



BUDOWLANE i URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA

opracowania planistyczne, projekty infrastruktury technicznej, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

09-400 Płock, ul. Kazimierza Wielkiego 37/93

tel. 0-24 2682268

kom. 504766500

e-mail: apjaworska@wp.pl

NIP 774-113-13-19

PROGNOZA

ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY JEZIORZE ZDWORSKIM

Maj 2025 r.

SPIS TREŚCI

1.	INFORMACJE OGÓLNE	3
1.1.	Podstawa prawna opracowania	3
1.2.	Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
1.3.	Materiały źródłowe	4
1.4.	Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy	4
2.	CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM	4
3.	ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU	5
3.1.	Przedmiot i zakres Planu	5
3.2.	Ustalenia Planu	5
3.2.1.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	5
3.2.2.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu	5
3.2.3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej	6
3.2.4.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	6
3.2.5.	Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy	7
3.3.	Struktura funkcjonalno – przestrzenna	8
3.4.	Powiązania planu z innymi dokumentami	8
4.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM	8
4.1.	Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu	9
4.2.	Uwzględnienie celów środowiskowych Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły w analizowanym projekcie Planu	11
5.	CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA	13
5.1.	Położenie obszaru objętego opracowaniem	13
5.2.	Cechy środowiska przyrodniczego	13
5.2.1.	Położenie fizycznogeograficzne terenu	13
5.2.2.	Rzeźba terenu	13
5.2.3.	Budowa geologiczna	14
5.2.4.	Gleby	14
5.2.5.	Wody powierzchniowe i podziemne	14
5.2.6.	Klimat	16
5.2.7.	Szata roślinna	16
5.2.8.	Fauna	17
5.2.9.	Złoża surowców mineralnych	17
5.2.10.	Zanieczyszczenia powietrza	17
5.3.	Środowisko kulturowe i krajobraz	18
5.3.1.	Walory środowiska kulturowego	18
5.3.2.	Walory krajobrazowe	18
5.4.	Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody	19
5.5.	Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko	20
5.6.	Promieniowanie elektromagnetyczne	20
5.7.	Istniejące problemy ochrony środowiska	21
6.	POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU BRAKU REALIZACJI PLANU	21
7.	PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	22
7.1.	Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji Planu na środowisko i zabytki	22
7.2.	Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji Planu na obszary w sieci Natura 2000	28
8.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	29
9.	INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	29
10.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	29
11.	PROPOZYCJA PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU	32
12.	PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU	33
13.	WNIOSKI I ZALECENIA	34
14.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	34
	Załącznik Nr 1. Oświadczenie kierującego zespołem autorów prognozy	37

1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.1. Podstawa prawna opracowania.

Podstawę prawną do opracowania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych przy jeziorze Zdrowskim, **zwanego dalej „Planem”** stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82)
- Uchwała Nr XXXVI/389/2023 Rady Gminy Łąck z dnia 24 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych przy jeziorze Zdrowskim.
- Uchwała Nr XXXVIII/429/2024 Rady Gminy Łąck z dnia 21 marca 2024 r. zmieniająca w części Uchwałę Nr XXXVI/389/2023 Rady Gminy Łąck z dnia 24 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych przy jeziorze Zdrowskim.
- Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych przy jeziorze Zdrowskim.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko są ustalenia zawarte w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych przy jeziorze Zdrowskim.

Celem prognozy jest ocena przewidywanego oddziaływania ustaleń analizowanego Planu na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszary objęte formami ochrony przyrody oraz na jakość życia ludzi.

Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WIOŚ.III.411.434.2024.JD z dnia 19.12.2024 r.)
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku, Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Płocku (opinia sanitarna - pismo Nr PPIS/ZNS/4500/23/EJ/12579/2024 z dnia 21.11.2024 r.).

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Prognoza :

- **zawiera** : informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym, oświadczenie kierującego zespołem autorów prognozy, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2;
- **określa, analizuje i ocenia** : istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- **przedstawia** : rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc

pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.3. Materiały źródłowe.

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck.
2. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy Łąck 2013 r..
3. Strategia Rozwoju Gminy Łąck na lata 2021 – 2027.
4. Rozporządzenia Nr 15 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r., Nr 157, poz.6152 z późn. zm.),
5. Stan środowiska w województwie mazowieckim. Raport 2020; Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Ochrony Środowiska; Warszawa 2020 r.
6. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, raport za rok 2023; Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, departament Monitoringu Środowiska; Warszawa 2024 r.
7. Wyniki badań 2023 – Klasy jakości wód podziemnych - Monitoring jakości wód podziemnych - monitoring diagnostyczny; <https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2023.html>
8. Monitoring jakości wód powierzchniowych; <https://wody.gios.gov.pl/pjwp/publication/RIVERS/88>
9. Uchwała Nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26.03.2024r. w/s audytu krajobrazowego.
10. Wieloczynnikowa degradacja środowiska. Komentarz do mapy w skali 1:750000; PIOŚ Instytut Ochrony Środowiska, Warszawa 1996 r.
11. Geografia regionalna Polski, Kondracki J.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2011 r.
12. Geografia fizyczna Polski, Richling A., Ostaszewska K.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2009 r.
13. Atlas klimatu Polski, Lorenc H.; IMiGW, Warszawa 2005 r.
14. Klimat Polski, Woś A.; PWN, Warszawa 1999 r.
15. Mapa glebowo - rolnicza powiatu płockiego w skali 1:50.000.
16. Mapa geologiczna Polski, arkusz Płock

1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego na obszarze gminy Łąck.

Jest ona elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych przy jeziorze Zdrowskim, w którym uzyskuje się wymagane ustawą opinie i zapewnia możliwość udziału społeczeństwa. Prognoza głównie ocenia w jakim zakresie wymogi ochrony środowiska zostały uwzględnione w projekcie ustaleń Planu.

Opracowanie prognozy jest elementem warsztatu planistycznego i zostało wykonane metodami dostępnymi dla tego warsztatu, przy wykorzystaniu istniejących materiałów archiwalnych oraz dostępnych opracowań, a także na podstawie informacji zebranych w trakcie przeprowadzonej wizji w terenie. Nie wykonywano żadnych dodatkowych badań. Ze względu na ogólność zapisów ustaleń Planu (brak parametrów środowiskowych przewidywanych inwestycji), nie jest możliwe dokładne wymiarowanie przewidywanych wpływów – określono je w sposób opisowy.

Prace nad prognozą obejmowały diagnozę i analizę środowiska, przewidywanie potencjalnych wpływów projektowanych zasad zagospodarowania, określenie wpływów w sposób opisowy i sformułowanie wniosków odnośnie działań pozwalających na minimalizowanie zagrożeń.

2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

Plan obejmuje tereny usytuowane w otoczeniu jeziora Zdrowskiego, w następujących miejscowościach:

- Koszelówka działki nr ewid. 103/3, 94/9,
- Zdórz działki nr ewid. 174, 177/1, 177/2, 179, 147,
- Matyldów działki nr ewid. 6, 8/14, 72/4, 88/17,
- Zofiówka działki nr ewid. 111/1

o łącznej powierzchni około 5,42 ha. Jest to teren częściowo zabudowany; niezabudowaną część wg ewidencji gruntów stanowią użytki rolne klasy bonitacyjnej RVI, PsV, Lzr-RVI oraz grunty pod rowami W, a także użytki leśne LsV i LsVI. Wzdłuż rowów i cieków występują zadrzewienia i zakrzewienia tworzące zieleń przydrożną, śródpolną oraz nadwodną. Teren położony jest w granicach Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w sąsiedztwie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Jezioro Zdrowskie”, a także za wyjątkiem części terenów w m. Matyldów w granicach korytarza ekologicznego lasy Gostynińsko-Włocławskie - Puszcza Kampinoska (GKPnC-11A).

Teren posiada dostęp do infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, linii elektroenergetycznej i teletechnicznej. Przez teren objęty planem przebiegają napowietrzne linie

elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV.

Obecna struktura użytkowania przedmiotowego obszaru przedstawia się następująco:

- *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, letniskowa i zabudowa zagrodowa,*
- *grunty orne klas bonitacyjnych RVI, pastwiska trwałe PsV,*
- *rowy, ciek i podmokłości z roślinnością okalającą,*
- *tereny lasów,*
- *zakrzewienia i zadrzewienia śródpolne i nadwodne,*
- *infrastruktura komunikacyjna i techniczna.*

3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU

3.1. Przedmiot i zakres Planu.

Przedmiotem Planu jest zmiana ustaleń obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Jeziora Zdrowskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przylegających do jeziora w strefie 300m zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/69/2011 Rady Gminy Łąck z dnia 30.12.2011r., w zakresie zmiany przeznaczenia głównie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej sezonowej o charakterze rekreacji indywidualnej (MNs).

Sporządzany Plan określa dla tego obszaru przeznaczenie i zasady zagospodarowania w zakresie rozwoju funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów usług sportu i rekreacji oraz zachowania terenów lasów i utrzymania funkcji zieleni.

3.2. Ustalenia Planu.

Plan określa: przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, sposoby tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów, stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę z tytułu minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

3.2.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W ramach zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego Plan ustala między innymi:

- 1) *kształtowanie gabarytów zabudowy poprzez ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji;*

3.2.2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

W ramach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu Plan ustala:

1. *Tereny objęte planem położone są w granicach Gostynińskiego - Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i w sąsiedztwie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego Jeziora Zdrowskiego, ustalono zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego odnosząc się do przepisów odrębnych, obowiązują między innymi:*
 - 1) *zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego oraz stałych pól kempingowych i karawaningowych;*
 - 2) *zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;*
 - 3) *kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień;*
 - 4) *zachowanie istniejących rowów i podmokłości wraz z roślinnością nadwodną;*
 - 5) *zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,*
 - 6) *zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Zdrowskiego za wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej - zakaz nie dotyczy terenów określonych do zabudowy w planie miejscowym zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/69/2011 Rady Gminy Łąck z dnia 30.12.2011 r.;*
 - 7) *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych;*
 - 8) *umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.*
2. *Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu:*
 - 1) *zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego;*
 - 2) *ochrona i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych, śródpolnych i nadwodnych oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie;*
 - 3) *zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej, stosownie do określonego wskaźnika, zielenią urządzoną opartą na gatunkach rodzimych zgodnych geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi (dominacja drzew liściastych);*

- 4) zakaz zaśmiecania obiektów i terenów wokół nich,
- 5) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy lub odnawialne źródła energii;
- 6) przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie;
- 7) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu;
- 8) wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- 9) ograniczenie wysokości obiektów infrastruktury technicznej do 14 m celem zachowania harmonii w krajobrazie;
- 10) ograniczenie lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej do obiektów i urządzeń o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 11) uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

3.2.3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

W ramach zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków Plan ustala:

1. *Obiekty o walorach kulturowych podlegające ochronie konserwatorskiej stanowią:*
 - 1) stanowiska archeologiczne: Zdwórz Nr 1 (AZP 52-53/28) na działkach nr ewid. 177/1, 177/2 i 179 w m. Zdwórz, Matyldów Nr 1 (AZP 52-53/30) na działce nr ewid. 72/4 w m. Matyldów,
 - 2) strefa ochrony stanowiska archeologicznego Zdwórz Nr 4 (AZP 52-53/4) i Zdwórz Nr 5 (AZP 52-53/5)
2. *W granicach wymienionych w ust. 1 stanowisk archeologicznych i stref ochrony stanowiska archeologicznego w odległości 50 m od stanowiska:*
 - 1) przedmiotem ochrony są znajdujące się w stanowisku i strefie zabytki archeologiczne;
 - 2) nieruchome zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, w sposób określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
3. *Na obszarze objętym planem nie określono krajobrazów kulturowych.*
4. *Na obszarze objętym planem nie znajdują się dobra kultury współczesnej.*

3.2.4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

Obszar objęty Planem posiada dostęp do następujących systemów uzbrojenia terenu: sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, linii elektroenergetycznej i teletechnicznej, funkcjonuje również gminna gospodarka odpadami oparta o zbiórkę selektywną.

Ustalenia Planu określają między innymi następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. *Koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,*
2. *Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejący system wodociągu,*
3. *Uporządkowana gospodarka ściekowa w systemie zbiorczej kanalizacji sanitarnej poprzez budowę sieci grawitacyjno-ciśnieniowej i odprowadzenie ścieków na oczyszczalnię w Zaździerzu;*
 - 1) *w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się tymczasowo gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach na ścieki i okresowy wywóz na dostępną oczyszczalnię ścieków,*
 - 2) *dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach o powierzchni powyżej 1000 m².*
4. *Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy przydrożne). Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska.*
 - 1) *odprowadzenie wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych, powierzchniowo na nieutwardzony teren działki;*
 - 2) *maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;*
5. *Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi wg zasad:*
 - 1) *selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych - postępowanie z odpadami zgodnie z hierarchią określoną w przepisach odrębnych;*
6. *Zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy lub odnawialne źródła energii;*
7. *Zaopatrzenie w gaz:*
 - 1) *dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny.*

8. W obszarze objętym planem nie występują urządzenia melioracyjne:
 - 1) zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - 2) zagospodarowanie terenów wzdłuż rowów z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3.2.5. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

Plan wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**;
- 2) tereny usług sportu i rekreacji – **US**;
- 3) tereny zieleni – **Z**;
- 4) tereny lasu – **L**;
- 5) tereny wód powierzchniowych – **Ws**;
- 6) tereny komunikacji drogowej publicznej – drogi zbiorczej **KDZ**;
- 7) tereny komunikacji drogowej publicznej – drogi lokalnej **KDL**;
- 8) tereny komunikacji drogowej publicznej – drogi dojazdowej **KDD**;
- 9) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – **KR**.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku Planu symbolem **MN** ustalono min. :

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa w zakresie usług podstawowych;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni zabudowy nie może przekraczać 30% działki budowlanej;
 - c) nadziemna intensywność zabudowy w granicach 0,16-0,4;
 - d) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 1000 m².

Dla terenu usług sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku Planu symbolem **1US, 2US** ustalono min. :

- 1) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usług sportu i rekreacji związana z działalnością w zakresie turystyki, sportu, rekreacji, wypoczynku;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – pola kempingowe i karawaningowe, zieleni urządzona oraz zabudowa usługowa w zakresie działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi, zabudowa lotniskowa, obiekty obsługi technicznej funkcji podstawowej, zabudowa bezpośrednio związana z funkcją podstawową i uzupełniającą.
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej na terenie 1US;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 65% powierzchni działki budowlanej;
 - c) udział powierzchni zabudowy nie może przekraczać 25% działki budowlanej;
 - d) nadziemna intensywność zabudowy w granicach 0,1-0,4;
 - e) funkcjonowanie obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności usługowej nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny;
 - f) zakaz budowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora za wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybactwej, dopuszcza się budowę pomostów;
 - g) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.
- 4) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 2000 m².

Dla terenu zieleni naturalnej oznaczonego na rysunku Planu symbolem **Z** ustalono min. :

- 1) Przeznaczenie podstawowe – teren zieleni;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – tereny rolnictwa, tereny rekreacji;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz niszczenia i uszkodzania szaty roślinnej - maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i nadwodnych;
 - b) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 90 % powierzchni działki budowlanej;
 - c) kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez zachowanie i konserwację istniejącego drzewostanu i formowanie nowych zadrzewień;
 - d) zakaz zabudowy kubaturowej;
 - e) utrzymanie istniejących rowów i podmokłości;
 - f) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody;
 - g) ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych,
 - h) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieciowych elementów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi dot. ochrony gruntów rolnych;
 - i) dopuszcza się możliwość wykorzystania dla celów edukacyjno- sportowo- rekreacyjnych, wysokość obiektów do 3 m.

Dla terenu lasu oznaczonego na rysunku Planu symbolem L ustalono min. :

- 1) *Przeznaczenie podstawowe – tereny lasu;*
- 2) *Zakaz wprowadzania innych funkcji;*
- 3) *Zasady zagospodarowania terenu:*
 - a) *dopuszcza się utrzymanie i realizację urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej;*
 - b) *zakaz zabudowy kubaturowej;*
 - c) *utrzymanie istniejących rowów, cieków, oczek wodnych;*
 - d) *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody;*
 - e) *zakaz niszczenia i uszkodzania szaty roślinnej - maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień, realizowanie czynnej ochrony ekosystemów leśnych;*
 - f) *zagospodarowanie terenu zielenią niską i wysoką z wprowadzeniem gatunków rodzimych zakaz niszczenia i uszkodzania szaty roślinnej - maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i nadwodnych.*

3.3. Struktura funkcjonalno – przestrzenna.

Strukturę funkcjonalno – przestrzenną na obszarze objętym ustaleniami Planu będzie tworzyć:

- *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,*
- *tereny usług sportu i rekreacji,*
- *tereny zieleni i tereny lasów,*
- *układ komunikacyjny (drogi lokalne i wewnętrzne).*

3.4. Powiązania Planu z innymi dokumentami.

Projekt Planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck, w którym obszar objęty Planem określony jest jako:

- *tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej,*
- *tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu, rekreacji i turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej,*
- *tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej,*
- *użytki zielone,*
- *lasy.*

Strategia i program Rozwoju Gminy Łąck na lata 2021 – 2027, która definiuje wizję rozwoju gminy jako „Gmina Łąck – atrakcyjna dla mieszkańców, inwestorów i turystów; oferująca wysoką jakość życia dla mieszkańców oraz dobre warunki do prowadzenia działalności gospodarczej; rozwijająca się w oparciu o endogenne potencjały rozwoju, w tym bogate dziedzictwo kulturowe i czyste środowisko przyrodnicze”. Określa również wynikające z w/w wizji cele strategiczne służące do jej realizacji i przypisane im cele operacyjne, jako m.in.:

- *gmina bardziej konkurencyjna w zakresie przyciągania nowych mieszkańców, inwestorów i turystów,*
 - *zwiększenie dostępności terenów pod zabudowę mieszkaniową i działalność gospodarczą w gminie*
 - *prowadzenie skutecznej promocji gospodarczej i turystycznej gminy*
- *gmina oferująca mieszkańcom lepszą jakość usług (w tym, komunalnych i społecznych)*
 - *poprawa dostępu mieszkańców do infrastruktury i usług komunalnych w gminie*
- *gmina dbająca o środowisko naturalne i przeciwdziałająca zmianom klimatu*
 - *promowanie zasad ekologii i idei zrównoważonego rozwoju gminy*
 - *ograniczenie emisji CO₂ oraz poprawa jakości powietrza w gminie*
 - *przeciwdziałanie zmianom klimatu.*

Ustalenia analizowanego Planu określają zasady zagospodarowania wpisujące się w cele określone w w/w dokumentach strategicznych.

4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM

Cele ochrony środowiska przyjęte w dokumentach nadrzędnych odnoszące się do planowania przestrzennego są następujące:

- *podstawą jest zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska,*
- *zapewnienie rozwiązań niezbędnych do ograniczenia powstawania zanieczyszczeń, przywracanie środowiska do właściwego stanu,*
- *ustalenie warunków realizacji przedsięwzięć umożliwiających uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska,*
- *przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych,*
- *utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska w szczególności przez: rozwiązanie problemów gospodarki wodnej, ściekowej, odpadami, kształtowanie terenów zieleni, zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych, uwzględnienie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi, ochrony wód, gleby, ochrony przed hałasem.*

Przełożenie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym na obszar objęty prognozą znajduje odzwierciedlenie w polityce przestrzennej województwa mazowieckiego, która jest określona i realizowana w ramach **Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego** wyznaczającego kierunki zagospodarowania przestrzennego. Określona w nim polityka przestrzenna, dąży do zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju, zachowania spójności społeczno - gospodarczej i terytorialnej, wzrostu konkurencyjności gospodarki regionu oraz tworzenia nowych miejsc pracy, zakłada zintegrowane planowanie rozwoju województwa mazowieckiego łączy aspekty społeczne, gospodarcze i środowiskowe.

W Planie wyznaczono obszary funkcjonalne zawierające się w obszarach strategicznej interwencji wskazanych w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030, Innowacyjne Mazowsze.

Teren gminy Łąck położony jest w obszarze funkcjonalnym: „*wiejskie obszary funkcjonalne uczestniczące w procesach rozwojowych*”, który obejmuje tereny ściśle powiązane z najważniejszymi ośrodkami miejskimi, położone w strefie oddziaływania potencjału rozwojowego miast, charakteryzujące się dobrymi połączeniami komunikacyjnymi z miastami i co za tym idzie ułatwionym dostępem do rynku pracy, usług publicznych i usług wyższego rzędu. Na tych terenach zauważalne jest zjawisko suburbanizacji oraz zatracania ich wiejskiego charakteru związanego z funkcjonowaniem gospodarstw rolnych.

Zasady zagospodarowania przestrzennego w w/w obszarze funkcjonalnym obejmują między innymi:

- *ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;*
- *przeciwdziałanie negatywnym skutkom suburbanizacji w aspekcie ochrony środowiska;*
- *ochronę krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego;*
- *ochronę gruntów rolnych klas I-III oraz gruntów leśnych przed ich nieuzasadnionym przeznaczeniem na cele nierolnicze i nieleśne;*
- *wspieranie działalności gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej, a także dążenie do zrównoważonego rozwoju funkcji pozarolniczych.*

W zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczących ochrony środowiska i zasobów przyrody Plan wyróżnia obszary ochrony prawnej i strefy ochronne uzdrowisk oraz obszary ochrony środowiska, w których określa działania w zakresie: ochrony bioróżnorodności i krajobrazu, ochrony lasów, gleb i wód także poprawy jakości powietrza i klimatu akustycznego.

Plan ponadto określa postulaty i rekomendacje do podmiotów realizujących politykę przestrzenną na obszarze województwa. Mogą one stanowić (...) elementy fakultatywne do uwzględnienia w dokumentach planistycznych gmin. W zakresie ochrony środowiska i zasobów przyrody, w tym udokumentowanych złóż kopalin, w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego postuluje się między innymi następujące działania:

- *zapewnienie ochrony różnorodności biologicznej, terenów zieleni i krajobrazu m.in. poprzez adekwatne zapisy w MPZP;*
- *dążenie do zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, sprzyjającej retencji wód opadowych, głównie w miastach;*
- *realizację działań inwestycyjnych i utrzymaniowych melioracji wodnych, w tym ochronę układów odwodnienia rowami melioracyjnymi (...),*
- *poprawę jakości wód poprzez rozwój i modernizację infrastruktury ochrony środowiska (w szczególności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej) oraz racjonalną gospodarkę przestrzenną w sąsiedztwie zbiorników wodnych.*

Powyższe ustalenia znajdują odzwierciedlenie w ustaleniach Planu poprzez zapisy odnośnie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i jego zasobów.

4.1. Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu

Obszar objęty Planem położony jest w granicach Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 15 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r., Nr 157, poz.6152 z późn. zm.). Obejmuje on tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Na terenie Obszaru obowiązują następujące ustalenia dotyczące między innymi:

1) czynnej ochrony ekosystemów leśnych:

- a) *utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych poprzez niedopuszczanie do ich nadmiernego użytkowania,*
- b) *wspieranie procesów sukcesji naturalnej przez inicjowanie i utrwalanie naturalnego odnowienia o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku, na obszarach, gdzie nie są możliwe odnowienia naturalne - używanie do odnowień gatunków miejscowego pochodzenia przy ograniczaniu gatunków obcych rodzimej flory czy też modyfikowanych genetycznie,*

- c) zwiększanie udziału gatunków domieszkowych i biocenotycznych, tworzenie układów ekotonowych z tych gatunków,
 - d) zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych, na obszarze, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe, sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej, tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków,
 - e) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w przypadkach stwierdzenia obiektów i powierzchni cennych przyrodniczo (stanowiska rzadkich i chronionych roślin, zwierząt, grzybów oraz pozostałości naturalnych ekosystemów) wnioskowanie do właściwego organu o ich ochronę,
 - f) kształtowanie właściwej struktury populacji zwierząt, roślin i grzybów stanowiących komponent ekosystemu leśnego,
 - g) wykorzystanie lasów dla celów rekreacyjno-krajoznawczych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne oraz istniejące i nowe ścieżki edukacyjno-przyrodnicze wyposażone w elementy infrastruktury turystycznej i edukacyjnej zharmonizowanej z otoczeniem,
 - h) prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej, w szczególności poprzez dostosowanie liczebności populacji
- 2) czynnej ochrony ekosystemów lądowych:
- a) ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich, oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
 - d) zachowanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,
 - e) utrzymywanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,
- 3) czynnej ochrony ekosystemów wodnych:
- a) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami melioracyjnymi,
 - b) tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień, celem ograniczenia spływu substancji biogennej i zwiększenia bioróżnorodności biologicznej,
 - c) utrzymanie i wprowadzanie zakrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych, w szczególności starorzeczy i oczek wodnych jako bariery ograniczającej dostęp do linii brzegowej, utrzymanie lub tworzenie pasów zakrzewień i zadrzewień wzdłuż cieków jako naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej spływ zanieczyszczeń z pól uprawnych,
 - d) ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych (...),
 - e) zachowanie i ewentualne odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą.

Ponadto obszar objęty Planem położony jest w sąsiedztwie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Jezioro Zdrowskie” dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 220 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2001 r. w sprawie wprowadzenia zespołów przyrodniczo – krajobrazowych na terenie województwa mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2001 r., Nr 162, poz.2402 z późn. zm.). Wyznaczony został w celu ochrony wyjątkowo cennych fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego oraz zachowania jego wartości estetycznych; obejmuje jezioro wraz z pasem przybrzeżnym. Na terenie tym zabrania się między innymi:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektów,
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczania gleby,
- 4) wysypywania, zakopywania i wylwania odpadów lub innych nieczystości,
- 5) zaśmiecania obiektów i terenów wokół nich,
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybnej,
- 7) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych,
- 8) wylwania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych

W związku z usytuowaniem obszaru objętego Planem w granicach i sąsiedztwie terenów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.), w ramach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego oraz stałych pól kempingowych i karawaningowych;
- 2) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
- 3) kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień;
- 4) zachowanie istniejących rowów i podmokłości wraz z roślinnością nadwodną;
- 5) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- 6) zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Zdrowskiego za wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybnej - zakaz

- nie dotyczy terenów określonych do zabudowy w planie miejscowym zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/69/2011 Rady Gminy Łąck z dnia 30.12.2011 r.;
- 7) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych;
 - 8) umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.

Ustalenia powyższe mają na celu zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania, standardów środowiska i ochrony Gostynińskiego – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Jezioro Zdrowskie”, utrzymanie funkcji ekologicznych oraz utrzymanie powiązań przyrodniczo – ekologicznych. Jest to również istotne z uwagi na położenie prawie całego terenu objętego planem w granicach korytarza ekologicznego lasy Gostynińsko-Włocławskie - Puszcza karpinowska (GKPnC-11A).

Zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska została uwzględniona w zapisach Planu poprzez zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu m.in.:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego;
- 2) ochrona i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych, śródpolnych i nadwodnych oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie;
- 3) zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej, stosownie do określonego wskaźnika, zielenią urządzoną opartą na gatunkach rodzimych zgodnych geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi (dominacja drzew liściastych);
- 4) zakaz zaśmiecania obiektów i terenów wokół nich,
- 5) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy lub odnawialne źródła energii;
- 6) przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie;
- 7) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu;
- 8) wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- 9) ograniczenie wysokości obiektów infrastruktury technicznej do 14 m celem zachowania harmonii w krajobrazie;
- 10) ograniczenie lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej do obiektów i urządzeń o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 11) uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

Ponadto zapisy Planu dotyczące zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60% - 90% w zależności od funkcji terenu, także uwzględniają ochronę obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną.

4.2. Uwzględnienie celów środowiskowych Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły w analizowanym projekcie Planu

Cele środowiskowe ustalono w Planie Gospodarowania Wodami (PGW) na obszarze dorzecza rzeki Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r., poz.300). W poprzednim cyklu planistycznym 2016–2021 cele środowiskowe ustalone były w odniesieniu do wymagań dla stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. W trakcie wyznaczania celów środowiskowych dla wód powierzchniowych na IV cykl planistyczny (2022–2027) bazowano na procedurze przyjętej w cyklu poprzednim 2016–2021. Analogicznie, cele środowiskowe ustalono w odniesieniu do wymagań dla stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Podczas oceny stanu wód i wyznaczania celów środowiskowych wykorzystano najnowsze dane i opracowania, w tym nowe metodyki określania stanu elementów biologicznych i hydromorfologicznych, aktualizację wyznaczania SZCW i SCW, oraz zweryfikowaną typologię wód.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 RDW celem dla wód powierzchniowych jest:

- nie pogarszanie się stanu wód powierzchniowych oraz ochrona i przywrócenie dobrego stanu JCW;
- osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wód powierzchniowych;
- stopniowe eliminowanie, a w rezultacie zaprzestanie zrzutów do wód powierzchniowych substancji priorytetowych i niebezpiecznych, a także zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- odwrócenie każdej znaczącej i ciągłej tendencji wzrostu stężenia każdego zanieczyszczenia wynikającego z wpływu działalności człowieka w celu stopniowej redukcji zanieczyszczenia wód podziemnych;
- osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami określonymi w ustawodawstwie wspólnotowym dla obszarów chronionych.

Zgodnie z powyższym, celem środowiskowym dla części wód niewyznaczonych jako SCW lub SZCW, którym w konsekwencji nadano status NAT, jest:

- dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, w przypadku oceny z monitoringu wód wskazującej na stan dobry lub zły;

- *bardzo dobry stan ekologiczny, w przypadku JCWP, dla których wyniki monitoringu wskazują na bardzo dobry stan ekologiczny;*
- *stan dobry, w przypadku JCWP niemonitorowanych;*
- *spełnienie warunków określonych dla obszarów chronionych.*

Celem środowiskowym dla JCWP RW i RWr jest również zapewnienie drożności cieku dla migracji ryb.

Zgodnie z art. 59 pr.w. celem środowiskowym dla JCWPd jest:

- *zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;*
- *zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;*
- *ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.*

Działania służące osiągnięciu ustalonych dla JCWPd celów środowiskowych polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka.

Podstawowym celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu, definiowanego w art. 2 RDW jako stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”. Ogólny stan JCWPd określany jest zatem na podstawie oceny stanu ilościowego oraz oceny stanu chemicznego JCWPd, przy czym o ogólnej ocenie stanu decyduje gorszy wynik.

➤ **Analiza wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód powierzchniowych**

Obszar objęty Planem znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie Wielka Struga, która zlokalizowana jest w Regionie Wodnym Środkowej Wisły. Stan ogólny w/w JCWP w PGW na obszarze dorzecza Wisły nie został oceniony z uwagi na brak danych.

W PGW dla obszaru dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWP Wielka Struga zostało określone jako zagrożone.

Charakterystyka JCWP:

Nazwa JCWP	Europejski kod JCWP	Status JCWP	Stan ogólny JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Wielka Struga	RW2000102734899	NAT - naturalna część wód	brak danych	zagrożona

Główne źródła presji decydujących o stanie wód w/w JCWP określono jako: hydromorfologiczne – prostowanie koryta, obiekty mostowe. Presje troficzne, chemiczne, zasalające, presje z grupy syntetycznych i niesyntetycznych substancji zanieczyszczających nie występują.

Określony w Planie kierunek zagospodarowania jako rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług sportu i turystyki może generować powstawanie ścieków głównie bytowych i odpadów komunalnych, co może stanowić ewentualne zagrożenie dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP. Z uwagi na ich niewielką ilość, przyjęte rozwiązania (uporządkowana gospodarka ściekowa i gospodarka odpadami) nie wpłynie to na pogorszenie stanu chemicznego, nie będzie mieć negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego i jakościowego tych wód.

➤ **Analiza wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód podziemnych**

Obszar objęty Planem znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 47. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd w PGW został oceniony jako dobry.

W PGW dla obszaru dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla analizowanej JCWPd zostało określone jako zagrożone.

Charakterystyka JCWPd:

Nazwa JCWPd	Europejski kod JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
		ilościowego	chemicznego	
47	PLGW200047	dobry	dobry	zagrożona ilościowo

Zidentyfikowane presje znaczące (wynik analizy znaczących oddziaływań) dla w/w JCWPd to między innymi: presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem, oraz ascenzja wód zasolonych. Rodzaj presji decydujących o stanie wód w obrębie w/w JCWPd określono jako: ilościowe i chemiczne.

Określony w Planie kierunek zagospodarowania jako rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług sportu i rekreacji może generować powstawanie ścieków głównie

bytowych i odpadów komunalnych; z uwagi na ich niewielką ilość, przyjęte rozwiązania (uporządkowana gospodarka ściekowa i gospodarka odpadami) nie stanowią one zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWPd nr 47. Zagrożenia te ograniczą przyjęte ustalenia Planu.

Poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz ograniczenie ich zagrożenia będzie realizowane między innymi poprzez działania wynikające z następujących ustaleń Planu:

- *zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego oraz stałych pól kempingowych i karawaningowych;*
- *zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Zdrowskiego (...),*
- *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych;*
- *zakaz zaśmiecania obiektów i terenów wokół nich,*
- *wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;*
- *uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.*

5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

5.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem.

Plan obejmuje tereny w gminie Łąck, usytuowane w otoczeniu jeziora Zdrowskiego o łącznej powierzchni około 5,42 ha. Teren jest częściowo zabudowany; niezabudowaną część wg ewidencji gruntów stanowią użytki rolne klasy bonitacyjnej RVI, PsV, Lzr-RVI oraz grunty pod rowami W, a także użytki leśne LsV i LsVI. Obszar położony jest w granicach Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w sąsiedztwie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Jezioro Zdrowskie” a także za wyjątkiem części terenów w m. Matyldów w granicach korytarza ekologicznego lasy Gostynińsko-Włocławskie - Puszcza Kampinoska (GKPN-11A)

Opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska przyrodniczego sporządzono w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego gminy Łąck.

5.2. Cechy środowiska przyrodniczego.

5.2.1. Położenie fizycznogeograficzne terenu.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski w układzie dziesiętnym opracowanej przez J.Kondrackiego teren gminy Łąck położony jest w granicach dwóch mezoregionów:

- południowa część gminy położona jest obrębie mezoregionu Równina Kutnowska (318.71) zaliczanego do makroregionu Nizina Środkowomazowiecka (318.7) i podprowincji Niziny Środkowopolskie (318),
- północna część gminy obejmująca również dolinę Wisły położona jest obrębie mezoregionu Kotlina Płocka (315.36) zaliczanego do makroregionu Pradolina Toruńsko – Eberswaldzka (315.3) i podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie (315).

Teren objęty Planem położony jest w granicach mezoregionu Kotlina Płocka.

5.2.2. Rzeźba terenu.

Obszar objęty planem położony jest w obrębie mezoregionu Kotlina Płocka, która jest rozszerzeniem pradoliny Wisły. Na przedmiotowym terenie jest to *taras jeziorny otoczony poziomem sandrowym niskim*. Sandr ten przebiega z północnego zachodu na południowy wschód i obejmuje znaczną powierzchnię od okolic Budy Stare przez Łąck, aż do okolic Ciechomic. Powierzchnia poziomu sandrowego niskiego charakteryzuje się płaską rzeźbą o spadkach terenu do 2 %. Występuje tu szereg form morfologicznych które urozmaicają dość monotonną rzeźbę terenu. Są to pagórki moren czołowych, ozy, kemy, rynny polodowcowe i zagłębienia bezodpływowe. Lokalnie występują powierzchnie zbudowane z gliny zwałowej, które określono jako wysoczyznę polodowcową.

Powstanie *tarasu pojeziernego* występującego w rejonie jeziora Zdrowskiego należałoby wiązać z wytopieniem brył lodu i działalnością erozyjną wód w późniejszym okresie. Taras ten przedstawia płaską powierzchnię położoną na wysokości 80 - 83 m n.p.m. i wyniesioną 1-3 m nad poziom wody. Stanowi on część rynny polodowcowej - ograniczonej wyraźnymi krawędziami o wysokości względnej ok. 5 – 10 m, i nachyleniu stoków powyżej 15%, wypełnionej jeziorem. Rynna fragmentarycznie przedstawia wydłużone obniżenie o wyrównanym dnie wypełnione osadami frakcji bagiennej w - zachodniej części terenu. Formy te charakteryzują się na ogół znaczną głębokością rzędu 5 -10m i nachyleniem zboczy powyżej 15%.

Powierzchnię *poziomu sandrowego* urozmaicają liczne zagłębienia bezodpływowe formy podmokłe w kształcie mis i niecek o zróżnicowanym kształcie i wielkości. Powstanie tych form związane jest prawdopodobnie z wytopieniem brył martwych lodów a w późniejszym okresie wypełnieniem osadami frakcji bagiennej.

5.2.3. Budowa geologiczna.

Budowę geologiczną powierzchni wokół jeziora Zdrowskiego stanowią utwory czwartorzędowe:

- piaski tarasów jeziornych - północno - wschodnia, wschodnia i południowo - wschodnia część analizowanego obszaru, wąski pas przy brzegu jeziora zajmują pisaki jeziorne,
- torfy – zachodnia część obszaru wokół cieków Wielka Struga, także w południowo-wschodniej części,
- piaski jeziorne zajmują wąski pas przy południowym brzegu jeziora, dalej na południe wykształcone są w postaci piasków i żwirów ozów,
- glina zwałowa wokół północno-zachodniego brzegu, dalej rozciągają się pisaki wodnolodowcowe z kemami zbudowanymi z piasków i żwirów.

Przekrój geologiczny w miejscowości Zdórz (południowa strona jeziora) kształtuje się następująco: piasek drobnoziarnisty do głębokości 3,0 m p.p.t., piasek średnioziarnisty o miąższości 1 m, w strefie głębokości do 5,5 m zalega glina brązowa z otoczkami, głębiej do 33 m p.p.t. piasek drobnoziarnisty i średnioziarnisty.

Przekrój geologiczny w miejscowości Zaździerz (północna strona jeziora) kształtuje się następująco: piasek średnioziarnisty do głębokości 5,0 m p.p.t., w strefie głębokości do 21 m zalega glina zwałowa piaszczysta, głębiej do 35 m p.p.t. piasek drobnoziarnisty i średnioziarnisty.

5.2.4. Gleby.

Warunki gruntowe i w większości wodne dla posadowienia obiektów są dobre oprócz terenów zbudowanych z torfów.

Obszar objęty planem to rejon *gleb* o niskiej przydatności do produkcji rolniczej, przeważają gleby w V i VI klasie gruntów ornych zaliczane do 7, 6 lub 9 kompleksu rolniczej przydatności, które nie podlegają prawnej ochronie przed zmianą użytkowania na nierolnicze. Są to gleby brunatne wylugowane, bielcowe, rzadko czarne ziemie zdegradowane lub gleby murszowe wytworzone z piasków słabo gliniastych lub luźnych. Są to gleby bardzo suche, bardzo przepuszczalne, ubogie w składniki pokarmowe roślin oraz próchnicę i na ogół posiadają dużą kwasowość. Nadają się pod niewielką liczbę upraw, głównie pod żyto i łubin żółty ich uprawa jest nieopłacalna. Brak jest praktycznych możliwości podniesienia wartości tych gleb. Ich wydajność można podnieść tylko poprzez nawożenie organiczne, lecz jest ono krótkotrwałe, ponieważ nawozy ulegają szybkiej mineralizacji i wymyciu. Ze względu na położenie wsi w obszarze chronionym przyrodniczo, zalecana byłaby gospodarka rolna w technikach nie zagrażających naruszeniem równowagi ekologicznej, co jest trudne do realizacji na słabych glebach.

5.2.5. Wody powierzchniowe i podziemne.

Wody powierzchniowe

Teren gminy Łąck należy do zlewni rzeki Wisły, odwadniany jest systemem cieków i rowów melioracyjnych, których wody zbiera rzeka Wisła.

W centralnej części gminy położone są jeziora o charakterze rynnowym określane jako Pojezierze Łąckie stanowiące część Pojezierza Gostynińskiego. Obejmuje ono dwa ciągi jezior polodowcowych (jezioro Górskie i Ciechomiczkie) wraz z zasilającymi je obszarami oraz strefą odpływu powierzchniowego i podziemnego. Maksymalna głębokość jezior wynosi ok. 7 m.

Na południowy zachód od w/w jezior położone są jeziora Łąckie i jezioro Zdrowskie, które posiadają charakter jezior powypadkowych.

Analizowany teren odwadniany jest przez ciek w zlewni Jeziora Zdrowskiego, w tym przez Wielką Strugę. Jezioro posiada odpływy i dopływy powierzchniowe, ale głównie zasilane jest drogą podziemną i poprzez podmokłości – obserwuje się w nim obniżanie poziomu wody. Łączy się ono poprzez zabagnione obnażenia z jeziorami Łąckimi. Przez jezioro przepływa ciek Wielka Struga, ponadto jest ono zasilane okresowo wodami trzech cieków, które uchodzą do jeziora w Koszelówce i Matyldowie. Wody jeziora charakteryzują się małą przezroczystością, niską jakością, podatnością na degradację.

Jezioro Zdrowskie badane w 2021 r. posiadało wody dla których klasę elementów biologicznych określono jako 3 (fitoplankton klasa 2, makrofity klasa 3), klasę elementów fizykochemicznych jako >2 (przezroczystość klasa 2, tlen rozpuszczony ≥ 2 , azot ogólny klasa >2, fosfor ogólny klasa 1).

Jezioro posiada III kategorię podatności na degradację, która wynika zarówno z niekorzystnych charakterystyk morfologicznych samego jeziora (mała głębokość, długa linia brzegowa), warunków hydrometeorologicznych i geologicznych występujących w zlewni (mała zasobność wodna) a także związanych z użytkowaniem i zagospodarowaniem terenu (dopływ zanieczyszczeń obszarowych i ze źródeł punktowych). Obserwuje się duże zarastanie jeziora w wyniku procesu eutrofizacji. Jezioro Zdrowskie posiada charakter powytopiskowy, charakteryzuje się łagodnym dnem o strefie brzegowej - wodnej na gł. 2 m p.p. lustra wody. Istotne znaczenie dla uzyskania możliwie stabilnego poziomu wody w jeziorach mają warunki ich zasilania wodami cieków odpływających lub przepływających przez nie, a także bezpośredni dopływ wód gruntowych. Ilości wody zmieniają się jednak w czasie, są uzależnione od występujących w zlewni warunków meteorologicznych i innych czynników fizjograficznych. Zawikłanie hydrografii związane jest z młodością postglacjalną tych terenów. Sieć rzeczna jest rozwinięta słabo, działy wodne są labilne. Liczne są smugi zabagnień i błot spełniających rolę powolnego odpływu lub, po przeprowadzeniu rowów, szybszego.

Obszar objęty Planem położony jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie Wielka Struga, która zlokalizowana jest w Regionie Wodnym Środkowej Wisły.

Charakterystyka JCWP:

Nazwa JCWP	Kod JCWP	Status	Typ	Stan ogólny JCWP
Wielka Struga	RW2000102734899	NAT - Naturalna część wód	PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty	brak danych

Wody gruntowe

Zwierciadło wód podziemnych dorzecza Wielkiej Strugi jest płaskie, występuje na głębokości 2 m – 3 m. *Pierwsze zwierciadło wody* gruntowej na przeważającym obszarze zalega na głębokości około 2 m p.p.t., jedynie w pobliżu jeziora i cieków płyciej, na głębokości około 1 m. Między jeziorami Łackimi, wzdłuż południowego brzegu jeziora i ciekami występują podmokłości. Wody tworzą ciągi poziome o zwierciadle swobodnym utrzymujący się w utworach łatwo przepuszczalnych. Głębokość występowania uzależniona jest od intensywności i długotrwałości opadów. Wody gruntowe zagrożone są migracją zanieczyszczeń wraz z infiltrującą wodą opadową – brak warstwy izolacyjnej.

Wody podziemne

Teren gminy Łąck położony jest w zasięgu dwóch głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) 220 i 215. GZWP Nr 215 Subniecka Warszawska to zbiornik wód podziemnych w utworach trzeciorzędowych. Średnia głębokość ujęć wynosi 160 m, zbiornik ten jest dobrze izolowany od powierzchni.

Główny użytkowy poziom wodonośny występuje w piaszczystych utworach czwartorzędowych. Poziom ten w części północnej i środkowej gminy należy do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły”, który został wydzielony ze względu na wysoką zasobność i walory użytkowe. Wymaga ochrony w sposób szczególny – stopień jego ewentualnych zanieczyszczeń jest zróżnicowany ze względu na zagrożenia wód podziemnych ze strony wpływów powierzchniowych (brak warstwy izolacyjnej od powierzchni). Średnia głębokość ujęć czerpiących wodę z tej jednostki wynosi 30 – 90 m, a wydajność 60 – 80 m³/h. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne w granicach gminy, wynoszą 24260 m³/dobę. Moduł zasobów dyspozycyjnych jest bardzo wysoki, powyżej 220 m³/d x km².

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 220 Pradolina Środkowej Wisły i w granicach jednolitych części wód podziemnych nr 47.

Charakterystyka JCWPd:

Nazwa JCWPd	Europejski kod JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
		ilościowego	chemicznego	
47	GW200047	dobry	dobry	zagrożona

Na terenie gminy Łąck zlokalizowany jest punkt badawczy wód podziemnych w sieci krajowej PIG. Według danych Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie z monitoringu wód podziemnych w województwie mazowieckim wody podziemne z utworów czwartorzędowych w JCWPd nr 47:

- w punkcie badawczym nr 2168 (Wincentów klasyfikowane były w 2024 r. jako wody w II klasie jakości (wody zadowalającej jakości).

5.2.6. Klimat.

Obszar gminy Łąck wg regionalizacji klimatycznej Polski opracowanej przez W. Okołowicz i D. Martyn w przeważającej większości położony jest w Regionie Mazowiecko – Podlaskim i ma klimat z przewagą wpływów kontynentalnych. Wg regionalizacji rolniczo - klimatycznej Polski opracowanej przez Gumińskiego i zmodyfikowanej przez J. Kondrackiego omawiany teren położony jest w VIII Dzielnicy Środkowej.

Klimat gminy charakteryzują min. następujące elementy (dane z lat 1971-2000):

- Średnia roczna temperatura powietrza: 8 °C,
- Średnia roczna wilgotność względna: 80%,
- Wysokość średnich rocznych opadów atmosferycznych: 550 mm,
- Okres wegetacyjny od 210 - 220 dni,
- Średnia temperatura w zimie - 1,0°C,
- Średnie nasłonecznienie - 1650 godzin w roku,
- Średnia roczna prędkość wiatru (średnie 10-minutowe): 4 m/s,
- Przewaga wiatrów zachodnich.

Na przeważającym obszarze gminy warunki aerosanitarnie są korzystne; stosunkowo niewielka powierzchnia terenów ma szczególnie niekorzystne warunki klimatu lokalnego - są to przede wszystkim doliny cieków oraz wilgotne zagłębienia terenowe jak np. w rejonie Bud Starych.

5.2.7. Szata roślinna.

Obszar Pojezierza Łąckiego jest ciekawy pod względem zbiorowisk roślinnych otaczających jeziora. Jest to roślinność terenów podmokłych – bagienna z dominacją olszy, wierzby, trzciny, na wysokich brzegach występują siedliska suche, na których dominującym gatunkiem jest sosna. Spośród roślinności drzewiastej wysokiej najczęściej spotkać można zbiorowiska z dominacją olszy w bagiennych lasach olsowych, z wykształconą strukturą kępkowo-dolinową, olszy i brzozy, olszy i trzciny, sosny. Wśród roślinności drzewiastej niższej dominują zbiorowiska z wierzbą, z olszą, wierzbą i brzozą. Z roślinności zielnej wydzielić można zbiorowiska: trawiaste – obszary zadarnione, łąkowe – podmokłe i świeże, szuwar trzcinowy. W obniżeniach w sąsiedztwie jeziora występują gleby bagienne, stanowią one siedliska borów lub lasów bagiennych i wilgotnych.

Drobne zbiorowiska leśne reprezentowane są przez:

Bór świeży - występuje na całej powierzchni gminy, na glebach bielcowych lub brunatnych wytworzonych z piasków luźnych. W drzewostanach występuje sosna oraz pojedynczo brzoza i osika. Głównymi gatunkami podszytu są: jałowiec, kruszyna, dąb, jarząb, osika i brzoza. Runo tworzą: rokit, gajnik, czernica, pszeniec, brusznica, nawłóć, jastrzębiec oraz widłoząb.

Bór mieszany wilgotny - występuje małymi fragmentami głównie w pobliżu olsów, zwłaszcza w otoczeniu jezior Łąckich, zajmuje gleby murszowo - mineralne płytkie, z piaskiem luźnym występującym w podłożu. Poziom wód gruntowych wynosi około 0,7 m. W drzewostanie obok sosny występuje domieszkowo brzoza, olcha, osika, i świerk. Podszyt jest bujny, tworzy go kruszyna, jarząb, jałowiec, leszczyna, łoża, brzoza oraz dąb. W runie do najczęściej spotykanych gatunków należą: borówka czernica, trzcinnik, śmiełek, sit, płonnik, tojeść oraz siódmaczek.

Las mieszany świeży - występuje głównie w środkowej części gminy na glebach wytworzonych najczęściej z piasków pylastych zalegających na piasku luźnym, będących pod słabym wpływem wód gruntowych. W drzewostanie 60 % stanowi zwykle sosna, a 40 % dąb. Jako gatunki domieszkowe występują brzoza, osika, grab i świerk. Podszyt jest zazwyczaj liczny. Tworzą go: kruszyna, jarząb, trzmielina oraz leszczyna. Do najczęstszych gatunków w runie należą: trzcinnik, przytulia, dąbrowka, perlówka, gwiazdnica, konwalijka, konwalia oraz tomka. W rynnach między Jezioro Zdrowskim i jeziorami Łąckimi dominują olsy, zarośla łożowe i szuwały, miejscami występują łągi jesinowo-olszowe. Różnorodność szaty roślinnej – średnia, udział fitocenozy o cechach naturalnych – wysoki, udział gatunków chronionych – średni (m.in. Frangula alnus, Nuphar luteum, Nymphaea alba, Orchis incarnata, Ribes nigrum).

W obniżeniach jeziornych i dolinkach cieków rozpowszechnione są zabagnione łągi olszowo-jesinowe, w zamkniętych obniżeniach występują też olsy, tereny podmokłe dość często porastają zarośla wierzbowe (łożowiska). Naturalny charakter ma roślinność wodna i szuwarowa na szczególną uwagę zasługuje szuwar kłoci wierzchowatej, a także występujące na większości jezior płyty zespołu grzybieni wodnych i grążela żółtego, wysoką wartość mają też zbiorowiska torfowiskowe położone między j. Zdrowskim a Łąckim Małym. Półnaturalne

łąki i pastwiska reprezentowane są głównie przez żyzne łąki wilgotne, łąki i pastwiska świeże, występują w rynnach jezior Łąckich oraz jez. Zdrowskiego. Na odlesionych wydmach pojawiają się murawy szczotlichowe i następne stadium sukcesji murawy napiaskowe.

Roślinność rzeczywistą reprezentują oprócz zbiorowisk leśnych – mozaika pól uprawnych, odłogów, młodników sosnowych, drobnopowierzchniowa mozaika pól, łąk, olsy i łęgi jesionowo-olszowe, olsy, zarośla łozowe i szuwały, uprawy traw, ogrody przydomowe, sady, roślinność ruderalna. Rośliny uprawne reprezentowane są głównie przez zboża i okopowe. Wśród zbiorowisk polnych zachowały się także rzadkie gatunki chwastów np. skrytek drobnoowocowy. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują *siedliska* wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie *siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura* (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz.1713).

Wokół jeziora na terenach nieprzekształconych mogą występować siedliska:

- eutroficzne zbiorniki wodne,
- murawy napiaskowe,
- zmiennowilgotne łąki trzęślicowe,
- mokre łąki użytkowane ekstensywnie,
- niżowe łąki użytkowane ekstensywnie,
- torfowiska przejściowe i trzęsawiska,
- szuwały wielkoturzycowe,
- sosnowy bór bagieny,
- łęg jesionowo-olszowy,
- olsy i łozowiska.

Na terenie objętym Planem nie występują rośliny wymagające szczególnej ochrony. Roślinność rzeczywistą reprezentują zbiorowiska murawowe i okrajkowe oraz głównie zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne (sosny, topole, brzozy, wierzby i czerechy) i nadwodne (wzdłuż rowów), a także roślinność odłogowanych pól uprawnych, ruderalna i segetalna związana z siedzibami ludzkimi. W żadnym z tych zbiorowisk roślinnych nie znajdują się gatunki, rośliny wymagające szczególnej ochrony.

5.2.8. Fauna.

Teren gminy Łąck stanowi ostoję licznych gatunków fauny, której charakterystyka dostępna jest na podstawie fauny GWPK, najcenniejszą grupę stanowi ornitofauna, a zwłaszcza gatunki wodno- błotne. Występują tu m.in. umieszczone w "Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt: bocian czarny, bąk, kulik wielki, żuraw, błotniak łąkowy i zbożowy, krwawodziób i derkacz. Obszar gminy jest ważnym miejscem bytowania nietoperzy

Natomiast świat zwierząt na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu kształtowany jest przede wszystkim poprzez czynniki antropogeniczne. Dlatego też występujące w omawianym rejonie zwierzęta są charakterystyczne dla dominującego otwartego krajobrazu rolniczego (terenów odłogowanych) z zadrzewieniami oraz terenów nadwodnych. Z płazów i gadów najliczniej występuje ropucha szara, żaba trawna, jaszczurka zwinka. Faunę analizowanego terenu stanowią również gatunki, które dostosowały się do antropogenicznego układu biocenotycznego. Wśród owadów są to pospolite szkodniki, a wśród ssaków – gryzonie (mysz polna, polnik zwyczajny i bury, polnik północny), ssaki owadożerne (jeż, kret, ryjówka) oraz inne gatunki synantropijne związane z siedzibami ludzkimi. Ze względu na sąsiedztwo lasów i zadrzewień na polach żerują sarny, zające. Fauna obszarów rolniczych odznacza się licznymi gatunkami motyli. Najbardziej liczna jest fauna ptasia na analizowanych obszarach reprezentowana głównie przez gatunki pospolite. Zadrzewienia śródpolne to miejsca lęgowe grzywacza i turkawki, na polach lęgą się czajki, skowronki, pliszki, występują bażanty, kuropatwy.

5.2.9. Złoża surowców mineralnych.

Na terenie objętym Planem nie występują złoża surowców mineralnych.

5.2.10. Zanieczyszczenia powietrza.

Według Raportu za rok 2023 dotyczącego rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim, opracowanego przez GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska, strefa mazowiecka do której należy obszar gminy Łąck, na podstawie kryteriów ustanowionych w celu:

1. ochrony zdrowia ludzi (klasyfikacja podstawowa) dla zanieczyszczeń:

- SO₂, CO, C₆H₆, Pb, As, Cd, Ni, O₃, B/a/P, PM10 zalicza się do klasy A,

- PM2.5 zalicza się do klasy A1,
 - NO₂, zalicza się do klasy C.
2. ochrony roślin dla zanieczyszczeń:
- SO₂, NO_x, O₃ zalicza się do klasy A.

Na podstawie oceny jakości powietrza oraz klasyfikacji stref województwa mazowieckiego za rok 2023 według kryterium ochrony zdrowia ludzi, stwierdzono przekroczenia poziomów dopuszczalnych/docelowych w zakresie następujących substancji:

- strefa mazowiecka dwutlenek azotu NO₂,

którego główną przyczyną jest intensywność ruchu samochodowego.

Na podstawie klasyfikacji stref województwa mazowieckiego za rok 2023 stwierdzono potrzebę realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi w jednej strefie - aglomeracji warszawskiej. Strefa ta została zakwalifikowana do klasy C ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego dwutlenku azotu.

Ponadto, w 2023 roku, na obszarze wszystkich stref województwa mazowieckiego przekroczony został poziom celu długoterminowego dla ozonu ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz w strefie mazowieckiej ze względu na ochronę roślin, w wyniku czego strefy otrzymały klasę D2. Poziom celu długoterminowego, zgodnie z przepisami prawa, powinien być dotrzymany od 2020 roku.

Proces urbanizacji wśród wielu ujemnych zjawisk niesie za sobą również wzrost poziomu emisji hałasu do środowiska. Najbardziej dokuczliwym źródłem hałasu jest transport i komunikacja drogowa stanowiąca około 80% hałasów. Klimat akustyczny jest niekorzystny dla ludzi zamieszkujących tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie tras komunikacyjnych. Hałas ten stwarza dyskomfort akustyczny w rejonie oddziaływania dróg.

Na terenie gminy Łąck nie jest prowadzony monitoring poziomu hałasu komunikacyjnego.

5.3. Środowisko kulturowe i krajobraz.

5.3.1. Walory środowiska kulturowego

Na terenie gminy Łąck znajdują się liczne obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub do Gminnej ewidencji zabytków. Są to zespół pałacowo – parkowy i zespół Państwowego Stada Ogierów w Łącku, kościół, cmentarze i kapliczka przydrożna. Znajdują się one w miejscowościach: Łąck, Korzeń Królewski i Ludwików.

Na terenie gminy występuje również wiele stanowisk archeologicznych, największe ich skupiska są w miejscowościach Grabina, Sendeń Mały, Sendeń Duży, Budy Stare. Mniej liczne znajdują się w miejscowościach: Ludwików, Nowe Rumunki, Wincentów, Wola Łącka, Korzeń Królewski, Zdwórz, Łąck, Matyldów, Zaździerz, Koszelówka i Zofiówka. Wszystkie ujęto w ewidencji konserwatorskiej i podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej.

Obszar gminy Łąck to również teren o cennych walorach krajobrazu kulturowego wyrażającego współpracę człowieka i przyrody. Jego walory związane są z kompleksami lasów Pojezierza Gostynińskiego. Krajobraz kulturowy tworzą :

- zespół pałacowo-parkowy w Łącku z otaczającymi lasami i Jezioro Łąckim Dużym,
- zespół obiektów Państwowego Stada Ogierów,
- rezerwat „Dąbrowa Łącka” (drzewostan lasu mieszanego, ciekawa konfiguracja terenu z ozem Łącko-Zdrowskim),
- zachowany w dobrym stanie w Korzeniu Królewskim krajobraz kulturowy z kościołem i cmentarzem.

Na obszarze objętym Planem obiektem kulturowym podlegającym ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* są stanowiska archeologiczne: Zdwórz Nr 1 (AZP 52-53/28) na działkach nr ewid. 177/1, 177/2 i 179 w m. Zdwórz, Matyldów Nr 1 (AZP 52-53/30) na działce nr ewid. 72/4 w m. Matyldów wraz ze strefami ochrony oraz strefa ochrony stanowiska archeologicznego Zdwórz Nr 4 (AZP 52-53/4) i Zdwórz Nr 5 (AZP 52-53/5).

5.3.2. Walory krajobrazowe

Obszar gminy Łąck posiada duże walory przyrodnicze i krajobrazowe związane z jeziorami, które stanowią atrakcyjny akcent krajobrazowy i wraz z terenami przyległymi i lasami Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny skupiają funkcję rekreacyjną gminy. W Parku występuje bogactwo form morfologicznych, w tym rynny subglacialne, ozy, poziomy terasowe Wisły, wydmy. Krajobraz gminy to rzadko spotykana mozaika form i utworów związanych ze zwydmionymi tarasami pradolinowymi oraz jezior i form martwego lodu (kemów). Cały obszar gminy objęty jest prawnymi formami ochrony przyrody także ze względu na wyróżniający się krajobraz o różnicowanych ekosystemach. Ukształtowanie powierzchni urozmaicają swoją obecnością drobne formy morfologiczne: kemy, ozy, wydmy, wzniesienia

morenowe, rynny, zagłębienia bezodpływowe. Walorem krajobrazowym gminy są też rozległe i zwarte kompleksy leśne w ramach lasów Włocławsko - Gostynińskich.

Walory krajobrazowe przedmiotowego terenu związane są z sąsiedztwem jeziora Zdrowskiego. W systemie przyrodniczym gminy obszar stanowi element krajobrazu drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, dolin rynnowych, na których dnie znajdują się jeziora, terenów podmokłych, łąk oraz kęp zadrzewień i zakrzewień. Jest to krajobraz częściowo antropogeniczny podlegający ciągłym zmianom w wyniku rozwoju różnych form zabudowy. Zgodnie z Uchwałą Nr 48/24 Sejmiku Województwa z dnia 26.03.2024 r. w/s audytu krajobrazowego teren objęty planem i położony w miejscowości:

- Koszelówka, Zdwórz i Zofiówka znajduje się w granicach krajobrazu:
 - typ - krajobraz leśny, podtyp - z przewagą siedlisk borowych, kod krajobrazu 14-315.36-047,
- Matyldów działki nr ewid. 6, 8/14 znajduje się w granicach krajobrazu:
 - typ - krajobraz bagienno – łąkowy, głównie bezleśny, podtyp - z dominacją szuwarów i turzycowisk, kod krajobrazu 14-315.36-010,
- Matyldów działki nr ewid. 72/4, 88/17 znajduje się w granicach krajobrazu:
 - typ - krajobraz podmiejski i osadniczy, podtyp – leśno – osadnicze o charakterze willowym, kod krajobrazu 14-315.36-030.

5.4. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Na terenie gminy Łąck występują liczne formy ochrony przyrody :

- **rezerваты przyrody:**

Rezerwat „Łąck” – częściowy rezerwat leśny, obejmuje las o powierzchni 15,5 ha, celem ochrony jest zachowanie 180-letniego starodrzewu sosnowego z domieszką dębu. Obszar rezerwatu jest zróżnicowany pod względem szaty roślinnej. Wyodrębniają się tutaj dwa zbiorowiska: grąd występujący w północno - wschodniej części rezerwatu oraz las sosnowo - dębowy na pozostałym obszarze. Do najczęściej spotykanych zwierząt należą: dzik, sarna, zając, wiewiórka a także zaskroniec. Z ptaków występuje zięba, szpak, dzięcioł pstry, gołąb oraz czapla siwa, gnieźdząca się we wschodniej części rezerwatu.

Rezerwat „Korzeń” – częściowy rezerwat leśny, obejmuje las o powierzchni 36,3 ha, celem ochrony jest zachowanie grądowych zbiorowisk leśnych z ponad 100-letnimi drzewostanami dębowymi z domieszką sosny i grabu.

Rezerwat „Jezioro Drzesno” – celem ochrony jest zachowanie ekosystemu jeziora z naturalnym, strefowym układem zbiorowisk.

Rezerwat „Dąbrowa Łącka” – rezerwat częściowy o powierzchni 306,08 ha, celem ochrony jest zachowanie licznych zbiorowisk o charakterze naturalnym, obejmujących m.in.: bory mieszane, grądy, łągi i olsy, wody Jeziora Łąckiego Małego, bagna, łąki i zarośla wierzbowe oraz urozmaiconą rzeźbę terenu stanowiącą fragment ozu Łącko - Zdrowskiego. Drzewostany tworzą: sosna, dąb, olsza, brzoza z domieszką świerka, modrzewia, jesionu, topoli, kasztanowcem, robinia. W warstwie podszytowej najliczniej rosną: kruszyna, leszczyna, czeremcha, jałowiec, trzmielina, suchodrzew, klony. Większość drzewostanów charakteryzuje się wysoką jakością.

- **parki krajobrazowe:**

Gostynińsko – Włocławski Park Krajobrazowy – powstał w 1979 r., obejmuje teren o powierzchni 27.045 ha łącznie z otuliną (otulina zajmuje powierzchnię 10.295 ha). Obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

- **obszary chronionego krajobrazu:**

Gostynińsko – Gąbiński Obszar Chronionego Krajobrazu - tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Teren objęty Planem położony jest w granicach Gostynińsko - Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

- **Obszary Natura 2000**

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Uroczyska Łąckie” – kompleks lasów, bagien i wód we wschodniej części Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oparty o 5 rezerwatów przyrody. Najbliższej analizowanego terenu położone są rezerваты: Dąbrowa Łącka i Korzeń. Ważną osobliwością florystyczną uroczyska jest reintrodukowane stanowisko aldrawandy pęcherzykowatej w jeziorze Jezioro położonym nieopodal Sendenia. Na terenie SOO największe pokrycie reprezentowane jest przez siedliska: grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny, starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion, łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne. Okoliczne lasy porastają siedliska boru świeżego lub mieszanego, posiadają średnią odporność na antropopresję (runo i podszyt umożliwiają penetrację) i stwarzają

korzystny mikroklimat. Szata roślinna pobliskich Lasów Gostynińsko - Włocławskich jest bardzo różnorodna. W zespołach leśnych przeważają bory sosnowe, ale wyróżniono tu łącznie 15 zespołów leśnych i zaroślowych. Duże znaczenie mają fitocenozy wodne, szuwarowe, torfowisk przejściowych i niskich. Rozległe przestrzenie zajmują także łąki trzęślicowe i pastwiska. Dobrze zachowane są różne zbiorowiska roślinne z licznymi stanowiskami zagrożonych gatunków roślin. Fauna obszaru Lasów Gostynińsko - Włocławskich jest charakterystyczna dla Niżu Polskiego. Występuje tu bogactwo zwierząt kręgowych z wydrą, bobrem, mopkiem, nockiem łydkowłosym oraz licznymi płazami. Część obszaru stanowi ostoja ptasia o randze europejskiej E42. Jest to obszar ważny ze względu na wiosenne i jesienne przeloty ptaków migrujących.

W Lasach Gostynińsko - Włocławskich wyróżniono następujące typy siedlisk: grąd subkontynentalny, niżowe łąki użytkowane ekstensywnie, twardowodne oligi- i mezotroficzne zbiorniki z podwodnymi łąkami ramienic, starorzecza i inne naturalne, lasy łęgowe i nadrzeczne zarośla wierzbowe, świetlista dąbrowa subkontynentalna, wydmy śródlądowe z murawami szczotlichowymi, eutroficzne zbiorniki wodne, suche, śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*), murawy kserotermiczne ze stanowiskami storczyków, górskie murawy bliźniczkowe, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, górskie i niżowe ziołorośla nadrzeczne i okrajkowe, torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe), torfowiska przejściowe i trzęsawiska, obniżenia dolinkowe i pła mszarne, torfowiska nakredowe, bory i lasy bagienne, łęgowe dębowo-wiązowo-jesionowe. Wszystkie siedliska są zachowane w stopniu doskonałym i dobrym

Występujące w sąsiedztwie analizowanego obszaru lasy zaliczają się do lasów ochronnych ale nie przedstawiają dużej wartości krajobrazowej ze względu na małą różnorodność i jednopoziomą strukturę drzewostanu.

Faunę Lasów Gostynińsko-Włocławskich stanowią m.in. wymienione w załącznikach do Dyrektyw Komisji Europejskiej: batalion, bąk, bielik, błotniak stawowy, błotniak łąkowy, bocian czarny, podróżniczek, rybitwa czarna, żuraw, biegus malutki, brodziec śniady, czajka, gęgawa, kszczyk, kulik wielki, perkoz rdzawoszyi, rycyk, sieweczka obrożna, sieweczka rzeczna, wąsatka (ptaki), bóbr europejski, mopek, nocek łydkowłosy, wydra (ssaki), kumak nizinny, traszka grzebieniasta (płazy i gady), koza, piskorz (ryby).

Tereny objęte Planem położone są w odległości min. 1,5km (działki w Matyldowie) od granic obszaru Natura 2000

- **pomniki przyrody:**

Na terenie Gminy Łąck istnieje 30 pomników przyrody. Są to zarówno pojedyncze drzewa, grupy drzew, aleje i głąz narzutowy. Drzewami pomnikowymi są lipy drobnolistne, dęby szypułkowe, dęby bezszypułkowe, buki pospolite, jałowiec pospolity, żywotnik zachodni, świerk kłujący srebrzysty, modrzew polski i modrzew europejski, kasztanowiec biały i sosna pospolita. Występują one m.in. w miejscowościach: Grabina, Koszelówka, Łąck, Sendeń Duży, Zdórz i Władysławów.

- **użytki ekologiczne**

Na terenie Gminy Łąck znajdują się 4 użytki ekologiczne utworzone na mocy Rozporządzenia Nr 72 Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 lipca 2005 r. w sprawie użytków ekologicznych, położone na terenie Leśnictwa Podgórze w miejscowościach Łąck i Ludwików o łącznej powierzchni 3,68 ha, gdzie tej szczególnej formie ochrony podlega las.

- **zespoły przyrodniczo – krajobrazowe:**

Są to tereny o krajobrazie naturalnym, o szczególnych wartościach przyrodniczych i estetycznych, należą do nich:

Jezioro Górskie Jezioro Ciechomickie, Jezioro Łąckie Duże, Jezioro Zdrowskie i Jezioro Sendeń – ochronie podlegają jeziora wraz z pasami przybrzeżnym.

Teren objęty Planem położony jest w sąsiedztwie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Jezioro Zdrowskie”.

5.5. Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko.

Do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, występujących na terenie objętym Planem i w sąsiedztwie można zaliczyć:

- istniejąca infrastruktura komunikacyjna i techniczna, w tym sieć elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV.

Ustalenia Planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego oraz stałych pól kempingowych i karawaningowych.

Obecnie na przedmiotowym obszarze standardy jakości środowiska są dotrzymywane.

5.6. Promieniowanie elektromagnetyczne.

Wszystkie urządzenia elektryczne, w których następuje przepływ prądu wytwarzają w swoim otoczeniu pola elektromagnetyczne, które powstają na skutek obecności napięcia (pole elektryczne – składowa elektryczna) oraz w wyniku przepływu prądu (pole magnetyczne – składowa magnetyczna). Promieniowanie elektromagnetyczne to emisja zaburzenia energetycznego wywołanego przepływem prądu elektrycznego lub zmianą ładunków w źródle. Zaburzenie to polega

na wzajemnym oddziaływaniu zmian pola magnetycznego i elektrycznego. Zmiana pola magnetycznego z określoną częstotliwością, wywołuje zmianę z tą samą częstotliwością pola elektrycznego i odwrotnie. Promieniowanie niejonizujące obejmuje pola elektromagnetyczne w zakresie od 0 do 300 GHz. Jednym ze źródeł pól elektromagnetycznych o małej częstotliwości (50 Hz) są linie elektroenergetyczne.

Dla terenów dostępnych dla ludzi określono dopuszczalne wartości poziomów składowej elektrycznej i składowej magnetycznej pola o częstotliwości 50 Hz. Wartości te wynoszą odpowiednio:

- składowa elektryczna 10 kV/m,
- składowa magnetyczna 60 A/m.

Oddziaływanie pól elektromagnetycznych na organizmy jest zależne od częstotliwości tych pól i czasu oddziaływania. Zgodnie z obecnym stanem wiedzy można stwierdzić, że ryzyko zdrowotne wynikające z ekspozycji ludności w sztucznych polach elektromagnetycznych o częstotliwości do 50 Hz spotykanych w praktyce w środowisku, w otoczeniu prawidłowo zlokalizowanych, zbudowanych i eksploatowanych urządzeń jest tylko hipotetyczne lub w najgorszym przypadku znikome. Na terenie gminy Łąck nie jest prowadzony monitoring pól elektromagnetycznych.

W obszarze objętym Planem źródłem pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz są napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN 15 kV.

5.7. Istniejące problemy ochrony środowiska.

Problemy optymalnego wykorzystania zasobów środowiska w odniesieniu do analizowanego obszaru koncentrują się na kilku zagadnieniach:

- atrakcyjne położenie i duże walory przyrodniczo - krajobrazowe z uwagi na usytuowanie w granicach Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w sąsiedztwie jez. Zdrowskiego,
- zachowanie funkcji korytarza ekologicznego, konieczność zapewnienia dostępu do wody i możliwości migracji zwierząt wzdłuż brzegów jeziora i cieków,
- korzystne warunki do zabudowy - warunki aerosanitarnie, zadawalające warunki gruntowo-wodne, walory krajobrazowe okolicy, kontynuacja struktury osadniczej,
- gleb o słabych walorach agroekologicznych głównie RVI i PsV mało przydatne dla gospodarki rolnej,
- utrzymanie mozaikowego charakteru krajobrazu (pola uprawne, drobne kompleksy leśne, zadrzewienia śródpolne, przydrożne, nadwodne, łąki),
- konieczność ochrony ekosystemów leśnych, łąk i pastwisk,
- duża wrażliwość terenu na zmiany stosunków wodnych i związane z tym zagrożenie stabilności jeziora i terenów podmokłych,
- zagrożenie czystości wód podziemnych przez migrujące zanieczyszczenia, brak warstwy izolacyjnej.
- nieuporządkowana gospodarka ściekowa na terenach zabudowanych,
- niekorzystny bilans wodny obszaru, labilne działy wodne, pozostawienie w stanie obecnym układu hydrograficznego,
- średnia techniczno – rolnicza degradacja struktury ekologicznej powierzchni ziemi,
- mała odporność na degradację,
- presja urbanizacyjna w zakresie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usług sportu i rekreacji.

6. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

W aktualnie obowiązującym planie analizowany teren określony jest jako tereny zabudowy jednorodzinnej sezonowej o charakterze rekreacji indywidualnej, tereny zieleni, lasów i dolesień. Ze względu na sukcesywnie realizowaną w sąsiedztwie głównie zabudowę mieszkaniową, teren podlega presji urbanizacyjnej.

Brak realizacji ustaleń Planu może skutkować pozostawieniem analizowanych terenów w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu - na części terenu rolniczym, jako grunty odłogowane podlegające sukcesji pobliskiej roślinności, w pobliżu zabudowy dominowała będzie roślinność ruderalna. Grunty rolne ze względu na niską przydatność rolniczą oraz małe areale są mało korzystne dla prowadzenia gospodarki rolnej. Nawożenie gruntów ma udział w procesach eutrofizacji pobliskich wód, powodowanych spływem pierwiastków biogenych z pól. Odłogowanie gruntów powoduje też sukcesję pobliskiej roślinności – grunty porastają samosiejkami głównie sosny oraz w sąsiedztwie istniejącej zabudowy roślinnością ruderalną.

Brak realizacji ustaleń Planu może w sposób niekorzystny oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Nieuporządkowane zagospodarowywanie terenów w sąsiedztwie zabudowań będzie skutkować brakiem ładu przestrzennego, zaśmiecaniem, degradacją walorów krajobrazowych i przyrodniczych oraz zanieczyszczaniem wód gruntowych i powierzchniowych. W/w procesy prowadzą do niekorzystnych zmian jakościowych i ilościowych roślinności oraz zgrupowań zwierząt z uwagi na postępujące zmiany i degradację siedlisk.

7. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZ

Określone w projekcie Planu zasady zagospodarowania – szczególnie rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług sportu i rekreacji jest kontynuacją istniejącego już w sąsiedztwie zainwestowania. Ustalone w Planie przeznaczenie analizowanego terenu wprowadza zmiany w jego istniejącym zagospodarowaniu oraz powoduje zmianę charakteru użytkowania. Rozwój w/w funkcji oraz utrzymanie terenu zieleni i lasów wpisuje się w wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck kierunki rozwoju.

7.1. Analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko i zabytki.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z ograniczeniem negatywnych wpływów:

- **Wpływ ustaleń Planu na różnorodność biologiczną**

Teren objęty Planem jest częściowo zabudowany; niezabudowaną część wg ewidencji gruntów stanowią użytki rolne klasy bonitacyjnej RVI, PsV, Lzr-RVI oraz grunty pod rowami W, a także użytki leśne LsV i LsVI.

Występujące na terenie objętym Planem układy zieleni wysokiej, zakrzewienia i zadrzewienia przydrożne, śródpolne i nadwodne podlegają ochronie i zagospodarowaniu, w tym na cele zieleni towarzyszącej zabudowie. Ustalono również zachowanie istniejących rowów i podmokłości wraz z roślinnością okalającą, zakaz sytuowania nowych obiektów w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora a także obowiązek kształtowania krajobrazu przez tworzenie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi z dominacją drzew liściastych oraz przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie.

Ponadto Plan ustala utrzymanie terenów zieleni **Z** określając zakaz niszczenia i uszkodzania szaty roślinnej - zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i nadwodnych, rowów i podmokłości oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących i konserwację istniejącego drzewostanu i formowanie nowych zadrzewień oraz zakaz zabudowy kubaturowej.

Realizacja ustaleń Planu spowoduje krótkotrwałe i chwilowe negatywne skutki występujące w trakcie procesu inwestycyjnego związanego z rozwojem planowanej zabudowy (miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy gleby i niskiej szaty roślinnej). W perspektywie długoterminowej przyczyni się do utrzymania istniejącej szaty roślinnej (m.in. tereny **Z** i **L**) oraz wzbogacenia terenu o nowe obszary zieleni urządzonej poprzez określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%-65% powierzchni działki budowlanej w zależności od funkcji i 90% na terenach zieleni **Z** oraz zagospodarowanie jej zielenią urządzoną. Pozwoli to na utrzymanie zróżnicowania fauny i flory na istniejącym poziomie.

- **Wpływ ustaleń Planu na ludzi**

Zainwestowanie terenów wskazanych w Planie w kierunku realizacji funkcji zabudowy głównie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług sportu i rekreacji wiąże się z nieznacznym wzrostem natężenia ruchu, ogrzewaniem budynków; mogą więc wystąpić uciążliwości spowodowane niską i liniową emisją.

Planowane zagospodarowanie terenu, w przypadku realizacji pól kempingowych i karawaningowych może spowodować nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego i higieny atmosfery. Nie wpłynie to jednak w sposób znaczący negatywnie na warunki życia mieszkańców w okolicy z uwagi na fakt, że jest ono kontynuacją sukcesywnie rozwijającej się zabudowy o tych samych i podobnych parametrach i charakterze w sąsiedztwie.

Korzystne oddziaływanie na zdrowie ludzi (zapewnienie kontaktu z zielenią w sąsiedztwie miejsca zamieszkania i wypoczynku) ma ustalenie terenu o funkcji zieleni **Z** z zakazem zabudowy kubaturowej oraz zachowanie istniejących terenów lasów.

- **Promieniowanie elektromagnetyczne**

Linie elektroenergetyczne są źródłem powstawania pól elektromagnetycznych.

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową składowa elektryczna pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz nie może przekroczyć 1 kV/m.

Plan ustala strefę ochronną od linii elektroenergetycznej SN 15 kV przebiegających przez obszar objęty Planem o szerokości 7 m od osi w każdą stronę, w których obowiązuje zakaz zabudowy z pomieszczeniami na pobyt ludzi.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie oddziaływać negatywnie na zdrowie i życie ludzi. Standardy jakości środowiska istotne z punktu widzenia oddziaływania na zdrowie ludzi nie powinny być przekroczone.

- **Wpływ ustaleń Planu na szatę roślinną**

Na terenie objętym Planem występuje głównie roślinność odłogowanych pól uprawnych z sukcesją roślinności drzewiastej, roślinność ruderalna i segetalna związana z siedzibami ludzkimi oraz roślinność nadwodna wzdłuż rowów i podmokłości, a także roślinność leśna.

Istniejąca roślinność, szczególnie odłogowanych użytków rolnych na terenach przeznaczonych do zabudowy ulegnie przekształceniu w zieleni urządzoną, co spowoduje zwiększenie jej różnorodności (roślinność pól uprawnych zostanie zastąpiona przez synantropijną związaną z siedzibami ludzkimi). Zachowany zostanie i zagospodarowany na potrzeby zieleni towarzyszącej zabudowie istniejący układ zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i nadwodnych oraz roślinność towarzysząca rowom i podmokłościom. Nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie od 60%-65% powierzchni działki budowlanej na terenach MN i US i 90% na terenach zieleni Z, zachowanie istniejących rowów i podmokłości oraz kształtowania zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi z dominacją drzew liściastych oraz obowiązek przywrócenia powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni biologicznie czynnej, w sposób korzystny wpłynie na tworzenie się szaty roślinnej.

Pozytywny wpływ na szatę roślinną ma także ochrona zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i nadwodnych kształtujących lokalne ciągi ekologiczne w ramach terenów zieleni Z z zakazem zabudowy kubaturowej i obowiązkiem utrzymania istniejących rowów i podmokłości, zachowanie istniejących użytków leśnych oraz zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora. Ponadto zabudowa sytuowana jest w istniejącej strukturze jednostek osadniczych co uchroni siedliska przed fragmentacją.

- **Wpływ ustaleń Planu na zwierzęta**

Realizacji zapisów Planu może spowodować niewielkie zakłócenia bytowania i migracji drobnych zwierząt z gatunków synantropijnych związanych z siedzibami ludzkimi.

W celu zminimalizowania negatywnego wpływu realizacji Planu, ustalono ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i nadwodnych, zachowanie istniejących rowów i podmokłości wraz z otaczającą je roślinnością oraz ochronę zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i nadwodnych na użytkach zielonych jako terenów zieleni Z z zakazem zabudowy kubaturowej, a także umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń. Utrzymanie istniejącej roślinności wzdłuż rowów i podmokłości, roślinności leśnej oraz pozostawienie pasa o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora wolnego od nowej zabudowy zabezpieczy szlaki migracji gatunków.

- **Wpływ ustaleń Planu na wody powierzchniowe i podziemne**

Obowiązek realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją zabudowy i zagospodarowania terenu, prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej w oparciu system zbiorczej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Załdzierzu, odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy przydrożne) z zachowaniem wymagań określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska, maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek budowlanych, zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora minimalizuje oddziaływanie ustaleń Planu na wody powierzchniowe i podziemne. Ponadto zapisy Planu wprowadzają obowiązek wyposażenie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem, zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych na terenach Z oraz obowiązek prowadzenia uporządkowanej gospodarki odpadami i zakaz zaśmiecania obiektów i terenów wokół nich. Powyższe zagwarantuje ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz w znacznym stopniu ograniczy zagrożenie negatywnego oddziaływania na stan wód.

Zagrożeniem jest ewentualne rozszczelnienie systemów kanalizacyjnych i infiltracja zanieczyszczonych wód opadowych (spływy z jezdni i terenów utwardzonych).

- **Wpływ ustaleń Planu na zanieczyszczenie powietrza**

Na terenie objętym Planem nie przewiduje się powstania nowych znaczących źródeł zanieczyszczenia powietrza.

W wyniku realizacji ustaleń Planu może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń z indywidualnych źródeł ciepła ale ustalony nakaz stosowania źródeł ciepła wykorzystujących wysokosprawne, proekologiczne rozwiązania o niskich emisjach zanieczyszczeń lub źródeł odnawialnych ograniczy w/w negatywne skutki realizacji Planu.

Rozwój funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług sportu i rekreacji wiąże się z nieznacznym wzrostem natężenia ruchu, a tym samym wzrostem emisji zanieczyszczeń i hałasu na drogach i w pasach terenu bezpośrednio do nich przyległych. Emisja spalin w wyniku ruchu pojazdów oraz możliwego wzrostu ich liczby, może spowodować wzrost emisji zanieczyszczeń pyłowo – gazowych z silników samochodowych oraz wzrost hałasu komunikacyjnego. Najbardziej uciążliwymi zanieczyszczeniami emitowanymi przez pojazdy są węglowodory alifatyczne, których maksymalne stężenie chwilowe na krawędzi jezdni może osiągać 50% normy dopuszczalnej.

Planowane zagospodarowanie w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług sportu i rekreacji może powodować nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego.

Nakaz zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu oraz ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej funkcjonowaniem obiektów i urządzeń do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny powinny zminimalizować negatywne skutki realizacji Planu.

Jednocześnie praca sprzętu i zwiększony ruch samochodowy w fazie budowy może stanowić krótkotrwałe zagrożenie hałasem i wibracjami.

- **Wpływ ustaleń Planu na rzeźbę terenu**

Przekształcenia związane z pracami ziemnymi - wykopy pod fundamenty oraz infrastrukturę techniczną, spowodują naruszenie powierzchniowych utworów geologicznych nie naruszając trwale hipsometrii terenu. Projektowany sposób zagospodarowania terenu z uwagi na ustalone w Planie zasady ochrony i kształtowania środowiska, w tym obowiązek zachowania naturalnego ukształtowania powierzchni terenu, nie spowodują negatywnego wpływu na rzeźbę terenu.

Nie przewiduje się deformacji rzeźby terenu prowadzącej do niekorzystnych zmian dla krajobrazu i funkcjonowania środowiska.

- **Wpływ ustaleń Planu na gleby**

Na skutek realizacji zapisów Planu wystąpi degradacja gleby – największa na etapie prac budowlanych związanych z nowymi inwestycjami. Naruszona zostanie próchnicza warstwa gleby i stabilności ekosystemów glebowych oraz zniszczona zostanie pokrywa glebowo-roślinna w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi.

Na terenach przeznaczonych dla zabudowy część gleb zostanie odbudowana - ustalono obowiązek przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni biologicznie czynnej. Nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60%-65% powierzchni działki budowlanej na terenach przewidzianych do zainwestowania i 90% na terenach zieleni Z, spowoduje, a wręcz wymusi miejscową poprawę wartości gleb.

Ochronie gleb przed degradacją sprzyjają także ustalenia Planu dotyczące utrzymania istniejącego użytkowania na terenach Z z dopuszczeniem wykorzystania do celów edukacyjno – sportowo - rekreacyjnych.

- **Wpływ ustaleń Planu na klimat**

Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na warunki klimatyczne.

Na modyfikację klimatu na terenach zurbanizowanych wpływają:

- zmiana charakterystyki termicznej podłoża,
- obniżenie wielkości parowania powierzchni biologicznie czynnych,
- emisja ciepła antropogenicznego (ciepło uwalniane do atmosfery w procesie spalania),
- zanieczyszczenie gazowe i pyłowe atmosfery.

W wyniku powstania zabudowy kubaturowej wystąpi zwiększenie operowania promieni słonecznych, nasilają się wahania temperatury, osusza się grunt oraz zmniejsza się wilgotność powietrza, mogą też ulec zmianie warunki anemometryczne w przyziemnej warstwie atmosfery. Poprawie lokalnego mikroklimatu sprzyjać będzie zachowanie istniejących układów zieleni

wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i nadwodnych, zachowanie istniejących rowów i podmokłości oraz terenów lasów L i zieleni Z z zakazem zabudowy kubaturowej, niszczenia i uszkodzenia istniejącej szaty roślinnej oraz obowiązkiem zachowania i konserwacji istniejącego drzewostanu i formowania nowych zadrzewień. Zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów zieleni naturalnej bez możliwości zabudowy wpłynie korzystnie na klimat.

➤ **Odporność ustaleń Planu na zmiany klimatu**

Główne tendencje zmian klimatu w Polsce to:

- wzrost temperatury powietrza (ze znaczącym wzrostem od 1989 r.) co skutkuje zwiększeniem usłonecznienia powierzchni ziemi oraz nasileniem występowania zjawisk ekstremalnych jak fale upałów,
- zmiana struktury opadów - obserwuje się w okresie letnim zanikanie opadów ciągłych i małych, opady są bardziej gwałtowne i krótkotrwałe z wydłużającymi się okresami suszy. Przyrost częstości i wydłużanie się okresów suszy glebowej i hydrogeologicznej wpływa na postępujący deficyt wód powierzchniowych i podziemnych do celów komunalnych.
- intensyfikacja występowania gwałtownych zjawisk pogodowych jak susze, wiatry huraganowe, trąby powietrzne oraz grad.

Teren objęty Planem to obszar funkcjonujący w ramach kształtujących się struktur jednostek osadniczych usytuowanych w otoczeniu jeziora z sukcesywnie realizowaną zabudową o niskiej intensywności, cieków wodnych i podmokłości, zadrzewień, drobnych kompleksów leśnych. W ramach tego systemu kształtuje się jego odporność na zmiany klimatu. Utrzymanie istniejących ekosystemów – lasów, zieleni wysokiej, zieleni naturalnej oraz zachowanie 60%-65% powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych do zainwestowania - w kontekście zmian klimatu zwiększa możliwości pochłaniania i składowania dwutlenku węgla w glebie i materii roślinnej, sprzyja regulacji przepływu i magazynowania wody, utrzymaniu i poprawie odporności, ograniczeniu podatności ekosystemu i ludzi na obserwowane zmiany klimatu, pomaga w adaptacji do skutków zmian klimatu, zwiększa ochronę różnorodności biologicznej, a także przynosi korzyści w zakresie zdrowia i warunków zamieszkania i wypoczynku.

Teren położony jest w obszarze dla którego zagrożenie suszą atmosferyczną jest silne (klasa III), rolniczą ekstremalne (klasa IV), hydrologiczną umiarkowane (klasa II), hydrogeologiczną słabe (klasa I); łączne zagrożenie suszą jest silne (klasa III). Na przedmiotowym terenie nie występuje ryzyko powodzi.

➤ **Oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia Planu** – zastosowano ustalenia służące obniżeniu wrażliwości klimatycznej analizowanego obszaru: uwzględniono ochronę istniejących terenów lasów, układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i nadwodnych oraz wprowadzenie nowych nasadzeń w postaci zieleni urządzonej kształtowanej zgodnie z uwarunkowaniami geograficznymi i siedliskowymi z dominacją gatunków liściastych i formowanie nowych zadrzewień, zachowanie użytków zielonych jako terenów zieleni Z z zakazem zabudowy.

Ochrona walorów przyrodniczych sprzyja utrzymaniu funkcji ekologicznych (ciągów ekologicznych), tworzeniu lokalnych przestrzeni otwartych w obszarach zabudowanych spełniających rolę układów wentylacyjnych ułatwiających wymianę powietrza i przewietrzanie.

• **Wpływ ustaleń Planu na zasoby naturalne**

Na terenie objętym Planem nie występują złoża surowców naturalnych, w związku z tym nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń Planu na zasoby naturalne.

• **Wpływ ustaleń Planu na zasoby dziedzictwa kulturowego, zabytki i dobra kultury współczesnej**

Na obszarze objętym Planem obiektem kulturowym podlegającym ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* są stanowiska archeologiczne: Zdwoń Nr 1 (AZP 52-53/28) na działkach nr ewid. 177/1, 177/2 i 179 w m. Zdwoń, Matyldów Nr 1 (AZP 52-53/30) na działce nr ewid. 72/4 w m. Matyldów wraz ze strefami ochrony oraz strefa ochrony stanowiska archeologicznego Zdwoń Nr 4 (AZP 52-53/4) i Zdwoń Nr 5 (AZP 52-53/5).

Realizacja ustaleń Planu nie wpłynie negatywnie na zasoby dziedzictwa kulturowego i zabytki. W granicach stanowisk archeologicznych i stref ochrony konserwatorskiej Plan ustala ochronę znajdujących się w niej zabytków archeologicznych oraz obowiązek uwzględniania nieruchomości zabytków archeologicznych przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, w sposób określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie miała również wpływu na dobra kultury współczesnej, ponieważ nie występują one na terenie objętym Planem.

- **Wpływ ustaleń Planu na środowisko kulturowe i krajobraz**

Na całym terenie objętym Planem obowiązuje ochrona walorów krajobrazowych, tzn. wartości przyrodniczych, estetycznych i kulturowych. Sprzyjać temu będzie ustalone w Planie kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień, zachowanie istniejących rowów i podmokłości wraz z roślinnością okalającą, zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora oraz zachowanie istniejących terenów lasów i części terenu jako zieleni naturalnej.

Realizacja ustaleń Planu spowoduje zmianę części istniejącego krajobrazu antropogenicznego z typu rolniczego (pól uprawnych) na krajobraz zabudowany. Korzystną zmianą pod względem krajobrazowym i estetycznym będzie pojawienie się zieleni urządzonej. Ograniczeniu wpływu na walory estetyczne i krajobrazowe sprzyja kształtowanie gabarytów zabudowy do wysokości 2 kondygnacji.

- **Wpływ ustaleń Planu na formy ochrony przyrody**

Obszar objęty Planem położony jest w granicach Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i w sąsiedztwie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego Jeziora Zdrowskiego.

Ustalenia Planu określają środki łagodzące ograniczające wpływ planowanego zagospodarowania na wartości przyrodnicze obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody, zapewniają ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz respektują ustalone dla nich w przepisach odrębnych nakazy i zakazy.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono ochronę walorów przyrodniczych terenu, między innymi: zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego oraz stałych pól kempingowych i karawaningowych, ochronę zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień, zachowanie istniejących rowów i podmokłości wraz z roślinnością nadwodną, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych, zachowanie istniejących terenów lasów oraz zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora, umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.

Określono też zasady ochrony środowiska i przyrody w zakresie zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii, zagospodarowania powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną stosownie do określonego wskaźnika, prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej i odpadami.

Na skutek realizacji zapisów Planu mogą ulec zmianie jedynie walory krajobrazowe miejscowości – zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, jezior, zadrzewień i zakrzewień, rowów i podmokłości w zakresie jego głównego elementu – pól uprawnych. Zachowane zostaną istniejące tereny użytków zielonych jako tereny zieleni z zakazem zabudowy oraz tereny lasów.

Planowane zainwestowanie uznano za nieoddziaływujące w sposób istotny na występujący na terenie objętym Planem obszar chroniony. Realizacja ustaleń Planu nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt.

- **Wpływ ustaleń Planu na korytarze ekologiczne**

Teren objęty Planem położony jest w granicach korytarza ekologicznego Lasy Gostynińsko-Włocławskie - Puszcza Kampinowska (GKPnC-11A).

Plan ustala obowiązek utrzymania pasa o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora jako wolnego od zabudowy, zachowania istniejących użytków zielonych jako terenów zieleni z zakazem zabudowy, zachowanie istniejących użytków leśnych w dotychczasowym przeznaczeniu, obowiązek kształtowania ogrodzeń z przerwami w cokołach dla umożliwienia migracji drobnych zwierząt, zachowanie istniejących rowów i podmokłości wraz z roślinnością okalającą.

Ustalenia powyższe ograniczą ewentualne negatywne oddziaływanie na korytarz ekologiczny, sprzyjają jego utrzymaniu i właściwemu zagospodarowaniu. Ponadto zabudowa sytuowana jest w istniejącej strukturze jednostek osadniczych co uchroni siedliska przed fragmentacją.

- **Wpływ ustaleń Planu na obszary o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko**

Do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, występujących na terenie

objętym Planem i w sąsiedztwie można zaliczyć:

- istniejąca infrastruktura komunikacyjna i techniczna, w tym sieć elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV.

Ustalenia Planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego oraz stałych pól kempingowych i karawaningowych.

Obecnie na przedmiotowym obszarze standardy jakości środowiska są dotrzymywane.

Znaczące oddziaływania na środowisko mogą zaistnieć w wyniku realizacji stałych pól kempingowych lub karawaningowych (na terenach US), które zgodnie z §3 ust. 1 pkt 53 lit. a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) zaliczają się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla tych przedsięwzięć na etapie procedury przygotowania inwestycji ewentualny obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzi w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w postanowieniu zostanie określony zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w którym zostanie przeanalizowany zasięg i wielkość wpływu oraz rozwiązania minimalizujące oddziaływanie na środowisko.

W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości znaczącego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń Planu.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z rodzajem oddziaływań:

- **Bezpośrednie:**
Nieznaczna zmiana krajobrazu na zurbanizowany o niskiej intensywności, hałas komunikacyjny, drgania spowodowane pracą maszyn budowlanych, emisje pyłowo – gazowe ze źródeł energetycznych i z silników pojazdów, okresowe miejscowe zniszczenie powierzchniowej warstwy gleby i miejscowe poprawienie wartości gleby, zmiana stosunków wodnych (osuszanie w wyniku budowy systemów infrastruktury technicznej), zaśmiecanie, utrzymanie terenów otwartych i lasów w sąsiedztwie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego - ważnych dla bytowania i migracji gatunków.
- **Pośrednie i wtórne:**
Presja na tereny przyległe, rozwój gatunków synantropijnych, ingerencja w strukturę ekologiczną, zmiana warunków siedliskowych, wzrost bioróżnorodności z uwagi na wprowadzanie zieleni urządzonej oraz utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i nadwodnych, ochrona bioróżnorodności poprzez zachowanie terenu zieleni oraz lasów, czystsze powietrze poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł, ochrona wód gruntowych – uporządkowana gospodarka ściekowa oparta o zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej, zakłócenie stabilności ekosystemów wodnych i podmokłych, degradacja troficzna jeziora.
- **Skumulowane:**
Wpływ na wszystkie elementy środowiska: stosunki wodne, morfologię terenu, krajobraz, świat roślinny oraz zwierzęcy, warunki higieny atmosfery, wpływ na jeden z komponentów środowiska pociąga za sobą zmianę innego. Wspólne oddziaływanie z innymi przedsięwzięciami – połączone działanie skutków analizowanych przedsięwzięć (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usług sportu i rekreacji, tereny zieleni i lasów) i innych działań (głównie funkcjonowanie istniejącego zagospodarowania terenu w sąsiedztwie) - spowoduje wzrost emisji zanieczyszczeń do środowiska na porównaniu z planowanymi przedsięwzięciami. W konsekwencji realizacji zabudowy nastąpi też rozbudowa sieci infrastruktury technicznej.
Największym przekształceniom ulegnie krajobraz (z rolniczego na częściowo zabudowany), gdyż zastosowane rozwiązania techniczne i zasady zagospodarowania w zakresie ochrony środowiska zminimalizują wpływy na jakość wód, atmosfery, świat roślinny i zwierzęcy.
- **Krótkoterminowe i chwilowe:**
Hałas i wibracje spowodowane pracą sprzętu w trakcie prac budowlanych.
- **Średnioterminowe i długoterminowe:**
Hałas, w tym komunikacyjny, emisje pyłowo-gazowe ze środków transportu, pogorszenie warunków aerosanitarnych (wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu), poprawa socjalno – bytowych warunków życia i wypoczynku mieszkańców poprzez zabiegi techniczne i walory

krajobrazu zabudowanego, wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu (zieleni urządzona, ochrona istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i nadwodnych). Wzbogacenie funkcji ekologicznych, walorów estetycznych i krajobrazowych w sąsiedztwie obszarów zabudowanych poprzez ochronę i zachowanie terenu zieleni, lasów, istniejących rowów i podmokłości.

- **Stale:**
Zmiana krajobrazu, zwiększenie nasycenia zielenią.
- **Pozytywne:**
Porządkowanie przestrzeni poprzez udostępnienie prawnie przygotowanych terenów inwestycyjnych, uporządkowanie ruchu rekreacyjnego, wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu i zwiększenie bioróżnorodności dzięki wprowadzeniu zieleni urządzonej, ochronie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, konwersja źródeł energii, na zdrowie ludzi - zapewnienie kontaktu z zielenią w miejscu zamieszkania i wypoczynku dzięki zachowaniu terenów zieleni i lasów oraz rozwojowi terenów usług sportu i rekreacji.
- **Negatywne:**
Geomechaniczne przekształcenie terenu z uwagi na zabudowę techniczną, zwiększenie emisji zanieczyszczeń do środowiska (głównie niska emisja), zmiana stosunków wodnych prowadząca do zmniejszania się zasobów wodnych jezior.

7.2. Ocena wpływu ustaleń Planu na obszary położone w sieci Natura 2000.

Tereny objęte Planem nie są położone w granicach obszarów Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Uroczyska Łąckie” znajduje się w odległości od około 1,5 km do około 5 km od granic terenu objętego Planem. Głównym zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego określonym w Standardowych Formularzach Danych dla obszaru Natura 2000 „Uroczyska Łąckie” są zanieczyszczenia mieszane (zewnętrzne i wewnętrzne).

Realizacja ustaleń Planu w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług sportu i rekreacji nie będzie miała większego, bezpośredniego wpływu na zasoby przyrodnicze Obszarów Natura 2000 z uwagi na ich odległość, niewielki zasięg obszarowy Planu, lokalizację funkcji nieuciążliwych oraz ustalenia ograniczające możliwość inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, m.in.: ustalony zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego oraz stałych pól kempingowych i karawaningowych, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, ochronę zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, zachowanie istniejących rowów i podmokłości wraz z otaczającą roślinnością, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień oraz zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora za wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej (zakaz nie dotyczy terenów określonych do zabudowy w aktualnie obowiązującym planie). Realizacja ustaleń Planu nie będzie powodować zniekształceń składu florystycznego siedlisk (zbiorowisk) o znaczeniu wspólnotowym, zmniejszenia populacji roślin i siedlisk chronionych. Wszystkie elementy oddziałujące na środowisko związane z rozwojem zabudowy i wynikające z realizacji ustaleń Planu - wzrost ilości odpadów, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, hałasu, w tym również komunikacyjnego są elementami, które mogą zostać zminimalizowane poprzez przestrzeganie zapisów zawartych w Planie.

Zagrożeniem może być wzrost emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych z lokalnych źródeł ciepła oraz wzrost zanieczyszczeń komunikacyjnych, związanych z nieco większym natężeniem ruchu na drogach. Nie spowoduje to przekroczenia standardów jakości powietrza ze względu na niewielką moc źródeł ciepła i zastosowanie ekologicznych nośników energii oraz niewielki wzrost natężenie ruchu komunikacyjnego.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie miała większego, bezpośredniego wpływu na zasoby przyrodnicze obszarów Natura 2000. Zmieniają się jedynie walory krajobrazowe miejscowości – zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, jezior, drobnych kompleksów leśnych, zadrzewień, rowów i podmokłości. Skala ewentualnych zmian będzie niewielka - obszar objęty planem to powierzchnia łącznie ok. 5,42 ha usytuowana w różnych miejscach, część obszaru o powierzchni około 1,68 ha pozostaje jako tereny zieleni i lasów.

Wpływ realizacji ustaleń Planu na zasoby przyrodnicze obszaru należącego do sieci Natura 2000 SOOS „Uroczyska Łąckie” będzie w zasadzie niewielki, a jego skala mało istotna dla siedlisk chronionych w jego ramach. Cenne siedliska związane z lasami położonymi w północnej części gminy oddalone są od terenu objętego Planem.

Z uwagi na zasięg terytorialny Planu, odległość od w/w obszaru, nie przewiduje się istotnego wpływu ustaleń Planu na obszary położone w sieci Natura 2000. Realizacja ustaleń Planu *nie pogorszy w istotny sposób stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, a także nie pogorszy integralności obszaru.*

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Ustalenia Planu sformułowano dla konkretnych funkcji tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług sportu i rekreacji oraz terenu zieleni oraz lasów i ich umiejscowienia w przestrzeni. Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych ze względu na zasięg przestrzenny zainwestowania, istniejące zagospodarowanie i sąsiedztwo oraz potrzeby wynikające z procesów społeczno – gospodarczych.

Rozwiązania alternatywne dotyczą jedynie zróżnicowania wskaźników zagospodarowania oraz udziału funkcji uzupełniających. Rozwiązaniem alternatywnym, które może zaistnieć, to niski stopień lub brak realizacji ustaleń Planu wynikający z dynamiki procesów społeczno - gospodarczych.

Brak realizacji ustaleń Planu będzie skutkował pozostawieniem obszaru w dotychczasowym zagospodarowaniu, użytkowaniu i przeznaczeniu.

9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń Planu nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz.1112 z późn. zm) z uwagi na położenie analizowanego obszaru w środkowej części Polski, z dala od granic kraju oraz lokalny charakter ustaleń i ich oddziaływania na środowisko.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ EWENTUALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty Planem jest terenem o korzystnych walorach przyrodniczo – krajobrazowych usytuowanym w granicach Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i w sąsiedztwie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego Jeziora Zdrowskiego z predyspozycją do rozwoju form zagospodarowania przestrzennego zrównoważonych ze środowiskiem.

W Planie uwzględniono obowiązujące przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody. Rozwój przewidzianej ustaleniami Planu zabudowy z zastosowaniem urządzeń ochrony środowiska, zgodny z uwarunkowaniami przyrodniczymi nie powinien pogorszyć standardów środowiska.

W celu zapobiegania i kompensacji oddziaływań na środowisko przyjęto następujące rozwiązania:

- Ustalenia Planu w zakresie zasad zagospodarowania, kształtowania zabudowy, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zabezpieczają zachowanie standardów jakości środowiska. Ustalono obowiązek koordynacji w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną budową infrastruktury technicznej.
- **W zakresie ochrony zdrowia ludzi**
Minimalizację i kompensację oddziaływania skutków realizacji Planu na zdrowie ludzi zapewniają między innymi przyjęte w Planie następujące rozwiązania:
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego oraz stałych pól kempingowych i karawaningowych,
 - funkcjonowanie obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności usługowej na terenach **US** nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny;
 - zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu,
 - kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień,
 - zachowanie na części terenu funkcji zieleni i lasów.
- **W zakresie ochrony szaty roślinnej i fauny**
Ochronę szaty roślinnej i fauny zapewnią następujące ustalenia Planu:

- ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%-65% powierzchni działki budowlanej na terenach MN i US i 90% na terenach zieleni Z,
 - zagospodarowanej zielenią urządzoną w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi z dominacją drzew liściastych i gatunków odpornych na zanieczyszczenia,
 - nakaz przywrócenia powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie;
 - kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień,
 - zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
 - zachowanie istniejących rowów i podmokłości wraz z roślinnością okalającą,
 - umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.
 - zachowanie na części terenu funkcji zieleni i lasów.
- **W zakresie struktury ekologicznej**
Dla przeciwdziałania skutkom realizacji Planu na strukturę ekologiczną obszaru, ustalono:
- ochronę walorów przyrodniczych obszaru ze względu na jego położenie w granicach Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i w sąsiedztwie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Jeziora Zdrowskiego”,
 - ochronę układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych, śródpolnych i nadwodnych,
 - zachowanie istniejących rowów i podmokłości wraz z roślinnością nadwodną,
 - umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.
 - utrzymanie co najmniej 60%-65% powierzchni każdej działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych do zabudowy i zagospodarowania zielenią urządzoną kształtowaną w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia,
 - przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie
 - obowiązek zachowania naturalnego ukształtowania terenu,
 - kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących i formowanie nowych zadrzewień
 - zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora,
 - zachowanie terenów zieleni z zakazem zabudowy kubaturowej i terenów lasów,
 - sytuowanie zabudowy w istniejącej strukturze jednostek osadniczych co uchroni siedliska przed fragmentacją.
- **W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych**
Ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez minimalizację i kompensację oddziaływania skutków realizacji ustaleń Planu zapewni:
- koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejący przy drogach wodociąg wiejski poprzez budowę sieci rozbiorczej,
 - obowiązek prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej (tymczasowe dopuszczenie gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach na ścieki oraz dopuszczenie lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach o powierzchni powyżej 1000 m²),
 - odprowadzanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające lub w systemie kanalizacji deszczowej zamkniętej z zachowaniem przepisów dot. ochrony środowiska,
 - zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych,
 - wyposażenie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem,
 - zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora,
 - zakaz zaśmiecania obiektów i terenów wokół nich.

- **W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego**

Ochronę powietrza atmosferycznego przed emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych zapewnią następujące ustalenia Planu:

- zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii: gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii; zastosowanie paliwa gazowego nie powoduje emisji CO, SO₂, pyłu, sadzy i cząstek smolistych, zastosowanie oleju opałowego też nie powoduje emisji pyłu, emisje SO₂ i NO₂ są niewielkie w porównaniu do stosowania paliwa stałego,
- konwersja źródeł energii przez wykorzystanie źródeł energii odnawialnej, które są rozwiązaniem proekologicznym, nie generującym zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do atmosfery, przyczyniającym się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń (CO, gazowe zanieczyszczenia organiczne OGC, pył, gazy cieplarniane).

- **W zakresie ochrony powierzchni ziemi łącznie z glebą**

Ochronę rzeźby tereny i gleby oraz minimalizację skutków realizacji Planu zapewnią następujące jego ustalenia:

- obowiązek przywrócenia powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni biologicznie czynnej,
- zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60%-65% powierzchni działki budowlanej na terenach MN i US i 90% na terenach zieleni Z,
- udział powierzchni zabudowy ograniczony do 25% - 30% w zależności od funkcji terenu,
- zakaz zabudowy kubaturowej na terenach zieleni Z oraz na terenie 1US, co spowoduje miejscowe utrzymanie lub poprawę wartości gleb.

- **W zakresie ochrony przed hałasem**

Dla ochrony przed hałasem na skutek realizacji analizowanego Planu ustalono:

- zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu,
- funkcjonowanie obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności usługowej nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny.

- **W zakresie ochrony krajobrazu**

Dla zachowania i ochrony walorów krajobrazowych i estetycznych terenu ustalono:

- ekstensywny charakter zabudowy z intensywnością zabudowy na poziomie 0,1 - 0,4,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu na poziomie min. 60%-65% powierzchni działki budowlanej na terenach MN i US i 90% na terenach zieleni Z,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - ✓ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m²;
 - ✓ dla funkcji usług sportu i rekreacji – 2000 m².
- kształtowania zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień,
- zharmonizowanie zabudowy z krajobrazem między innymi przez odpowiednie gabaryty zabudowy ograniczone do 2 kondygnacji,
- sytuowanie zabudowy w istniejącej strukturze jednostek osadniczych,
- zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora,
- zachowanie terenów zieleni z zakazem zabudowy kubaturowej i terenów lasów

Po zakończeniu prac budowlanych i rekultywacji na powierzchniach biologicznie czynnych powstaną nowe sztucznie utworzone zbiorowiska roślinne poprzez wysianie trawy, nasadzenia drzew i krzewów.

Powyższe sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych oraz kształtowaniu zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu.

- **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Dla zachowania i ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków Plan ustala:

- ochronę zabytków archeologicznych znajdujących w stanowiskach i strefach ochrony stanowisk,
- uwzględnienie przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów nieruchomych zabytków archeologicznych, w sposób określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

- **W zakresie gospodarki odpadami**

Dla przeciwdziałania i kompensacji negatywnego oddziaływania skutków realizacji Planu ustalono rozwiązanie gospodarki odpadami wg następujących zasad:

- gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami, w tym selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych - postępowanie z odpadami zgodnie z hierarchią określoną w przepisach odrębnych.
- zakaz zaśmiecania obiektów i terenów wokół nich.

- **W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

W celu zapobiegania i kompensacji oddziaływań na ład przestrzenny przyjęto następujące rozwiązania:

- intensywności zabudowy na poziomie od 0,1 do 0,4,
- udział powierzchni zabudowy od 60%-65% powierzchni działki budowlanej na terenach MN i US i 90% na terenach zieleni Z,
- minimalne powierzchnie działek w zależności od funkcji terenu w granicach od 1000 m² do 2000 m²,
- ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji.

- **W zakresie ochrony obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody**

Z uwagi na położenie obszaru objętego Planem w granicach Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i w sąsiedztwie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego jeziora Zdrowskiego w Planie znalazły się następujące:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego oraz stałych pól kempingowych i karawaningowych,
- ochrona zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- zachowanie istniejących rowów i podmokłości wraz z roślinnością nadwodną,
- kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień;
- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych;
- zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Zdrowskiego za wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybactwej,
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.

- **W zakresie ochrony korytarza ekologicznego**

W związku z położeniem terenu objętego Planem w granicach korytarza ekologicznego, Plan ustala między innymi:

- utrzymania pasa o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora jako wolnego od zabudowy,
- zachowania istniejących użytków zielonych jako terenów zieleni z zakazem zabudowy,
- zachowanie istniejących użytków leśnych w dotychczasowym przeznaczeniu,
- obowiązek kształtowania ogrodzeń z przerwami w cokołach dla umożliwienia migracji drobnych zwierząt,
- zachowanie istniejących rowów i podmokłości wraz z roślinnością okalającą,
- sytuowanie zabudowy w strukturze jednostek osadniczych co uchroni siedliska przed fragmentacją.

- Ustalenia Planu w zakresie zasad intensywności zabudowy, zasad mieszania funkcji, kształtowania gabarytów zabudowy, wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz zachowania terenów zieleni i lasów, zabezpieczając zachowanie standardów jakości środowiska.

11. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizę realizacji ustaleń Planu poprzez ocenę jego aktualności i zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przeprowadza Wójt Gminy co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy. Wyniki analiz przekazuje Radzie Gminy po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy. Raporty te podlegają ocenie rady i

wraz ze zgłoszonymi wnioskami o zmianę planu stanowią podstawę uchwały w sprawie aktualności dokumentu.

Skutki realizacji ustaleń Planu dla środowiska będą monitorowane w ramach regionalnego monitoringu poszczególnych elementów środowiska. Nie ustala się konieczności dodatkowych pomiarów standardów środowiska.

12. PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU

- Ustalenia Planu dotyczą działek położonych w miejscowościach: Matyldów, Koszelówka, Zofiówka i Zaździerz o łącznej powierzchni około 5,42 ha. Teren położony jest w sąsiedztwie jeziora Zdrowskiego, w granicach Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przyjęte w Planie rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne wpisują się w fizjograficzne uwarunkowania (agrocenozy głównie o słabych walorach agroekologicznych, korzystne warunki gruntowe i wodne) oraz istniejącą w sąsiedztwie strukturę zabudowy. Zakres przewidywanych przekształceń środowiska mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach i nie pogorszy to standardów środowiska ze względu na ekstensywny charakter planowanej zabudowy.
- Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych (agrocenoza) nie powoduje w tym przypadku fragmentacji i likwidacji terenów aktywnych biologicznie, zanikania siedlisk i stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.
- Plan przewiduje rozwój systemów komunikacji ograniczony do poszerzenia fragmentów dróg publicznych w klasie dróg: zbiorczej, lokalnej i dojazdowych oraz budowy dróg wewnętrznych.
- Przyjęte rozwiązania w projekcie Planu zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń Planu.
- Przewidywane zagospodarowanie w granicach Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dotyczy zmiany przeznaczenia budynków letniskowych na mieszkaniowe oraz rozwoju funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług sportu i rekreacji na powierzchni około 3,74 ha z utrzymaniem terenów zieleni i lasów na pozostałym terenie (około 1,68 ha), zagospodarowanie zajmie głównie grunty rolne o słabej i najslabszej jakości, mało przydatne dla rolnictwa.
Przyjęte *środki łagodzące* tj.: uporządkowana gospodarka ściekowa, ekstensywna zabudowa z ustaloną minimalną powierzchnią działki 1000 m² - 2000 m², powierzchnia biologicznie czynna minimum 60%-65% powierzchni działki budowlanej przeznaczonej do zainwestowania, zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, maksymalna ochrona naturalnych zadrzewień przydrożnych, śródpolnych i nadwodnych, zachowanie istniejących rowów i podmokłości wraz z roślinnością nadwodną, utrzymanie zieleni na użytkach zielonych z zakazem zabudowy kubaturowej, zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora, umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń, ograniczą wpływ planowanego zagospodarowania na wartości przyrodnicze Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz respektują obowiązujące w jego granicach zakazy. Realizacja ustaleń Planu nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt oraz nie wpłynie negatywnie na funkcję i drożność korytarza ekologicznego.
- Ustalenia Planu ograniczają ewentualne negatywne oddziaływanie na korytarz ekologiczny, sprzyjają jego utrzymaniu i właściwemu zagospodarowaniu.
- Przyjęte zasady ochrony środowiska są zgodne z przepisami prawa i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska respektują zachowanie charakteru zagospodarowania odpowiedniego dla ochrony wyróżniającego się krajobrazu poprzez zachowanie zieleni śródpolnej, przydrożnej i nadwodnej, istniejących rowów i podmokłości, terenów lasów, zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora, zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych oraz umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.
Zabudowa zajmująca agrocenozy stanowi kontynuację zainwestowania istniejącego w sąsiedztwie - nie wystąpi fragmentacja siedlisk lub populacji gatunków, także ze względu na zachowanie terenów otwartych. Przyjęte zasady zagospodarowania: wyposażenie w infrastrukturę techniczną (gospodarka odpadami i ściekowa), zabezpieczają nie przekraczanie standardów środowiska.

- Przyjęte wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów: parametry zabudowy i warunki kształtowania obiektów kubaturowych (ustalone minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek, intensywność zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna), nie będą powodować niekorzystnych wpływów na krajobraz a nawet mogą przyczynić się do kreatywnego kształtowania zintegrowanego krajobrazu przyrodniczo – kulturowego i walorów estetycznych. Powstałe ilości zanieczyszczeń głównie z emisji ze źródeł ciepła, ścieków, odpadów nie spowodują wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska.
- W granicach terenu objętego Planem nie występują obszary zaliczane do sieci Natura 2000. Najbliższy położony na terenie gminy obszar Natura 2000: Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Uroczyska Łąckie” położony jest w odległości od około 1,5 km do około 5,0 km od granic terenu objętego Planem.
Realizacja ustaleń Planu nie będzie miała większego, bezpośredniego wpływu na zasoby przyrodnicze obszarów Natura 2000, nie pogorszy również integralności tych obszarów. Zmienia się jedynie walory krajobrazowe miejscowości – zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, jezior, drobnych kompleksów leśnych, zadrzewień, rowów i podmokłości.
Z uwagi na zasięg terytorialny Planu, odległość od w/w obszaru, nie przewiduje się istotnego wpływu ustaleń Planu na obszary położone w sieci Natura 2000. Realizacja ustaleń Planu nie pogorszy w istotny sposób stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, a także nie pogorszy integralności obszaru.
- Przyjęte w projekcie Planu rozwiązania zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń Planu.

13. WNIOSKI I ZALECENIA

Kształtowanie odpowiednio wysokiej jakości środowiska terenów zamieszkania i wypoczynku wymaga stosowania rozwiązań przestrzennych zapewniających ochronę walorów przyrodniczo – krajobrazowych i zachowania równowagi ekologicznej warunkującej utrzymanie systemów przyrodniczych decydujących o jakości środowiska. Ważne jest zharmonizowanie planowanej zabudowy z istniejącym zainwestowaniem i warunkami krajobrazowymi.

Lokalizacja ustalonych w Planie funkcji z punktu widzenia istniejącego w sąsiedztwie zainwestowania oraz uwarunkowań ekofizjograficznych, uwzględniająca warunki wynikające z ochrony środowiska nie budzi zastrzeżeń. Przyjęte w projekcie Planu rozwiązania mają zapewnić minimalizację zagrożeń dla środowiska i wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji jego ustaleń.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych przy jeziorze Zdrowskim, obejmującego powierzchnię około 5,42 ha. Analizowany Plan jest zmianą ustaleń obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Jeziora Zdrowskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przylegających do jeziora w strefie 300 m zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/69/2011 Rady Gminy Łąck z dnia 30.12.2011r., w zakresie zmiany przeznaczenia głównie terenów zabudowy mieszkaniowej sezonowej o charakterze rekreacji indywidualnej (MNs). Obszar objęty Planem położony jest w granicach Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w sąsiedztwie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego Jeziora Zdrowskiego, objętych ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Zmiany w przestrzeni dotyczą rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług sportu i rekreacji oraz zachowania na części obszaru terenów zieleni i lasów.

Celem prognozy jest rozpoznanie i ocena występujących elementów środowiska przyrodniczego oraz: ocena skutków wpływu realizacji ustaleń projektu Planu na poszczególne elementy środowiska i przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie oddziaływań na środowisko.

Środowisko terenu objętego Planem charakteryzuje:

- *atrakcyjne położenie i duże walory przyrodniczo - krajobrazowe z uwagi na usytuowanie w granicach Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w sąsiedztwie jez. Zdrowskiego,*
- *zachowanie funkcji korytarza ekologicznego, konieczność zapewnienia dostępu do wody i możliwości migracji zwierząt wzdłuż brzegów jeziora i cieków*

- *korzystne warunki do zabudowy, sąsiedztwo terenów przeobrażonych geotechnicznie (korzystne warunki aerosanitarne, zadawające warunki gruntowo-wodne, walory krajobrazowe okolicy),*
- *zasoby gleb o słabych walorach agroekologicznych klasy bonitacyjnej głównie RVI i PsV mało przydatne dla gospodarki rolnej,*
- *utrzymanie mozaikowego charakteru krajobrazu (pola uprawne, drobne kompleksy leśne, zadrzewienia śródpolne, przydrożne, nadwodne, łąki),*
- *konieczność ochrony ekosystemów leśnych, łąk i pastwisk,*
- *duża wrażliwość terenu na zmiany stosunków wodnych i związane z tym zagrożenie stabilności jeziora i terenów podmokłych,*
- *zagrożenie czystości wód podziemnych przez migrujące zanieczyszczenia, brak warstwy izolacyjnej,*
- *nieuporządkowana gospodarka ściekowa na terenach zabudowanych,*
- *niekorzystny bilans wodny obszaru, labilne działy wodne, pozostawienie w stanie obecnym układu hydrograficznego,*
- *średnia techniczno – rolnicza degradacja struktury ekologicznej powierzchni ziemi,*
- *mała odporność na degradację,*
- *presja urbanizacyjna w zakresie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usług sportu i rekreacji.*

Określone w Planie przeznaczenie terenu jest kontynuacją istniejącej struktury osadniczej na analizowanym terenie i w sąsiedztwie; wpisuje się w wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck kierunki rozwoju. Przestrzeń do urbanizacji określono uwzględniając uwarunkowania przyrodnicze i zasady ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych. Na terenach planowanej zabudowy nastąpi inne niż dotychczasowe użytkowanie powierzchni ziemi i zmiana krajobrazu. Rozwój zainwestowania wiąże się z przekształceniem powierzchni ziemi, powstaniem ścieków, odpadów stałych, emisją energetyczną, hałasem, które mają wpływ na środowisko.

W celu *zapobiegania i kompensacji* oddziaływań na środowisko zaproponowano następujące rozwiązania:

- *określono zasady dotyczące mieszania funkcji, intensywności zabudowy i kształtowania jej gabarytów, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów, udział powierzchni zabudowy i wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy, co sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych oraz kształtowaniu zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu.*
- *rozwój infrastruktury technicznej zapewniający prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej w systemie zbiorczej kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków na oczyszczalnię w Załdzierzu, z dopuszczeniem realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach o powierzchni powyżej 1000 m² i tymczasowego gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach na ścieki*
- *realizację uporządkowanej gospodarki odpadami stałymi z uwzględnieniem zasad segregacji, zakaz zaśmiecania obiektów i terenów wokół nich,*
- *zastosowanie w źródłach ciepła proekologicznych źródeł i nośników energii,*
- *ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych, śródpolnych i nadwodnych i zagospodarowanie ich na cele zielni towarzyszącej zabudowie, kształtowanie zieleni urządzonej w postaci gatunków drzew i krzewów zgodnych z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, zachowanie istniejących terenów lasów, rowów i podmokłości, naturalnego ukształtowania terenu.*

Ogólnie można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń Planu będzie niewielki – obszar do zainwestowania to powierzchnia około 5,42 ha, część obszaru o powierzchni około 1,68 ha pozostaje jako tereny zieleni i tereny lasów.

Realizacja planowanego zagospodarowania nie spowoduje w tym przypadku likwidacji terenów aktywnych biologicznie (zajęcie agrocenoz), zanikania siedlisk i stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów ani znaczącego wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska. Realizacja ustaleń Planu nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt. W związku z zaprzestaniem gospodarki rolnej na słabych glebach, które wymagały nawożenia, ograniczone zostaną spływy z pól, przyczyniające się do eutrofizacji wód powierzchniowych.

Lokalizacja ustalonych Planem funkcji nie będzie miała również wpływu na integralność znajdującego się w pobliżu obszaru Natura 2000 SOOS „Uroczyska Łąckie”.

Ważne są również efekty poza przyrodnicze, porządkowanie wykorzystania przestrzeni poprzez planowanie miejscowe przynosi pozytywne efekty dla środowiska i ochronę walorów krajobrazu

zintegrowanego. Zdynamizowanie gospodarki poprzez prawne przygotowanie przestrzeni dla rozwoju różnych funkcji spowoduje jednocześnie rozwój inwestycji zwiększających popyt na nowe miejsca zamieszkania, wypoczynku i usług. Korzystne oddziaływanie na ludzi poprzez zapewnienie kontaktu z zielenią w sąsiedztwie miejsca zamieszkania ma ustalenie terenu o funkcji zieleni oraz pozostawienie w dotychczasowym przeznaczeniu terenów lasów.

Rozwiązania przyjęte w projekcie Planu zachowują zasady ekorozwoju oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

Opracowanie:

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska

Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko; Nr uprawnień 0285

mgr inż. Agnieszka Pejta

Uprawnienia budowlane Nr 190/95
Wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/ 1636/02

Załącznik Nr 1

Płock, dnia05.2025 r.

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), jako **kierujący zespołem autorów:**

„Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych przy jeziorze Zdrowskim”,

świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 w/w ustawy.

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska

Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko; Nr uprawnień 0285