

**Zarządzenie Nr 111 /2019**  
**Wójta Gminy Łąck**  
**z dnia 30 października 2019 roku**

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924), zarządzam co następuje:

**§ 1**

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łąck, na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej [www.uglack.bip.org.pl](http://www.uglack.bip.org.pl).

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Łąck.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt Gminy Łąck

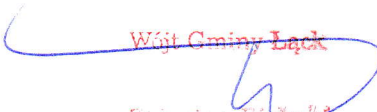
Zbigniew Białecki

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. Poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Łąck podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 30 października 2019r. do 20 listopada 2019r. wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Łąck, położonych w Łącku, przeznaczonych do oddania w najem.

### I.

<b>Adres nieruchomości</b>	ul. Gostynińska 2 09-520 Łąck
<b>Numer księgi wieczystej</b>	PL1G/00018212/4
<b>Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków</b>	<b>nr działki</b> 2/14
	<b>nr i nazwa obrębu</b> 0008 - Łąck
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	- 131,62m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	<b>Lokal użytkowy położony w budynku Hali Sportowej w Łącku ul. Gostynińska 2, przeznaczony na prowadzenie działalności z zakresu rehabilitacji, odnowy biologicznej i fizykoterapii.</b>  Wykaz pomieszczeń: - magazyn 5,86 m <sup>2</sup> - hydroterapia 29,44 m <sup>2</sup> - fizykoterapia 29,44 m <sup>2</sup> - sauna 29,44 m <sup>2</sup> - korytarz 37,44 m <sup>2</sup>
<b>Forma oddania w najem</b>	przetarg ustny ograniczony – umowa najmu
<b>Wysokość czynszu (netto)</b>	<b>1 250,39 zł</b> <b>słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt złotych i 39/100 groszy</b>  do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2024, z 2018r. poz. 1629, poz. 2193, poz. 2215, poz. 2244, poz. 2354, poz. 2392 i poz. 2433 oraz z 2019 r. poz. 675, poz. 1018 i poz. 1520).  Stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.  Koszty utrzymania obiektu, w tym podatki ponosi Najemca.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	czynsz płatny z góry do 10-tego każdego miesiąca danego roku
<b>Okres trwania umowy najmu</b>	11 lat

Wójt Gminy Łąck  
  
Mariano Błaszczyk



## II.

<b>Adres nieruchomości</b>		ul. Gostynińska 4 09-520 Łąck
<b>Numer księgi wieczystej</b>		PL1G/00018212/4
<b>Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków</b>	<b>nr działki</b>	2/9
	<b>nr i nazwa obrębu</b>	0008 - Łąck
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>		101,67 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>		<p><b>Lokal użytkowy położony przy ul. Gostynińska 4 w Łącku, przeznaczony na prowadzenie działalności w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.</b></p> <p>Wykaz pomieszczeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pomieszczenie sanitarne NN 2,40 m<sup>2</sup></li> <li>- pomieszczenie sanitarne pacjentów 5,75 m<sup>2</sup></li> <li>- pomieszczenie sanitarne personelu 3,36 m<sup>2</sup></li> <li>- szatnia personelu + pom. porządkowe 7,78 m<sup>2</sup></li> <li>- korytarzyk 2,07 m<sup>2</sup></li> <li>- rejestracja 7,65 m<sup>2</sup></li> <li>- gabinet zabiegowy 24,43 m<sup>2</sup></li> <li>- gabinet lekarski 12,35 m<sup>2</sup></li> <li>- gabinet lekarski 12,85 m<sup>2</sup></li> <li>- pomieszczenie socjalne 5,88 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>do wspólnego użytkowania z apteką ogólnodostępną w Łącku</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hol z poczekalnią w 1/2 części 15,40 m<sup>2</sup></li> <li>- wiatrołap w 1/3 części 1,75 m<sup>2</sup></li> </ul>
<b>Forma oddania w najem</b>		przetarg ustny ograniczony – umowa najmu
<b>Wysokość czynszu (netto)</b>		<p style="text-align: center;"><b>965,86 zł</b></p> <p><b>słownie: dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych i 86/100 groszy</b></p> <p>do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2024, z 2018r. poz. 1629, poz. 2193, poz. 2215, poz. 2244, poz. 2354, poz. 2392 i poz. 2433 oraz z 2019 r. poz. 675, poz. 1018 i poz. 1520).</p> <p>Stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.</p> <p>Koszty utrzymania obiektu, w tym podatki ponosi Najemca.</p>
<b>Termin wnoszenia opłat</b>		czynsz płatny z góry do 10-tego każdego miesiąca danego roku
<b>Okres trwania umowy najmu</b>		11 lat

Wójt Gminy Łąck

Zdzisław Łącki