

# **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA DLA**

**Rozbiórka kompleksu obiektów kotłowni, wraz ze składem opału i  
żuźła po byłej Fermie trzody chlewnej w Łącku ul. Jesienna**

**Gmina ŁĄCK, Powiat PŁOCKI**

**Działka nr. ewid. 31/20.**

## ***Specyfikacje***

**Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Rozbiórkowych**

**Rozbiórka obiektów CPV: 45110000-1:**

<b>Rozbiórka murów ceglanych szczytów i ścian</b>	<b>CPV: 45111100-9.</b>
<b>Rozbiórka murowanego komina kotłowni</b>	<b>CPV: 45111100-9.</b>
<b>Rozbiórka elementów prefabrykowanych żelbetowych</b>	<b>CPV: 45111100-9.</b>
<b>Rozbiórka podłoży betonowych</b>	<b>CPV: 45111100-9.</b>

## ***Zakres robót rozbiórkowych***

### ***Rozbiórka kompleksu obiektów kotłowni:***

**W skład kompleksu obiektów kotłowni zaliczają się :**

1. Budynek socjalno-biurowy.
2. Łącznik łączący część socjalną z kotłownią.
3. Budynek kotłowni.
4. Budynek zaplecza kotłowni.
5. Budynek magazynu pasz.
6. Komin kotłowni.
7. Rozbiórka składowiska węgla i żuźła.

**Zawartość opracowania:**

1. Specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót rozbiórkowych  
**- definicja, cel specyfikacji**

- 1.1. Definicje
  - 1.2. Cel specyfikacji technicznej
2. Ogólna Specyfikacja Techniczna Robót
- 2.1. Określenie przedmiotu zamówienia
  - 2.2. Prowadzenie robót
  - 2.3. Zarządzający realizacją umowy
  - 2.4. Materiały i urządzenia
  - 2.5. Sprzęt
  - 2.6. Transport
  - 2.7. Kontrola jakości robót
  - 2.8. Badania i pomiary
  - 2.9. Odbiory robót
  - 2.10. Zasady obliczania ceny ofertowej na roboty budowlane i podstawa płatności
3. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
- 3.1. Roboty rozbiórkowe i wyburzenie kompleksu obiektów kotłowni
4. Załącznik
- 4.1. Kosztorys nakładczy
1. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót-definicje,  
**cel specyfikacji.**

### 1.1. Definicje

„specyfikacje techniczne” – oznaczają całość wszystkich wymagań technicznych , w szczególności zawartych w dokumentacji zamówienia, określających wymagane cechy roboty budowlanej, materiału, produktu lub dostawy, pozwalające obiektywnie scharakteryzować roboty budowlane , materiał, produkt lub dostawce, opisane w taki sposób, aby spełniły cel wyznaczony przez Zamawiającego.

Specyfikacje techniczne obejmują poziom jakość, wykonania, bezpieczeństwo lub rozmiarów, uwzględniając wymagania stawiane materiałowi, produktowi lub dostawie w zakresie jakości, terminologii, symboli, testowania i jego metod, opakowania, nazewnictwa i oznakowania.

Zawierają one także reguły związane z koncepcją i obliczeniem kosztów robót budowlanych, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak też technik i metod budowy, oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, o jakich Zamawiający może postanowić, drogą przepisów ogólnych i szczegółowych, co się tyczy robót budowlanych i odnośnie materiałów elementów tworzących te roboty.

„normy” – oznaczają wymagania techniczne przyjęte przez uznany organ standaryzacyjny w celu powtarzalnego i ciągłego stosowania, których przestrzeganie co do zasady jest obowiązkowe.

„normy europejskie” – oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacyjny /CEN/, oraz Europejski Komitet Standaryzacji Elektronicznej /Cenelec/ jako „standardy europejskie” /EN/ lub „dokumenty harmonizacyjne /HD/” zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.

„europejskie zezwolenie techniczne” – oznacza aprobującą ocenę techniczną zdatości produktu do użycia, dokonaną w oparciu o podstawowe wymagania w zakresie robót budowlanych, przy użyciu własnej charakterystyki produktu, oraz określonych warunków jego zastosowania i użycia.

„istotne wymagania”- oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa , zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.

„normatyw techniczny”- oznaczają wytyczne wynikające z normy, lub ogólne obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

WTWiORBM –Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – podstawowe wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót budowlanych w budownictwie mieszkaniowym, użyteczności publicznej i przemysłowym , umożliwiające uczestnikom procesu inwestycyjnego prawidłowe techniczne i na wymaganym poziomie jakościowym wykonanie tych robót. Zawierają także zasady wykonywania i odbioru robót zanikających , odbioru fragmentów obiektu, odbiorów międzyoperacyjnych między operacyjnych i odbiorów końcowych, t.j: przed przekazaniem obiektu użytkownikowi /Inwestorowi/.

## 1.2. Cel specyfikacji technicznej

Zasadniczym celem jaki mają spełnić specyfikację techniczne jest określenie wymaganego przez Zamawiającego standardu wszystkich rodzaju robót, oraz wymaganej jakości ich wykonania ze szczególnym uwzględnieniem zastosowanych urządzeń do rozbiórek

#### **4.1. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA B.01.00.00 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE-ROZBIÓRKOWE.**

##### **1. Wstęp**

###### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych.

###### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

###### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórek występujących w obiekcie.

W zakres tych robót wchodzi:

B.01.01.00. – Rozbiórki

B.01.01.01. – Rozbiórki obiektów kubaturowych

###### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

###### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją kosztorysem nakładczym, SST i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

##### **2. Materiały**

###### 2.1. Dla robót wg B.01.01.00 materiały pomocnicze występują.

##### **3. Sprzęt**

###### 3.1. Do rozbiórek może być użyty dowolny sprzęt.

##### **4. Transport**

Transport materiałów z rozbiórki po skruszeniu gruzu składowany na hałdzie przy obiektach rozbieranych obiektach, hałdę gruzu zabezpieczyć przed przesuwaniem.

##### **5. Wykonanie robót**

###### 5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- zdemontować istniejące zasilanie w energię elektryczną, instalację teletechniczną i wodno-kanalizacyjną oraz wszelkie istniejące uzbrojenie.

###### 5.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

###### 5.2.1. Obiekty kubaturowe

- (1) Pokrycie dachowe na obiektach socjalnym, łączniku, kotłowni, dwukrotnie papą na lepiku na gorąco – rozebrane przez specjalistyczną firmę ręcznie, po dokonaniu rozbiórki pokrycia papa przewieziona do Zakładu utylizacyjnego.
- (2) Szlachta cementowa wraz z ociepleniem na obiektach socjalnym, łączniku, kotłowni

- rozebrane przez specjalistyczną firmę ręcznie, po dokonaniu rozbiórki szlachty cementowej składowanie gruzu przy obiekcie w celu skruszenia kruszarkami, natomiast materiały ocieplenia pochodzące z rozbiórki, składane w oddzielnym miejscu przy obiektach.

- (3) Rozbiórka płyt korytkowych i płyt panwiowych prefabrykowanych na obiektach socjalnym, łącznikach i kotłowni
  - rozebrane przez specjalistyczną firmę ręcznie, i przy pomocy sprzętu po dokonaniu rozbiórki płytek korytkowych i płyt panwiowych prefabrykowanych, składowanie elementów prefabrykowanych, oraz gruzu przy obiekcie w celu skruszenia kruszarkami, z oddzieleniem odzyskanego złomu przy kruszeniu. Złom ze zbrojenia pochodzący z rozbiórki elementów prefabrykowanych składany w oddzielnym miejscu przy obiektach.
- (4) Więźbę dachową stalową dźwigary na budynku kotłowni, oraz słupy stalowe w kotłowni rozbierać ręcznie, przy pomocy sprzętu. Uzyskane z rozbiórki więzary dachowe i słupy stalowe układane na oddzielnym składowisku z przeznaczeniem odzysku do dalszego wbudowania.

Rozbiórka obiektu dotyczy następujących elementów:

- rozbiórka szczytów murowanych w magazynie pasz za pomocą ciągnika i liny
  - rozbiórka wieńcy żelbetowych przy pomocy młota pneumatycznego i innego sprzętu
  - rozbiórka ścian murowanych kotłowni, budynku socjalnego, łączników, za pomocą ciągnika i liny
  - rozbiórka belek, podciągów, słupów prefabrykowanych wewnętrznych
  - rozbiórka podwalin i stóp żelbetowych prefabrykowanych
  - rozbiórka podkładów betonowych, ścian betonowych
  - rozbiórka posadzek podkładów betonowych, żużłobetonu, izolacji z papy i kareamzytu
- (5) Wszystkie w/w roboty rozbiórkowe wykonane mechanicznie, wraz skruszeniem elementów rozbiórki kruszarkami z odzyskaniem zbrojenia, oraz kruszywa mineralnego frakcji 0-63mm, składowanego na hałdach przy rozbieranych obiektach. Odzyskana złom ze stali zbrojeniowej z elementów prefabrykowanych żelbetowych składowany w oddzielnym miejscu przy obiekcie.
  - (6) Elementy stolarki okiennej i drzwiowej przed rozbiórką zostaną wykute przed rozbiórką systemem gospodarczym przez pracowników Gminy.
  - (7) Powstały po rozbiórce wykop zasypać materiałem pochodzącym z rozbiórki ociepleń oraz z ziemią pochodzącą z odkopania fundamentów i stóp fundamentowych przy rozbiórkach składowaną obok obiektów. Pozostałą brakującą ziemię pobrać z hałd istniejących na terenie po byłej fermie trzody chlewne. Zasypanie ziemią należy zagęszczać warstwami. Wierzchnią warstwę grubości 0,2 m zasypać gruntem rodzimym.
  - (8) Teren splantować i oczyścić z resztek materiałów.

## 6. Kontrola jakości robót

Wymagania dla robót rozbiórkowych podano w punktach 5.1. do 5.3.

## 7. Obmiar robót

Jednostkami obmiarowymi są:

B.01.01.01. – Rozbiórki obiektów kubaturowych – [6 szt.]

B.01.01.02. – Rozbiórki obiektów inżynierskich – [m<sup>3</sup>]

Wszystkie roboty objęte B.01.00.00. podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

## 9. Podstawa płatności

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inżyniera mierzone w jednostkach podanych w punkcie 7.

## 10. Uwagi szczegółowe

10.1. Materiały uzyskane z rozbiórek po skruszeniu kruszarkami elementów prefabrykowanych i odzyskaniu złomu ze zbrojenia, uzyskaniu kruszywa, które Inwestor przeznaczona na podbudowę dróg na terenie Gminy Łąck. .

10.2. Ilości robót rozbiórkowych mogą ulec zmianie na podstawie decyzji inspektora nadzoru inwestorskiego.

**11.** Rozbierane obiekty stanowią własność Zamawiającego Gminy Łąck.

#### **I. Rozbiórka obiektów po byłej fermie chlewni .**

**W skład kompleksu obiektów kotłowni zaliczają się :**

1. Budynek socjalno-biurowy o pow. zabudowy	-	144.00m <sup>2</sup> .
2. Łącznik łączący część socjalną z kotłownią	-	22.27m <sup>2</sup> .
3. Budynek kotłowni.	-	361.00m <sup>2</sup> .
4. Budynek zaplecza kotłowni	-	114.00m <sup>2</sup> .
5. Budynek magazynu pasz	-	666.18m <sup>2</sup> .
6. Komin kotłowni.	-	20.40m.
7. Rozbiórka składowiska węgla i żużla	-	216.46m <sup>2</sup> .

-----  
O g ó ł e m powierzchnia zabudowy: 1527.05m<sup>2</sup>.

**Na przedmiot zamówienia składają się następujące rodzaje rozbiórek w/w obiektów:**

- a/ rozbiórka murów ceglanych szczytów.
- b/ rozbiórka komina kotłowni
- c/ rozbiórka elementów prefabrykowanych żelbetowych w/w obiektach.
- d/ rozbiórka podłoży betonowych i posadzek.

Kosztorisy inwestorski stanowi załącznik nr. 1 do /SIWZ/ i szczegółowo opisują przedmiot zamówienia przez Wykonawcę z uwzględnieniem wszelkiego rodzaju robót nie zbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia jakim jest rozbiórka kompleksu budynków kotłowni po byłej fermie hodowlanej, oraz składu opału i żużla.

#### **12. Zgodność robót z dokumentacją**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i dokumentacją kosztorysową / kosztorys nakładczy/, i specyfikacją techniczną i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszelkie roboty według umowy. Jeśli jednak w czasie realizacji robót okaże się, że dokumentacja kosztorysowa dostarczona przez Zamawiającego wymaga uzgodnień Wykonawca przygotowuje na własny koszt, nie zbędne dokumenty i przedłoży je do zaakceptowania zarządzającemu realizacją umowy.

#### **13. Definicja i skróty**

Zawarte w mniejszej specyfikacji technicznej w części ogólnej, oraz pozostałej dokumentacji składającej się na SIWZ definicje i skróty oznaczają zdefiniowanie występujących pojęć w zakresie przygotowania, przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego, oraz jego realizacji.

#### **14. Prowadzenie robót**

14.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów, urządzeń rozbiórkowych, rozbiórki, transportu, kwalifikacji pracowników dla wykonywanych robót, za ich zgodność z przepisami Prawa Budowlanego, warunkami technicznymi i programu zapewnienia jakości, poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenia na działce wyznaczenie wysokości względnej i bezwzględnej wszystkich kolizji sieciowych, przed przystąpieniem do rozbiórek, trwale je oznakować i zabezpieczyć.

Następstwa jakiegokolwiek błędu i zniszczenia spowodowanej przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu kolizji, jeśli wymagać tego będzie zarządzający realizacją umowy, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Niezbędne koszty na wywóz i składowanie odpadów rozbiórkowych, oraz ich utylizację /papa/ należy do obowiązków Wykonawcy i uważa się, że ich koszty zostały uwzględnione w kosztach robót rozbiórkowych.

Wykonawca przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych przekaże plan wykonania rozbiórek z uwzględnieniem wszystkich kolizji, zabezpieczenia obiektów i działek sąsiednich.

Decyzja zarządzającego realizacją umowy dotyczącej akceptacji lub odrzucenia planu lub jego elementów będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, Prawie Budowlanym, Decyzji Administracyjnej, a także w Specyfikacji Zamówienia i Specyfikacji Technicznej.

Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót.

Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

#### **14.2. Teren rozbiórki.**

Charakterystyka terenu rozbiórki

Zgodnie z przedłożonym planem sytuacyjnym

Należy zwrócić szczególną uwagę na:

1. kolizje wszystkich sieci
2. sąsiedztwo innych obiektów
3. teren działki 31/20 jest ogrodzony
4. obiekty do rozbiórki są wykonane w technologii murowanej i z elementów prefabrykowanych żelbetowych,

Teren budowy należy zabezpieczyć przed możliwością wejścia osób nieuprawnionych.

Przy wszystkich wejściach i wjazdach na plac budowy powinny być umieszczone tablice zabraniające wstępu osobom niezatrudnionym.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przez umieszczenie tablic informacyjnych, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Koszty zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

Podczas rozbiórek Wykonawca zobowiązany do zatrudnienia osób pełniących stałą kontrolę dla granic placu w ilości nie zbędnej do zabezpieczenia przed postronnymi osobami.

#### **14.3. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający protokółarnie przekazuje teren budowy w czasie i na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym integralną część SIWZ.

W czasie przekazania terenu Zamawiający przekazuje Wykonawcy:

- kopie zgłoszenia rozbiórek
- kopie niezbędnych uzgodnień zezwoleń uzyskanych w czasie przygotowania robót do realizacji przez Zamawiającego

Teren przeznaczony na zaplecze będzie zlokalizowany na terenie lokalizacji obiektów.

Na terenie nie występują media, dlatego nie ma możliwości z nich korzystania.

#### **14.4.Ochrona i utrzymanie terenu budowy**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy w okresie rozbiórki obiektów, urządzeń i sprzętu użytego do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.

Przez cały ten okres urządzenia i sprzęt będą utrzymywane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie zaniedbują swoje obowiązki konserwacyjne i porządkowe.

W trakcie realizacji robót rozbiórkowych Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, tablice informacyjne, żeby zapewnić bezpieczeństwo dla mienia i życia ludzkiego.

Wszystkie zabezpieczenia, tablice ostrzegawcze, informacyjne i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót rozbiórkowych za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do obudowy na własny koszt.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników w sposób ustalony z zarządzającym realizację robót rozbiórkowych.

Wykonawca umieści, w miejscach, ilościach określonych przez zarządzającego, tablic polegające informacje o zawartej umowie zgodnie z rozporządzeniem z 15 grudnia 1995 wydanym przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.