian w zakresie:
 - a) osoby i danych określonych w §10 ust. 1 na warunkach określonych w §10 ust. 2, 3, 4;
 - b) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT a także w przypadku wystąpienia robót zamiennych i/lub zaniechanych, i/lub dodatkowych;
 - c) nazwy, adresu Wykonawcy;
 - d) rzeczowego zakresu podwykonawstwa określonego w §5 ust. 1 umowy (w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców);
 - e) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - terminu wykonania umowy w przypadku zmiany umowy dokonanej zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 3 lub 6;
 - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót;
 - zaistnienia działań wojennych, aktów terrorizmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, nagłych przerw w dostawie energii elektrycznej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 - zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;

- konieczności sporządzenia projektu zamiennego wynikającej z przyczyn, których na etapie sporządzenia projektu nie można było przewidzieć;
 - wystąpienia innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie;
 - wystąpienia opóźnień niewynikających z winy Wykonawcy powstałych w wyniku działań osób trzecich, które to działania mają wpływ na należyte i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w umowie;
- f) zmiany dokumentacji projektowej z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- g) umożliwiającym usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony - w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, z wyłączeniem zmiany przedmiotu umowy oraz zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1;
- h) innych zmian umowy, spowodowanych wystąpieniem zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- i) treści § 5 ust. 1 dotyczących wpisania lub zmiany podwykonawstwa w przypadku, gdy Wykonawca dokona prawidłowego zgłoszenia lub zmiany podwykonawców w zakresie zgodnym ze SIWZ, umową.

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§17

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§18

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: