

**Umowa Nr...../.....**

spisana w Łącku w dniu ..... r. pomiędzy:

1/ Gminą Łąck – Gminnym Zakładem Komunalnym w Łącku, z siedzibą w Łącku, ul. Brzozowa 1, kod: 09-520 Łąck, posiadającym nr NIP 774-29-35-675 i nr Regon 611015738 reprezentowanym przez **Kingę Tomasik – Kierownika Gminnego Zakładu Komunalne** na podstawie zarządzenia nr 47/2017 z dnia 01 czerwca 2017 r. Wójta Gminy Łąck,

zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym lub Dzierżawcą”**,

a  
2/ ..... z siedzibą w ....., kod ....., ul. ...., wpisaną/-nym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego ..... w ....., ..... Wydział Gospodarczy pod numerem KRS ..... lub Centralnej Ewidencji Informacji Działalności Gospodarczej, posiadającą Nr NIP..... i Nr Regon ....., reprezentowaną/reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **„Wykonawcą lub Wydierżawiającym”**.

(aktualny wpis do CEIDG lub odpis z KRS stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy)

**zwanymi dalej łącznie także „Stronami”, a zaś każdy z osobna – „Stroną”**.

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy**

1. Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi rozstrzygnięcie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).
2. Przedmiotem zamówienia jest „Dzierżawa pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych”.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) dzierżawę pojemników przeznaczonych do zbierania pozostałości z sortowania (o pojemności: 120 l., 140 l. 240 l., 1100 l.) oraz do zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny (1100 l.) w ilości:
    - a) pojemniki o pojemności **120 l. i/-lub 140 l. – 1970 szt.,**
    - b) pojemniki o pojemności **240 l. – 307 szt.,**
    - c) pojemniki o pojemności **1100 l. – 13 szt.;**
  - 2) dostarczenie pojemników wskazanych w ust. 3 pkt 1) na teren **Gminnego Zakładu Komunalnego w Łącku** zlokalizowanego przy ul. Brzozowej 1, 09-520 Łąck **w terminie 21 dni**, liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy.

4. Mocą niniejszej umowy Wykonawca oddaje Zamawiającemu w dzierżawę przedmiot dzierżawy, a Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy czynsz dzierżawy w wysokości i na warunkach opisanych w treści umowy, z uwzględnieniem parametrów technicznych - szczegółowo opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i wyraża na to zgodę, że przedmiot dzierżawy zostanie wydany do czasowego używania przez mieszkańców zamieszkujących na terenie Gminy Łąck, w celu gromadzenia odpadów komunalnych i że odpady komunalne zgromadzone w pojemnikach będą opróżniane przez podmioty upoważnione do odbioru odpadów komunalnych z terenu Gminy Łąck w zakresie działalności tych podmiotów oraz w ramach systemu gospodarowania odpadami komunalnymi zorganizowanego przez Gminę Łąck.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, potencjał organizacyjny i techniczny niezbędny do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonywać na rzecz Zamawiającego przedmiot niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami.

## § 2

### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Realizację przedmiotu umowy w zakresie dzierżawy pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych Wykonawca będzie wykonywał w sposób ciągły i nieprzerwany **od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 31 grudnia 2022 r.**, z możliwością wykupu pojemników – przedmiotu dzierżawy.
2. Realizacja przedmiotu umowy w zakresie dostawy pojemników na teren Gminnego Zakładu Komunalnego w Łącku nastąpi nie później, niż **w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy.**

## § 3

### Obowiązki wynikające z realizacji przedmiotu umowy

1. Potwierdzenie dostarczenia przedmiotu dzierżawy wymaga udokumentowania tego faktu protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzającym stan techniczny przedmiotu dzierżawy. O ile protokół nie będzie zawierał w tym względzie jakichkolwiek zastrzeżeń, Strony przyjmują, że stan przedmiotu dzierżawy w chwili wydania nie budził zastrzeżeń (tj. dostarczone pojemniki spełniały wymogi określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia).
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć pojemniki zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz normami wymaganymi dla takiego działania.
3. Wykonawca wyraża zgodę na umożliwienie Zamawiającemu przez cały okres dzierżawy oznakowania pojemników (przedmiotu dzierżawy), – przy czym dopuszczalne jest wyłącznie oznakowanie pojemników w: logo oraz dane teleadresowe Zamawiającego, a także w nazwę frakcji odpadów oraz w kody kreskowy, służące do identyfikacji właściciela nieruchomości, – co zostanie dokonane na koszt i staraniem Zamawiającego. Oznakowanie zostanie usunięte z pojemników po ustaniu dzierżawy w sposób niepowodujący uszkodzeń i widocznych zmian w strukturze pojemników.
4. Koszt odbioru pojemników po zakończeniu umowy od właścicieli nieruchomości będzie w całości pokrywał Zamawiający. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania odbioru pojemników z terenu Gminnego Zakładu Komunalnego w Łącku. Z przekazania przedmiotu dzierżawy sporządzony zostanie protokół

- zdawczo-odbiorczy, do którego stosuje się odpowiednio postanowienie zawarte w ust. 1 powyżej.
5. Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach stanu prawnego i/lub faktycznego, jeśli zmiany takie mogłyby mieć wpływ na dyspozycyjność, jakość lub terminowość realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
  6. Ryzyko przypadkowej utraty bądź uszkodzenia pojemnika (pojemników) - przedmiotu dzierżawy - obciąża Zamawiającego, od chwili protokolarnego wydania mu przedmiotu dzierżawy do chwili sporządzenia protokołu powrotnego wydania przedmiotu dzierżawy Wykonawcy (stwierdzenia stanu przedmiotu dzierżawy).
  7. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę o utracie i/-lub uszkodzeniu pojemnika.
  8. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy z tytułu utraty lub całkowitego zniszczenia każdego pojemnika stanowiącego przedmiot dzierżawy kwotę **45,00 złotych netto** (słownie: czterdzieści pięć złotych 00/100), Zamawiający ureguluje płatność na rzecz Wykonawcy **w terminie ..... dni**, od dnia doręczenia przez Wykonawcę faktury VAT. Zapłata tej należności zwalnia Zamawiającego od obowiązku uiszczania miesięcznej opłaty dzierżawy za pojemniki uszkodzony/utracony.
  9. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy każdy przedmiot dzierżawy z uwzględnieniem zwykłego zużycia rzeczy przy uwzględnieniu użytkowania tej rzeczy w sposób zgodny z przeznaczeniem właściwym dla przedmiotu dzierżawy oraz celu do którego jest ona przeznaczona. Zamawiający zwróci Wykonawcy wszystkie przedmioty dzierżawy przy uwzględnieniu ich zwykłego zużycia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, a w przypadku uszkodzeń uniemożliwiających ich dalsze użytkowanie, dokona naprawy tych uszkodzeń własnym kosztem i staraniem lub ureguluje należność na zasadach określonych w ust. 8.
  10. Zamawiający zobowiązuje się płacić czynsz dzierżawny zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

#### **§ 4 Wynagrodzenie**

1. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie stanowić iloczyn ceny jednostkowej netto za dzierżawę jednego pojemnika i liczby faktycznie dzierżawionych pojemników.
2. Do kwoty wynagrodzenia Wykonawca doliczać będzie podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązującej stawki ustalonej na podstawie ustawy o podatku VAT i przepisów wykonawczych do tej ustawy.
3. Zgodnie ze złożoną ofertą, miesięczna cena jednostkowa za dzierżawę:
  - 1) jednego pojemnika o pojemności 120 l. i/-lub 140 l. wynosi ..... **złotych netto/szt.** (słownie: .....);
  - 2) jednego pojemnika o pojemności 240 l. wynosi ..... **złotych netto/szt.** (słownie: .....);
  - 3) jednego pojemnika o pojemności 1100 l. wynosi ..... **złotych netto/szt.** (słownie: .....).
4. Wartość całego przedmiotu zamówienia wynosi ..... **złotych netto** (słownie: .....).

5. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 3 są cenami ryczałtowymi, ostatecznymi i uwzględniają wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, przez cały okres obowiązywania umowy oraz uwzględniają wszelkie koszty związane z dostarczeniem pojemników do wskazanej przez Zamawiającego lokalizacji.
6. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi, wystawionymi przez Wykonawcę raz na miesiąc, po zakończeniu danego miesiąca realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na wystawionej fakturze numeru umowy, której dotyczy faktura oraz dokonania wpisu: „**Dzierżawa pojemników za miesiąc.....**”.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, wystawionej w następujący sposób: NABYWCA: Gmina Łąck ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck NIP: 774-29-35-675, ODBIORCA: Gminny Zakład Komunalny w Łącku ul. Brzozowa 1, 09-520 Łąck **w terminie .....** dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. W przypadku dzierżawy pojemników przez okres krótszy niż miesiąc i/lub w przypadku, gdy liczba faktycznie dzierżawionych pojemników jest inna, niż liczba określona w §1 ust. 3 pkt 1) niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę, uwzględniającą pomniejszenie wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, proporcjonalnie do okresu (dni) faktycznej dzierżawy pojemników w danym miesiącu, z uwzględnieniem liczby dzierżawionych pojemników.
11. Jeśli Zamawiający używał będzie przedmiotu umowy po ustaniu stosunku dzierżawy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy w wysokości określonej w ust. 3 powyżej.
13. W przypadku gdy Wykonawca wystawi fakturę:
  - 1) w której kwota podatku wykazana w oryginale faktury lub faktury korygującej jest różna od wykazanej na kopii,
  - 2) stwierdzającą czynności, które nie zostały wykonane,
  - 3) podającą kwoty niezgodne ze stanem faktycznym lub niezgodne z niniejszą umową,- zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.

## **§ 5**

### **Porozumiewanie się Stron**

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje, odnoszące się do umowy lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
2. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

#### **Korespondencja kierowana do Zamawiającego:**

Imię i nazwisko:

Adres:

Telefon:

Fax:

e-mail:

**Korespondencja kierowana do Wykonawcy:**

Imię i nazwisko:

Adres:

Telefon:

e-mail:

3. Zmiana danych wskazanych w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Osobą upoważnioną do sprawowania kontroli ze strony Zamawiającego jest .....
5. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest .....
6. Zmiany osób, o których mowa w ust. 4 i 5 powyżej wymagają pisemnego oświadczenia Zamawiającego i Wykonawcy.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wartości całego zamówienia, o którym mowa w §5 ust. 4 niniejszej umowy.
  - 2) za niedostarczenie pojemników do wskazanej w umowie lokalizacji, w terminie określonym w niniejszej umowie, w wysokości 50,00 złotych brutto (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100), liczonych za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu pojemników do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
2. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne zostaną potrącone z przysługującego Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewyższających wysokość kar umownych.

**§ 7**

**Zabezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie to zabezpiecza w szczególności terminowe wykonywanie obowiązków umownych oraz roszczenia powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie ustala się w wysokości **5%** całkowitej ceny oferowanej brutto wskazanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank Spółdzielczy w Starej Białej Oddział w Łącku nr konta: 06 9038 1014 2600 3216 2000 0040.**
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie innej niż w pieniądzu nie może wygasać wcześniej niż z dniem zakończenia realizacji niniejszej umowy.
6. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w formie poręczenia, powinno być ustanowione, jako bezwarunkowe i nieodwołalne oraz płatne

na pierwsze żądanie. Zabezpieczenia wynikające z poręczenia lub gwarancji powinny podlegać wyłącznie prawu polskiemu oraz zgodnie z wyborem Zamawiającego wskazywać, jako sąd właściwy, sąd miejsca spełnienia świadczenia lub sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione i zwrócone Wykonawcy (zapis dot. również zwrotu dokumentu zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
8. Koszty ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obciążają w całości Wykonawcę.

## **§ 8**

### **Zmiany w umowie**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
  - 1) wynagrodzenia, w przypadku ustawowej zmiany w wysokości podatku VAT,
  - 2) innej zmiany prawa powszechnie obowiązującego, wpływającej na realizację przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy ze względu na:
  - 1) zaistnienie działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
  - 2) zaistnienie klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli jedna ze Stron narusza w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie 14 /czternastu/ dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Istotne naruszenia umowy, o których mowa w ust. 1, obejmują w szczególności przypadki:
  - 1) utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
  - 2) niedostarczenie przez Wykonawcę przedmiotu dzierżawy bez uzasadnionej przyczyny, pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 3) gdy jedna ze Stron znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji, w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
  - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy.
  - 5) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć przed przystąpieniem do realizacji niniejszej umowy.
  - 6) jeśli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

3. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach opisanych w ust. 2 powyżej jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 7 /siedem/ dniowego terminu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są w terminie 3 /trzy/ dni od doręczenia pisma o odstąpieniu, do sporządzenia szczegółowego protokołu wykonania przedmiotu umowy na dzień odstąpienia. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy rozliczenie finansowe dokonane będzie proporcjonalnie w stosunku do liczby dni realizacji umowy.
5. Jeżeli wskutek niewykonania lub niewłaściwego wykonywania umowy przez Wykonawcę powstała szkoda po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
6. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od umowy, jeśli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia przekraczającą 30 dni, na które Wykonawca należycie i w zgodzie z postanowieniami umowy oraz przepisami prawa wystawił fakturę VAT. Przed wypowiedzeniem Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania, wyznaczając dodatkowy, 14 /czternasto/ dniowy termin do dokonania płatności, rozpoczynający się od dnia dostarczenia wezwania.

## **§ 10**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z umowy ugodowo, poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 30 /trzydzieści/ dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach każdy na prawach oryginału, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.
2. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca Zamawiającego zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych prac lub umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać jakichkolwiek zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy okażą się nieważne, nie uchybia to ważności pozostałych jej postanowień, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w celu uzupełnienia umowy w tej części (Klauzula salwatoryjna).
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenie lub utratę pojemników, jeśli Wykonawca do wyznaczonego terminu nie podstawia auta pod załadunek pojemników zebranych na terenie GZK w Łącku, w terminie 30 /trzydzieści/ dni od momentu pisemnego zgłoszenia możliwości odbioru pojemników.

6. Umowa wchodzi w życie od chwili podpisania umowy przez właściwie umocowanych przedstawicieli Strony umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy i normy właściwe dla przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 12**

### **Wykaz załączników do umowy.**

1. Opis Przedmiotu Zamówienia.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**