

I.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Wójt Gminy Łąck podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

LOKAL 1

Położenie nieruchomości	ul. Gostynińska 4 09-520 Łąck	
Numer księgi wieczystej	PL1G/00023384/8; PL1G/00018212/4; PL1G/00028904/5	
Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków	nr działki	2/9, 2/17, 18/50
	Nr i nazwa obrębu	0008- Łąck; 0011 - PSO Łąck
Powierzchnia lokalu	19,88 m ²	
Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	<p>Lokal użytkowy położony przy ul. Gostynińskiej 4 w Łącku, przeznaczony na prowadzenie działalności:</p> <p>Wykaz pomieszczeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pomieszczenie nr 1 7,85 m² <p>Do wspólnego użytkowania :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hall z poczekalnią w $\frac{1}{3}$ części 4,39 m² - WC w $\frac{1}{3}$ części 1,92 m² - WC personel w $\frac{1}{3}$ części 1,12 m² - Szatnia w $\frac{1}{3}$ części 2,59 m² - Wiatrołap w $\frac{1}{5}$ części 1,00 m² - Korytarzyk przy wiatrołapie w $\frac{1}{4}$ części 1,01 m² 	
Forma oddania w najem	Tryb bezprzetargowy- umowa najmu na okres 3 lat	
Wysokość czynszu (netto)	<p>308,54 zł</p> <p>W kwocie czynszu zawarta jest opłata za energię elektryczną. Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku gdy rzeczywiste zużycie energii elektrycznej lub ceny energii ulegną zmianie.</p> <p>Dodatkowo najemca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem przedmiotu najmu, m.in.: za ogrzewanie lokalu, pobór wody i odprowadzanie ścieków, odbiór odpadów komunalnych.</p> <p>Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 poz. 775 ze zm.)</p> <p>Stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik przyrostu cen towarów i usług o charakterze konsumpcyjnym za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.</p>	
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca	
Okres trwania umowy	3 lata	

LOKAL 2

Położenie nieruchomości	ul. Gostynińska 4 09-520 Łąck															
Numer księgi wieczystej	PL1G/00023384/8; PL1G/00018212/4; PL1G/00028904/5															
Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków	nr działki	2/9, 2/17, 18/50														
	Nr i nazwa obrębu	0008- Łąck; 0011 - PSO Łąck														
Powierzchnia lokalu	36,46 m ²															
Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	<p>Lokal użytkowy położony przy ul. Gostynińskiej 4 w Łącku, przeznaczony na prowadzenie działalności:</p> <p>Wykaz pomieszczeń:</p> <table border="0"> <tr> <td>- Pomieszczenie nr 2</td> <td>24,43 m²</td> </tr> </table> <p>Do wspólnego użytkowania :</p> <table border="0"> <tr> <td>- Hall z poczekalnią w $\frac{1}{3}$ części</td> <td>4,39 m²</td> </tr> <tr> <td>- WC w $\frac{1}{3}$ części</td> <td>1,92 m²</td> </tr> <tr> <td>- WC personel w $\frac{1}{3}$ części</td> <td>1,12 m²</td> </tr> <tr> <td>- Szatnia w $\frac{1}{3}$ części</td> <td>2,59 m²</td> </tr> <tr> <td>- Wiatrołap w $\frac{1}{5}$ części</td> <td>1,00 m²</td> </tr> <tr> <td>- Korytarzyk przy wiatrołapie w $\frac{1}{4}$ części</td> <td>1,01 m²</td> </tr> </table>		- Pomieszczenie nr 2	24,43 m ²	- Hall z poczekalnią w $\frac{1}{3}$ części	4,39 m ²	- WC w $\frac{1}{3}$ części	1,92 m ²	- WC personel w $\frac{1}{3}$ części	1,12 m ²	- Szatnia w $\frac{1}{3}$ części	2,59 m ²	- Wiatrołap w $\frac{1}{5}$ części	1,00 m ²	- Korytarzyk przy wiatrołapie w $\frac{1}{4}$ części	1,01 m ²
- Pomieszczenie nr 2	24,43 m ²															
- Hall z poczekalnią w $\frac{1}{3}$ części	4,39 m ²															
- WC w $\frac{1}{3}$ części	1,92 m ²															
- WC personel w $\frac{1}{3}$ części	1,12 m ²															
- Szatnia w $\frac{1}{3}$ części	2,59 m ²															
- Wiatrołap w $\frac{1}{5}$ części	1,00 m ²															
- Korytarzyk przy wiatrołapie w $\frac{1}{4}$ części	1,01 m ²															
Forma oddania w najem	Tryb bezprzetargowy- umowa najmu na okres 3 lat															
Wysokość czynszu (netto)	<p>565,86 zł</p> <p>W kwocie czynszu zawarta jest opłata za energię elektryczną. Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku gdy rzeczywiste zużycie energii elektrycznej lub ceny energii ulegną zmianie.</p> <p>Dodatkowo najemca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem przedmiotu najmu, m.in.: za ogrzewanie lokalu, pobór wody i odprowadzanie ścieków, odbiór odpadów komunalnych.</p> <p>Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 poz. 775 ze zm.)</p> <p>Stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik przyrostu cen towarów i usług o charakterze konsumpcyjnym za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.</p>															
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca															
Okres trwania umowy	3 lata															

LOKAL 3

Położenie nieruchomości		ul. Gostynińska 4 09-520 Łąck
Numer księgi wieczystej		PL1G/00023384/8; PL1G/00018212/4; PL1G/00028904/5
Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków	nr działki	2/9, 2/17, 18/50
	Nr i nazwa obrębu	0008- Łąck; 0011 - PSO Łąck
Powierzchnia lokalu		56,67 m ²
Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania		<p>Lokal użytkowy położony przy ul. Gostynińskiej 4 w Łącku, przeznaczony na prowadzenie działalności:</p> <p>Wykaz pomieszczeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pomieszczenie nr 3 12,35 m² - Pomieszczenie nr 4 12,85 m² - Pomieszczenie nr 5 5,88 m² - korytarz 13,56 m² <p>Do wspólnego użytkowania :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hall z poczekalnią w $\frac{1}{3}$ części 4,39 m² - WC w $\frac{1}{3}$ części 1,92 m² - WC personel w $\frac{1}{3}$ części 1,12 m² - Szatnia w $\frac{1}{3}$ części 2,59 m² - Wiatrołap w $\frac{1}{5}$ części 1,00 m² - Korytarzyk przy wiatrołapie w $\frac{1}{4}$ części 1,01 m²
Forma oddania w najem		Tryb bezprzetargowy- umowa najmu na 3 lata
Wysokość czynszu (netto)		<p>879,52 zł</p> <p>W kwocie czynszu zawarta jest opłata za energię elektryczną. Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku gdy rzeczywiste zużycie energii elektrycznej lub ceny energii ulegną zmianie.</p> <p>Dodatkowo najemca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem przedmiotu najmu, m.in.: za ogrzewanie lokalu, pobór wody i odprowadzanie ścieków, odbiór odpadów komunalnych.</p> <p>Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 poz. 775 ze zm.)</p> <p>Stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik przyrostu cen towarów i usług o charakterze konsumpcyjnym za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.</p>
Termin wnoszenia opłat		Czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca
Okres trwania umowy		3 lata

II.

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Wójt Gminy Łąck podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	ul. Hippiczna	
Numer księgi wieczystej	PL1G/00025522/2	
Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków	nr działki	Część działki 3/43 o pow. 80 m ²
	Nr i nazwa obrębu	0011 - PSO Łąck
Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Działka stanowi nieruchomość gruntową o powierzchni 1830 m ² położoną w obrębie ewidencyjnym PSO Łąck, gm. Łąck. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, ul. Hippiczna, Łąck. Wskazana część przedmiotowej działki przeznaczona jest pod dzierżawę z przeznaczeniem do użytku osobistego – ogródek warzywno-kwiatowy z zakazem prowadzenia działalności gospodarczej.	
Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Łąck, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Łącku VII/66/2019 z dnia 8.10.2019 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 12252 z dnia 28.10.2019r.). Teren, na którym znajdują się działki oznaczony jest symbolem 1 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi.	
Forma	Tryb bezprzetargowy- umowa dzierżawy na 3 lata	
Wysokość czynszu (netto)	140 zł Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 poz. 775 ze zm.) Stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik przyrostu cen towarów i usług o charakterze konsumpcyjnym za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.	
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca	
Okres trwania umowy	3 lata	

1. Najemcę/Dzierżawcę obciążają koszty podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu/dzierżawy.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 11.06.2026 r. do dnia 2.07.2026 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gmin w Łąck przy ulicy Gostynińskiej 2, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Bliższych informacji uzyskać można w pok. nr 5 Urzędu Gminy w Łącku.

Wójt Gminy Łąck

Iwona Sierecka